

Aplica
subsidio**

2 alcobas
+ estudio



WOW! APARTAMENTOS VIS EN CAJICÁ!

Un nuevo proyecto brilla
en el cielo de Cajicá!



*El precio equivale a 150 SMMLV del año de escrituración por ser Vivienda de Interés Social. Se entrega en obra gris. Las imágenes, renders, implantaciones y planos son representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de diseño, percepción, licenciamiento, y construcción final. Por ende están sujetas a modificación y/o cambios durante la estructuración del Proyecto, los mismos no constituyen oferta final por parte de Urbansa SA. **Urbansa no tiene injerencia alguna en el estudio, otorgamiento y trámites necesarios que deba realizar el cliente frente al subsidio de caja de compensación. Consulta términos y condiciones en Urbansa.co/frases-legales.



Imagínate despertar cada día rodeado de naturaleza, con la comodidad de tener todo lo que necesitas a tan solo unos minutos. Cajicá te ofrece el equilibrio perfecto entre la vida tranquila y el acceso a lo mejor de la ciudad.

CERCANÍA
TAN CERCA
COMO LO SUEÑAS



Vivir en Cajicá es disfrutar de una conexión inigualable con Bogotá y municipios cercanos. Con vías principales como la Autopista Norte y la Carrera Séptima, desplazarte será rápido y cómodo. Además, contarás con la estación del Tren de la Sabana, una opción práctica y ecológica para movilizarte con facilidad.

CONECTIVIDAD Y ACCESO
UBICACIÓN PRIVILEGIADA
Y FÁCIL ACCESO



En Cajicá, la historia y la calidez de su gente se reflejan en cada rincón. Aquí, las raíces y costumbres se entrelazan con el presente, creando un lugar donde las generaciones se encuentran y los valores perduran en el tiempo.

TRADICIÓN Y FUTURO
LA TRANQUILIDAD
Y LA MODERNIDAD
SE ENCUENTRAN





EDUCACIÓN PARA TODOS
EDUCACIÓN DE CALIDAD
A TU ALCANCE

Imagina que tus hijos puedan estudiar cerca de casa en **instituciones reconocidas**. Cajicá alberga colegios de alto nivel y universidades prestigiosas como la Universidad Militar Nueva Granada y la Universidad Manuela Beltrán, brindando oportunidades educativas sin salir del municipio.



La vida en Cajicá está llena de experiencias memorables. Pasea por la parroquia Inmaculada Concepción, explora el Centro Cultural o relájate en la Reserva Natural de Montepincio. Los eventos culturales y el recinto multiferial te mantendrán siempre entretenido.

ENTRETENIMIENTO Y CULTURA
ESPACIOS PARA DISFRUTAR
Y CREAR RECUERDOS
INOLVIDABLES



Si eres amante del aire libre, Cajicá es tu lugar ideal. Con parques y espacios verdes como el Parque la Estación, disfrutarás de actividades al aire libre y del tradicional "Paseo de Olla" junto a tus seres queridos.

NATURALEZA Y BIENESTAR NATURALEZA A LA VUELTA DE LA ESQUINA



En Cajicá, cada plato cuenta una historia.
Desde restaurantes campestres con recetas
tradicionales hasta propuestas innovadoras que
combinan lo mejor de la cocina local e internacional,
aquí comer es una experiencia para todos los sentidos.

GASTRONOMÍA Y SABOR LOCAL
SABORES QUE TE HACEN
SENTIR EN CASA



Tu nuevo hogar te espera en Cajicá.

¡Descubre un estilo de vida donde la tranquilidad, la modernidad y la naturaleza se fusionan para ofrecerte lo mejor!



CENTROS COMERCIALES

Fontanar y Centro Chía ofrecen tiendas, entretenimiento y gastronomía en un solo lugar.



SUPERMERCADOS

Cadenas como Éxito, Carulla y D1 garantizan variedad y cercanía para tus compras diarias.



TRADICION Y FUTURO

La herencia cultural de Cajicá se une con la modernidad para ofrecer un estilo de vida único.



ENTRETENIMIENTO Y CULTURA

El Centro Cultural, el Parque Principal y el Recinto Ferial ofrecen eventos y actividades.



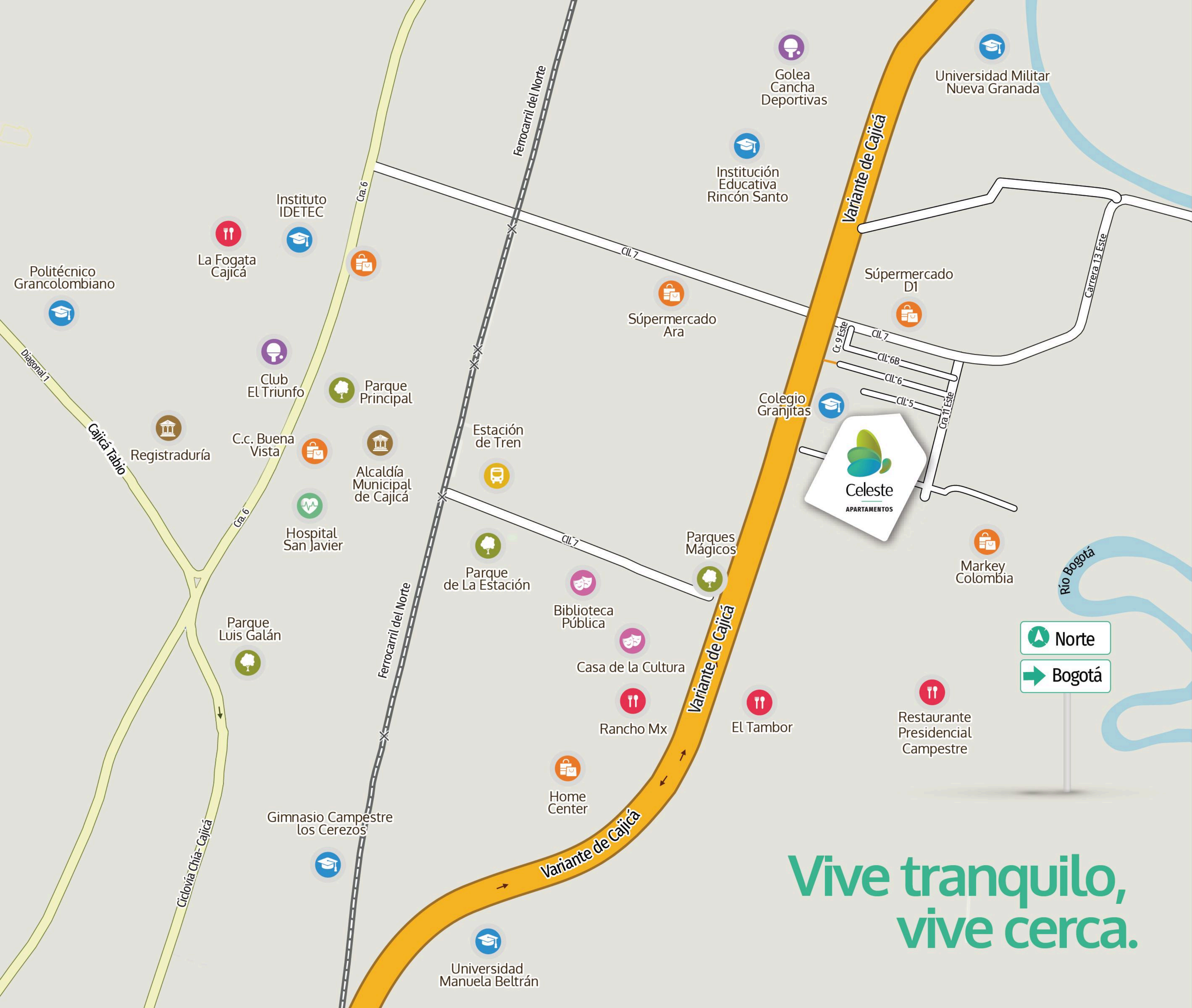
DEPORTE Y NATURALEZA

La Reserva Montepincio y el Parque La Estación brindan espacios para ejercitarte y relajarte.



GASTRONOMÍA Y SABOR LOCAL

Cajicá ofrece sabores únicos en espacios que mezclan tradición, calidad y exclusividad.



Celeste
APARTAMENTOS

-  Cultura
-  Centro Médicos
-  Instituciones Educativas
-  Instituciones Públicas
-  Parques
-  Recreación y Deporte
-  Restaurantes
-  Supermercados y centro Comerciales
-  Transporte

Ven, vive Cajicá con todo su potencial!



U. Manuela Beltrán

C.C. Fontanar

Homecenter

Makro

Hotel Sabana Park

Heladería
San Jerónimo

Secretaría
de Educación

Spinning
Center

Coliseo
Fortaleza

Parque Ppal.
Cajicá

Parque de
las Flores

IDETEC

Centro Deportivo
El Misterio

Parque
Fernando Trujillo

U. Militar
Nueva Granada

Vía a
Hato Grande

Calle 1

D1
Granjitas

Rancho MX

Centro Cultural
y de Convenciones

Estación del Tren

Variante Cajicá-Zipa

Zona
de cesión



Celeste
APARTAMENTOS

Cra. 11 Este

Calle 5

Área construida

50m²

Área privada: 45 m²



- Cocina
- Estudio
- Sala - Comedor
- 2 alcobas
- 1 baño con posibilidad de 2
- Cuarto de ropas independiente

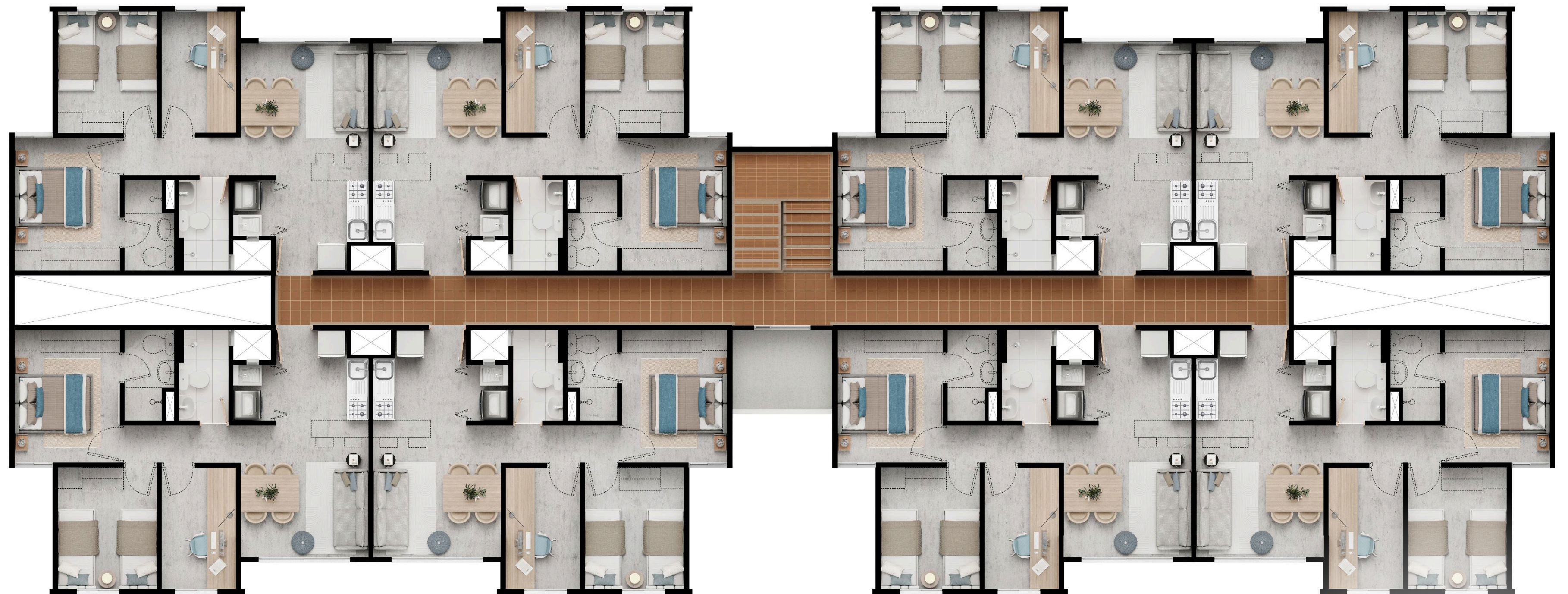
*Se entrega en obra gris.

Implantación



*Se entrega en obra gris

Torre tipo



*Se entrega en obra gris

Zonas Comunes



Celeste
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

JUEGO INFANTIL



ZONAS COMUNES COWORKING



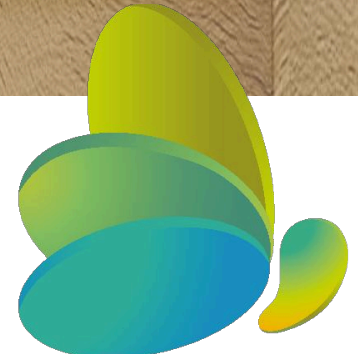
Se entrega semidotada.

ZONAS COMUNES

GIMNASIO



Se entrega semidotada.



Celeste
APARTAMENTOS

*Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor.

ZONAS COMUNES

BBQ



Se entrega semidotada.

ZONAS COMUNES

SALÓN SOCIAL



Se entrega semidotada.

CELESTE es un proyecto de vivienda de interés social localizado en el municipio de Cajicá frente a la carrera 11 este con calle 5, con facilidades de transporte público por su cercanía a la Variante Chía - Zipaquirá. Conformado por 210 apartamentos distribuidos en 6 torres de 5 pisos cada una, de las cuales tres torres tienen 8 apartamentos por piso y tres 6 apartamentos por piso. Los inmuebles tienen un área construida de 50,0 m² y un área privada de 45,1 m² con salón- comedor, cocina, closet de ropas, alcoba principal con espacio para futuro baño, segunda alcoba, un disponible y un baño de alcobas, cada torre se comunica verticalmente por medio de un punto fijo con una escalera. Las áreas aquí mencionadas son aproximadas y están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por Curaduría o Alcaldía competente, en el trámite para la expedición de la licencia de construcción. El sistema constructivo corresponde a sistema industrializado.

El conjunto cuenta con de 119 parqueaderos comunales para residentes a nivel, de los cuales 66 son para carros y 53 para motos. Adicionalmente, 53 parqueaderos para visitantes: 8 destinados a carros y 45 a motos, incluidos 8 parqueaderos para personas con movilidad reducida (PMR).

El proyecto cuenta con un edificio para equipamiento comunal con portería/recepción, baños y cocineta de servicio para el personal, Baños PMR, un salón social, gimnasio semidotado, zona de coworking semidotada, oficina de administración, cuarto de basuras, subestación eléctrica y cuarto de bombas para tanques. Como zonas comunes exteriores senderos peatonales, estacionamientos comunales, juego infantil y BBQ. La dotación de los espacios semidotados se determinará con base en las condiciones arquitectónicas de cada espacio. Las zonas comunes se entregarán por etapas durante el segundo semestre del año 2028 y de acuerdo con el con el desarrollo de la construcción, entregándose con la primera etapa las zonas comunes esenciales. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor o caso fortuito, el ritmo de las obras y/o trámites del Proyecto que se posterguen.

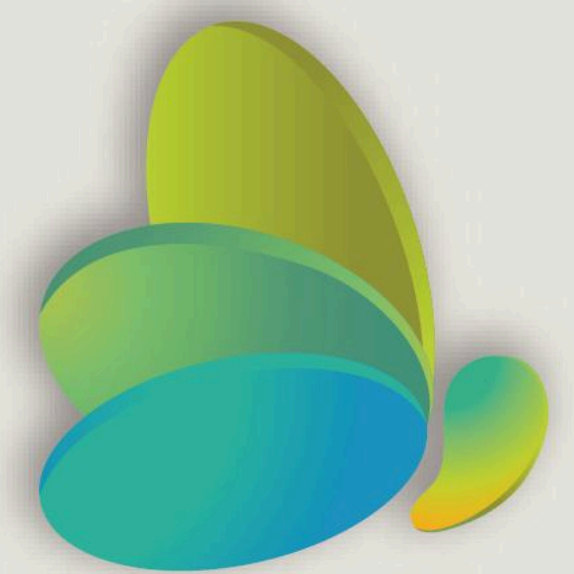
La cuota de administración se estima en \$4.580 por metro cuadrado de área total construida, siendo este un valor para el año 2025. Dicha cuota está sujeta a incrementos anuales de conformidad con el SMMLV que podrán ocurrir hasta la celebración de la primera asamblea de copropietarios; en todo caso se precisa que la cuota de administración será aquella que decida la asamblea de copropietarios del proyecto. Estos incrementos reflejan ajustes anuales y las decisiones adoptadas por la copropiedad.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. Al tratarse de una vivienda de interés social el precio del inmueble corresponde al tope VIS establecido por las normas que regula el precio en esta clase de vivienda, es decir, será la suma, en pesos colombianos, equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) del año de escrituración. Los inmuebles contarán con las especificaciones descritas en el anexo denominado especificaciones generales de construcción. El estrato socio económico es 3, sujeto a modificación por parte del Municipio.

Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor.

Última actualización: 26-06-2025





Celeste

APARTAMENTOS

Tu nueva vida te espera en Cajicá.

SALA DE VENTAS:

Calle 35 con Carrera 3 frente al colegio Bojacá, Chía.

☎ (316) 025-6414 · (320) 440-3385

urbansa.co

