

Sol y piscina

en las dosis que te mereces!



Apartamentos de
50m² + 2m² de balcón
Área construida. Área privada: 45m²

Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales



Las **vacaciones** que toda la familia se merece a un par de horas de **Bogotá**.

Vacaciones

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

Disfruta de ventilación e
iluminación natural

Confort

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

Lo mejor de Girardot

Disfruta todo a un paso

< A BOGOTÁ

RICAUURTE

Vía Melgar

FLANDES

Homecenter

C.C. Unicentro

Jumbo

GIRARDOT



Reserva
del Peñón

Diag. 8

Diag. 40

< Vía al Peñón

Transv. 9

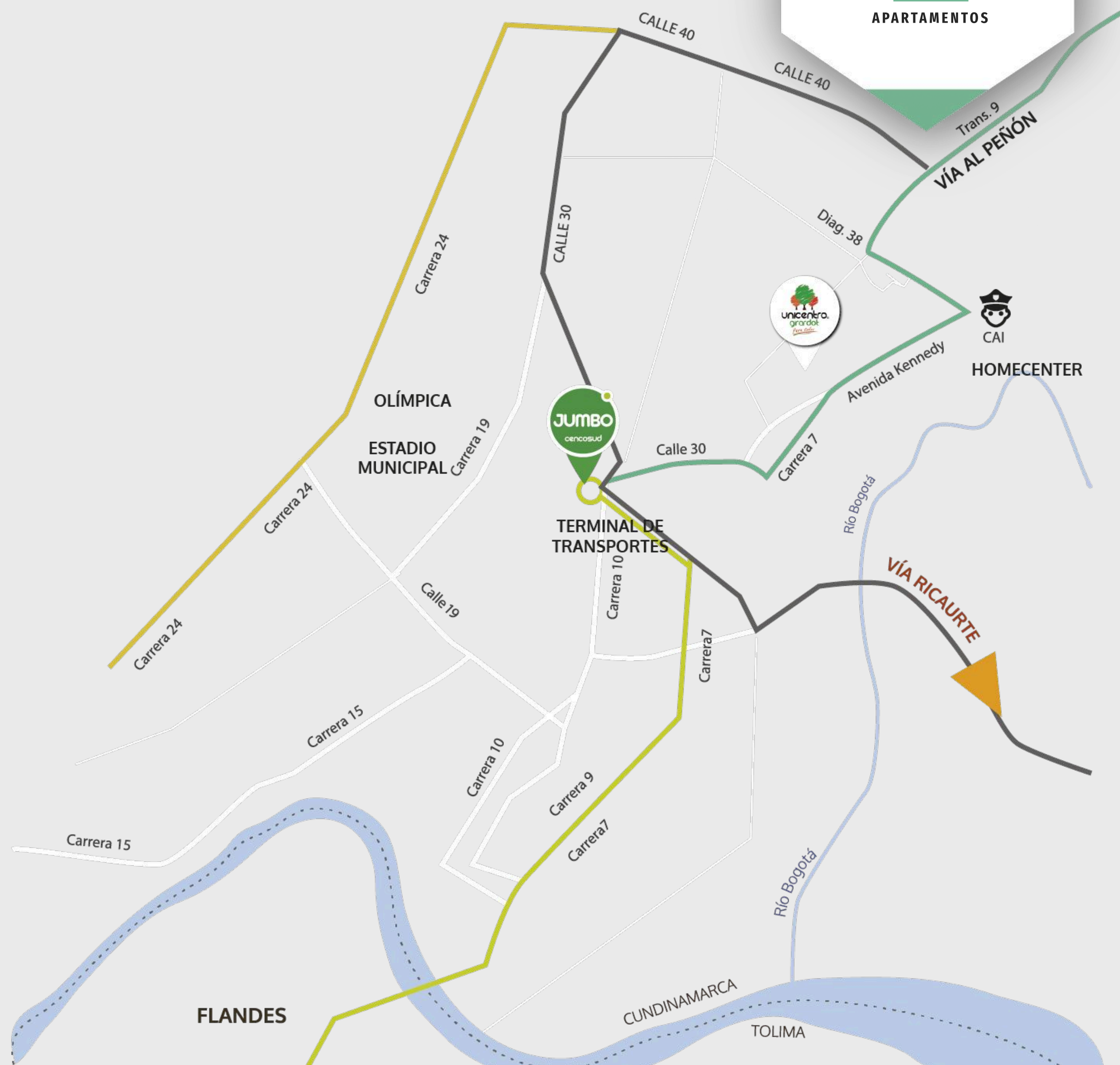


A un paso de lo
que quieras!



Reserva
del Peñón

APARTAMENTOS



Aprovecha estas **ventajas**

- A solo 5 minutos del C.C. Unicentro, Homecenter y Jumbo.
- A 10 minutos de la terminal de transportes.
- Amplio local comercial.
- Alta valorización.
- Excelente vista libre, ya sea interior o exterior.

Implantación

Torre 3



- Torre 1 y Torre 3
- Locales
- Jacuzzi
- Cancha de tenis
- Cancha múltiple
- Minicampo de golf
- Vóley playa



Un mundo de **ensueño** para
divertirte junto a los que amas, a tan
solo unas horas de **Bogotá**.

Reserva del Peñón

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

Apartamento

Tipo medianero

Área construida aproximada:

50m²

+2m² de balcón*

Área privada aproximada: 45m²



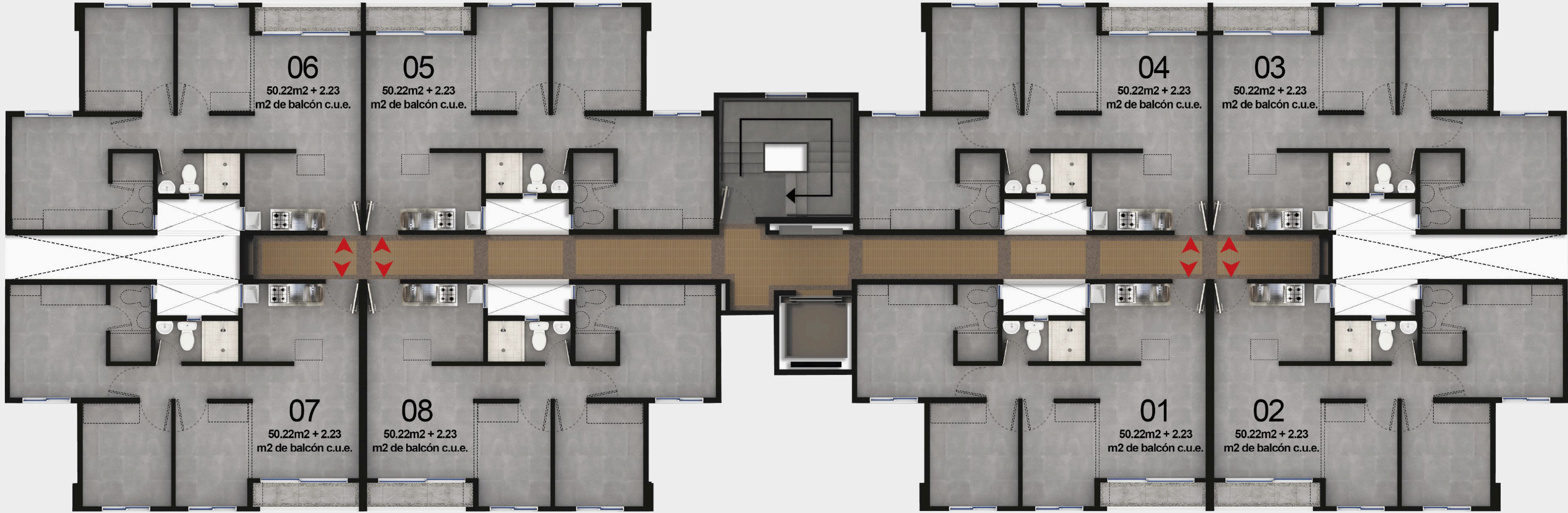
- 2 habitaciones (Opción de 3ra habitación)
- 1 balcón
- 2 baños
- Sala - Comedor
- Cocina abierta

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. Este inmueble se entrega en obra gris. Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

Planta Piso Tipo

Torre 1

Vista externa



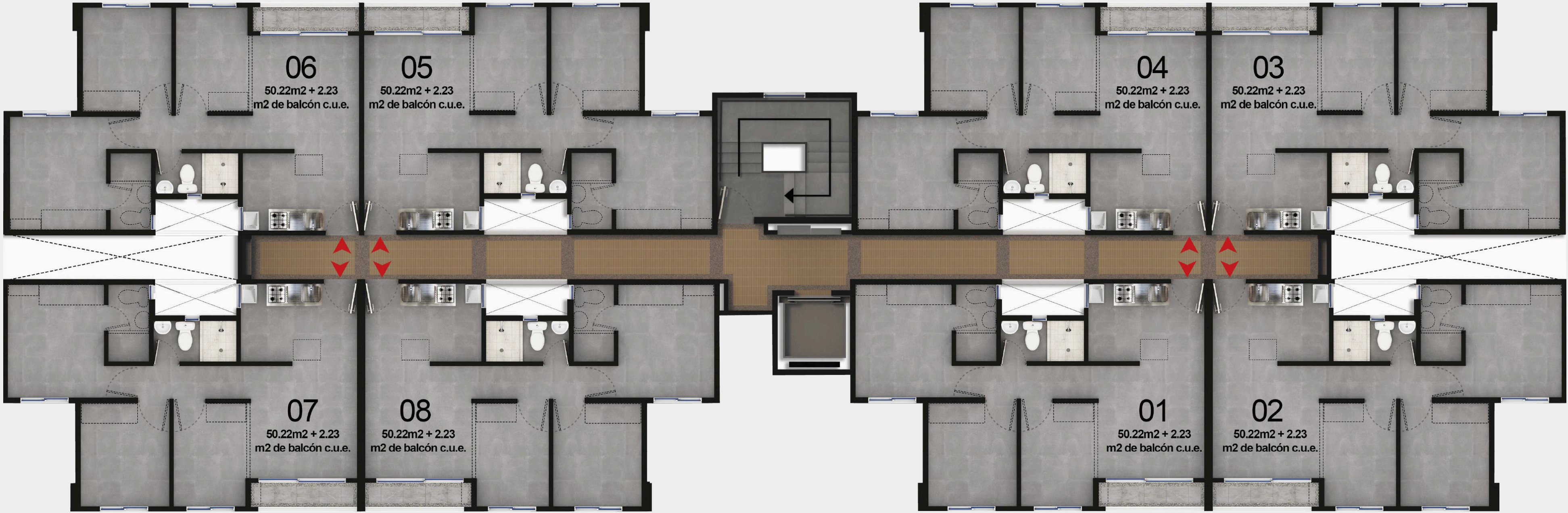
Vista interna

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. Este inmueble se entrega en obra gris. Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

Planta Piso Tipo

Torre 3

Vista externa



Vista interna

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. Este inmueble se entrega en obra gris. Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

Zonas comunes

Relájate y sal de la rutina en un ambiente
perfecto para un merecido descanso

Jacuzzi

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

La diversión se vive en nuestras 4 piscinas
en el increíble clima de Girardot

Piscinas

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

A person in a dark blue sleeveless shirt is shown from the chest up, holding a basketball with both arms. The background is a blurred outdoor basketball court with a green backboard and hoop visible. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning.

Que la diversión en familia también se disfrute
haciendo deporte en nuestra cancha múltiple

Cancha múltiple

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales



Un lugar para disfrutar el deporte
con familia y amigos.

Canchas de tenis

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

A photograph of three young women playing volleyball on an outdoor court. The court has a reddish-brown surface with white lines. A volleyball net is in the background. A blue and yellow volleyball is in the air. The women are wearing black athletic wear and knee pads. The scene is lit by warm, low-angle sunlight, creating long shadows. The background shows a park-like area with trees and benches.

Un espacio ideal para el entretenimiento y
diversión de tus hijos

Cancha de voleibol

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

Un momento de tranquilidad se vive en
compañía en nuestra terraza café

Terraza café



Disfruta del deporte y todo su
entretenimiento en el minicampo de golf.

Minicampo de golf

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Las zonas comunes están sujetas a cambios y se entregarán semidotadas.
Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales

FRASE LEGAL RESERVA DEL PEÑÓN

FRASE LEGAL RESERVA DEL PEÑÓN

Reserva del Peñón es un Proyecto de apartamentos ubicado en el municipio de Girardot desarrollado por etanas. La torre tres (3) hace parte de la ultima etapa del Provector que esta conformada por las torres 1, 2 y 3; la torre tres (3) cuenta con sesenta y cuatro (64)mapartamentos distribuidos en ocho (8) pisos de alura con ocho (8) apartamentos por piso. El área privada de los apartamentos es de 45 m2, el área construida es de 50 m2 y cuentan con un baloon de 2 m2 de uso comun exclusivo, (cuyo uso podria ser modificado por la asamblea de copropietarios) para un area total de 52 m2. El Proyecto cuenta con 45 parqueaderos comunales destinados para las torres 1, 2 y 3 en relación de un parqueadero (1) por cada cuatro (4) apartamentos. La entrega de la torre tres (3) esta programada para el segundo trimestre del 2028.

Las áreas descritas estan sujetas a cambios y modificaciones ordenadas por autoridad competente y las fechas de entrega podran sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, ordenes impartidas por la Alcaldia y/o la secretaria de Planeación y por actos de fuerza mayor o caso fortuito.

El provecto cuenta con: (i) zonas verdes v circulaciones peatonales que se articulan con las etapas ya ejecutadas y construidas permitiendo el acceso a las zonas comunes generales: (i) un edificio comunal con terraza; (iii) cuarto de basuras, (iv) espacios para las subestaciones electricas y planta electrica (v) tanque de abastecimiento de aqua potable y de red contra incendios con su respectivo cuarto de bombas, (vi) un edificio de parqueaderos, el cual incluye zonas de servicios complementarios y cuartos técnicos. (vii) porteria: (vii) zonas húmedas, las cuales están conformadas por 4 piscinas, 3 jacuzzis, área de vestier y baños. Adicionalmente hacen parte de las zonas comunes una cancha múltiple, dos canchas de tenis, una cancha de voley playa, un mini campo de golf, todos los anteriores en formato no reglamentario y dos parques infantiles, los cuales seran entregados en la última etapa.

La cuota de administración aproximada es de \$4,270 por metro cuadrado de area total privada (valor estimado para el 2026), la cual puede variar por ajustes de precios hasta el ano en que se entreguen los inmuebles o de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios, El estrato socio económico es 4, el cual puede estar sujeto a modificación por parte de la respectiva entidad competente.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artistica, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales estan sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción, Las condiciones del proyecto estaran senaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas se hara conforme al ritmo de ventas y la obtencion del punto de equilibrio de cada etapa.

Última fecha de actualización: 11 de mayo de 2026





Agenda tu cita y conoce el proyecto

Dirección: Tv. 9 # 40 - 81 Vía el Peñón

Teléfono: (312) 425 0805

E-mail: reservadelpenon@urbansa.com.co

www.urbansa.co

