

AQUÍ COMIENZA UNA NUEVA
FORMA DE VIVIR LA CIUDAD



Hacienda
Los Lagos

APARTAMENTOS

Vive en un megaproyecto planificado,
rodeado de naturaleza, donde la ciudad
crece pensando en tu bienestar.

Las imágenes son una representación artística, detalles de diseño y especificaciones de materiales sujetos a modificaciones del proceso de construcción. Consultar términos y condiciones en www.urbansa.co/frases-legales



NATURALEZA

Megaproyecto Lagos de Torca. Un hito en la historia de Bogotá, donde la naturaleza es protagonista.



TRANQUILIDAD

Disfruta de amplias zonas verdes y de un parque metropolitano cerca de tu hogar.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.



Hacienda
Los Lagos
APARTAMENTOS

Vivir en Hacienda Los Lagos es
la gran oportunidad que
estabas esperando, donde
encontrarás toda la
tranquilidad y bienestar que te
brinda el Megaproyecto
Lagos de Torca

Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a cambios durante el proceso de construcción.

UBICACIÓN

Hacienda
Los Lagos
APARTAMENTOS



Avenida Boyacá

Santelmo

Zonas de
comercio

Club Spinning Center

Iglesia
Manantial Norte

Mega Outlet

Escuela Colombiana
de Ingeniería

Sala de
ventas

Calle 201

Colegio San Viator

C.C Bima

Futuro parque
metropolitano

Jardines
de Paz

U. del
Rosario

Carrera Séptima

Autopista Norte

Calle 197

Futuro Desarrollo

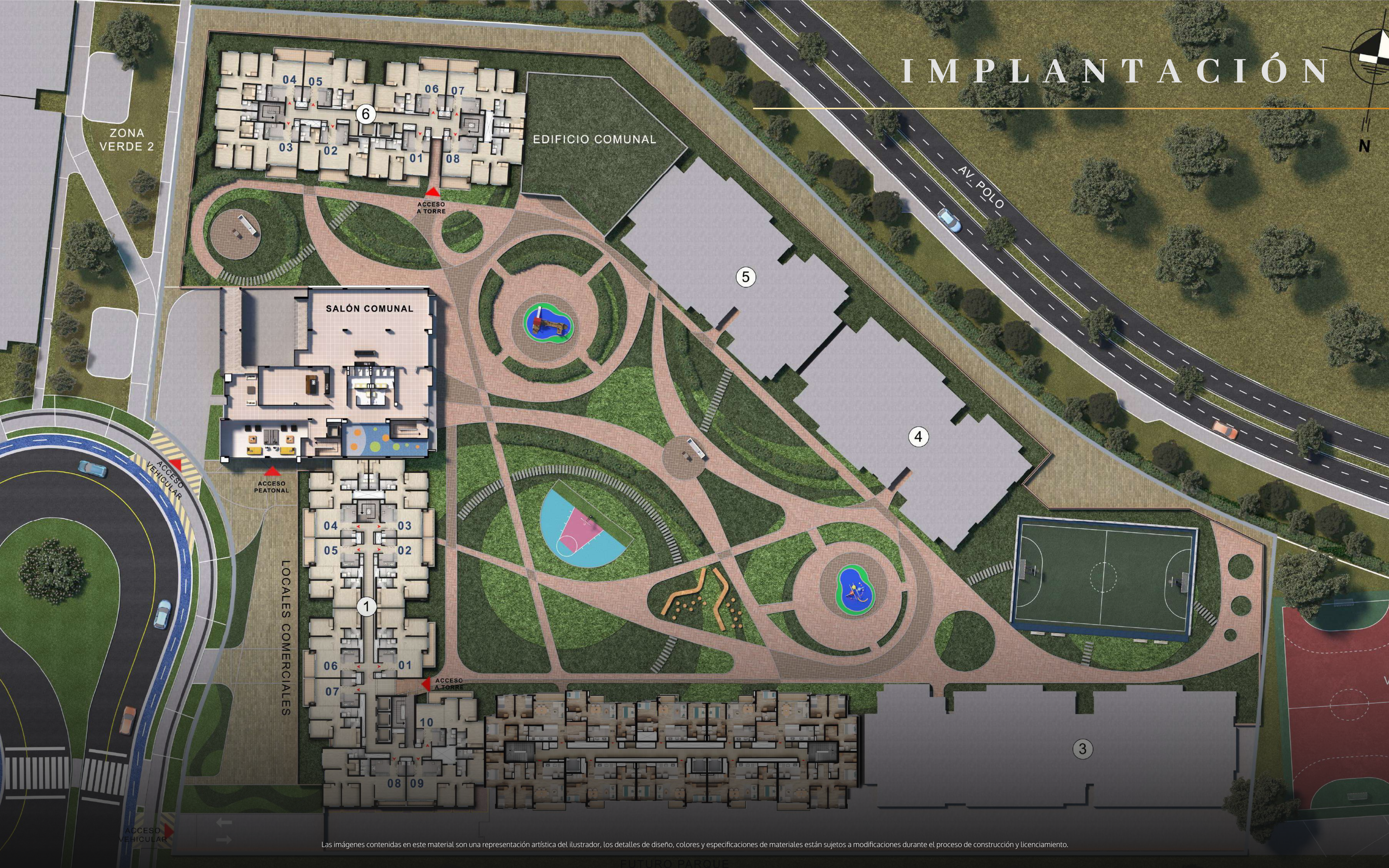
Terminal
del Norte



- COMERCIO
- TRANSPORTE
- CENTROS MÉDICOS
- CENTROS EMPRESARIALES
- ENTRETENIMIENTO Y CULTURA

DISFRUTA DE LA
BOGOTÁ DEL
FUTURO

IMPLANTACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

FUTURO PARQUE

PLANTA TIPO

TORRE 1



PLANTA TIPO

TORRE 6



PLANTA TIPO

TORRE 2

INTERIOR



EXTERIOR

TORRE 2- PISO TIPO (3-17)
Combo de acabados 1

A P T O T I P O A



Área construida aproximada:

54m²

+2.5m² de balcón

Área privada aproximada: 45m²

A P T O T I P O J



Área construida aproximada:

54m²

+2.5m² de balcón

Área privada aproximada: 45m²

A P T O T I P O B



Área construida aproximada:

61m²

+1.8m² de balcón

Área privada aproximada: 54m²

A P T O T I P O C



Área construida aproximada:

61m²

+1.8m² de balcón

Área privada aproximada: 54m²

A P T O T I P O D



Área construida aproximada:

71m²

+1.8m² de balcón

Área privada aproximada: 63m²

APTO TIPO E



Área construida aproximada:

72m²

+1.8m² de balcón

Área privada aproximada: 63m²

A P T O T I P O F



Área construida aproximada:

75m²

+4.9m² de balcón

Área privada aproximada: 63m²

A P T O T I P O G



Área construida aproximada:

83m²

+1.8m² de balcón

Área privada aproximada: 73m²

APTO TIPO H



Área construida aproximada:

85m²

+4.8m² de balcón

Área privada aproximada: 71m²



Z O N A S C O M U N E S

Un espacio pensado para jugar,
aprender y crecer en libertad

Zona infantil

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor

Un lugar para entrenar tu
cuerpo sin salir de casa

Gimnasio

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor

El punto de encuentro para
compartir, celebrar y conectar

Salón comunal

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor

Donde las recetas se convierten
en momentos compartidos

Social kitchen

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor

Un espacio para desconectarse,
relajarse y disfrutar

Piscina

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor

A 3D architectural rendering of a modern coworking space. The scene is set in a bright, open-plan office with large windows on the right side. In the foreground, a man in a light blue shirt and khaki pants sits at a long wooden table, talking on a mobile phone. On the table, there is a laptop displaying '5:21', a small potted plant, and a stack of books. In the background, several other people are engaged in various activities: a man and a woman are standing and talking near a wooden partition; another man is standing and talking on a phone; two men are sitting on a grey sofa, one with his hands raised in a playful gesture; and a woman is sitting on a chair to the right. The interior design features exposed red pipes on the ceiling, modern pendant lights, and a mix of materials like wood, concrete, and metal. The overall atmosphere is professional yet relaxed and collaborative.

Un ambiente diseñado para
concentrarte, crear y avanzar

Coworking

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor

Vistas, tranquilidad y momentos
que se disfrutan con calma

Sky lounge

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor

Diversión pensada para
todas las edades

Salón de juegos

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor

Y MUCHAS MÁS



Zonas de espera



Aro de Basket



Zona Pet



Sauna y Turco



Salón de tareas
para niños



Zonas verdes



Cancha futbol 5

FRASE LEGAL HACIENDA LOS LAGOS

La Etapa III (Torre 2) del proyecto inmobiliario Hacienda los Lagos está conformada por una torre de 17 pisos con 10 apartamentos por piso, 2 sótanos de parqueo y 3 ascensores, los apartamentos tendrán un área un área privada construida desde 54,18 m2 hasta 85,05m2 y un área común de uso exclusivo desde 2,52 m2 y hasta 4,99 m2. A su vez cuenta con 194 parqueaderos privados y 32 parqueaderos para visitantes en piso uno y dos sótanos. Las áreas mencionadas son aproximadas, razón por la cual están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción.

El Proyecto se desarrollará en 6 etapas descritas a continuación: la primera etapa cuenta con las siguientes zonas comunes: portería, espacio para el personal (comedor, cocineta, locker y baño de servicio), zonas de espera, salón comunal y social Kitchen, kínder room, oficina de administración y baños de uso común, y se entregaran en el primer semestre de 2025 aproximadamente. La segunda etapa cuenta con: juegos infantiles y zona de BBQ 1 al aire libre, y se entregarán en el primer semestre de 2026 aproximadamente. La tercera etapa cuenta con un Aro de Basket y BBQ 2 al aire libre, y se entregarán en el primer semestre de 2028 aproximadamente. La cuarta etapa cuenta con las siguientes zonas comunes: juegos infantiles y zona Pet semidotado con obstáculos para mascotas al aire libre, Piscinas climatizadas para adultos y niños, sauna, turco, Vestier, lockers y baños de uso común, gimnasio semidotado, salón de juegos semidotado espacio de Bussiness Center y Coworking con salas de reuniones y espacios de trabajo, salón de tareas para niños, semidotado con mesas y sillas, terraza transitable y se entregarán en el primer semestre de 2029 aproximadamente. La quinta etapa cuenta con zonas verdes, y se entregarán en el segundo semestre de 2030 aproximadamente. La sexta etapa cuenta con la Cancha futbol 5 (no reglamentaría) y se entregarán en el primer semestre de 2032 aproximadamente. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor o caso fortuito o cuando como consecuencia de la propagación del Covid-19, el ritmo de las obras y/o tramites del Proyecto se posterguen. La cuota de administración estimada se establece en la cantidad de \$5.420 y \$6.054 por metro cuadrado de área total construida, siendo este valor una estimación para el año 2024. Dicha cuota está sujeta a posibles incrementos de al menos el IPC y hasta la entrega de los inmuebles, o de conformidad con el presupuesto determinado por la asamblea de copropietarios. Estos incrementos reflejan ajustes anuales y las decisiones adoptadas por la copropiedad. El estrato socio económico es 4, sujeto a modificación por parte del respectivo Municipio o Distrito.

Los apartamentos contarán con los acabados, muebles y equipos descritos en el anexo denominado especificaciones generales de construcción, que será entregado al prometiente comprador al momento de suscribir el contrato de promesa de compraventa.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas del Proyecto, se efectuarán conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio de cada etapa.

El proyecto Hacienda los Lagos está ubicado en el denominado Plan Zonal del Norte por lo que las obras de carga general tales como vías, redes de servicios públicos, parques, entre otros, serán ejecutadas a través del Fideicomiso Lagos de Torca, hasta la concurrencia de los recursos fideicomitidos, de manera gradual conforme Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, por lo que Urbansa S.A. no es responsable del seguimiento, ejecución y control de estas obras.

Última actualización: 19 de julio de 2024.





AUTOPISTA NORTE CON CALLE 205-1 ENTRADA VEHICULAR
POR LA ESCUELA DE INGENIEROS JULIO GARAVITO
(301) 439 8395

WWW.URBANSA.CO

