

Caoba
HACIENDA NAKARÉ
MEGAPROYECTO



CON MUCHO MÁS
DE LO QUE TE IMAGINAS!

Apartamentos en Villavicencio



URBANSA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Consulta términos y condiciones en Urbansa.co/ frases-legales

CONOCE MÁS SOBRE URBANSA

Más de 34 años de experiencia,
llegan a Villavicencio!

¡Tu hogar en las mejores manos!

AQUÍ NACE UN SUEÑO
Nacimiento de la Urbanizadora Santafé de Bogotá URBANSA S.A.
1991

PRIMERA ENTREGA!
1993
Nuestro primer hogar entregado.



1000
Nuestras primeras 1.000 viviendas entregadas!
1999



QUINTAS DE LA PRADERA (FONTIBÓN)
2003
Primer Plan Parcial desarrollado.



EDIFICIO CHICÓ EMPRESARIAL
2008
Nuestro hogar propio!



2009
NUESTRO PRIMER MILLÓN!
de m² construidos!

TORRES DE MALLORCA
1er. sistema industrializado de muros portantes en concreto.

10000
Nuestras primeras 10.000 viviendas entregadas!
2011

CABRERA IMPERIAL
Nuestro primer Hotel Construido!



20000
Nuestras primeras 20.000 viviendas entregadas!
2016



HACIENDA LA ESTANCIA
2016
Inicio de nuestro primer Megaproyecto

30000
Nuestras primeras 30.000 viviendas entregadas!
2022
30 AÑOS
2021
3 décadas y contando!

SANTA MARÍA DEL PALMAR (PALMIRA)
1997
Primer proyecto fuera de Bogotá.

QUINTAS DE VILLA UCRANIA (MADRID)
2002
Primer proyecto en Cundinamarca



PIONEROS EN COLOMBIA
2008
1ª empresa en Colombia certificada en Lean Construction.



EXCELENCIA CERTIFICADA
2011
Obtenemos La Certificación ISO 9001:2008 e IQNet



GALARDÓN EN SOSTENIBILIDAD
2013
Sello Gestión Sostenible Plata



CUIDADO CERTIFICADO!
2014
Certificación ISO 45001. Por Seguridad y Salud en el Trabajo



HACIA LA SOSTENIBILIDAD
2023
Inicio de adopción de la filosofía que optimizan los recursos naturales en nuestros proyectos.



Hacienda Nakaré cuenta con el respaldo de Urbansa, una constructora con un extenso recorrido en proyectos de vivienda que combinan calidad, diseño y compromiso.



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales.

Ubicación



Fachadas



Implantación



Torre Tipo



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en Urbansa.co/frases-legales. El apartamento se entrega en obra gris.

Área construida

51m²

+2m de balcón

Área privada aproximada 45m²



- Cocina
- Sala - Comedor
- Cuarto de ropas independiente
- Balcón
- 3 alcobas
- 1 baño
- Opción de segundo baño
- Punto de aire acondicionado

Área construida

51m²

+2m de balcón

Área privada aproximada 45m²



- Cocina
- Sala - Comedor
- Cuarto de ropas independiente
- Balcón
- 3 alcobas
- 1 baño
- Opción de segundo baño
- Punto de aire acondicionado



Caoba
HACIENDA NAKARÉ
MEGAPROYECTO

Tu nuevo apartamento:
ubicación perfecta,
tranquilidad garantizada.
¡Pero esto es solo el principio!
Te presentamos...

**Zonas
Comunes**

Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales.

Piscina para adultos y niños



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en Urbansaco/frases-legales.

Zona de juegos de agua



Gimnasio



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales.

Zona BBQ



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales.

Salón de Juegos*



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales.

Coworking



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales.

Zona para Mascotas



Caoba

HACIENDA NAKARÉ
MEGAPROYECTO

Cancha Múltiple*

Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a cambios durante el proceso de construcción. *Cancha múltiple no reglamentaria. Consulte términos y condiciones en Urbanisa.co/fracas-legales



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en [Urbansa.co/frases-legales](http://urbansa.co/frases-legales).

Salón Social



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales.

Parque Infantil



Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Consulte términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales.

Parque Biosaludable



El Proyecto Hacienda Nakaré – Caoba es un proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS) que tiene 660 apartamentos distribuidos en 7 torres de 11 pisos con 8 apartamentos por piso y una torre adicional de 11 pisos y 4 apartamentos por piso, con ascensor en cada torre. Los apartamentos tendrán un área construida de 42.9 m² hasta los 51.2 m² y un área privada desde 37.9 m² hasta 45.2 m², se entregan en obra gris. El proyecto cuenta con 205 parqueaderos vehiculares comunales para residentes y 44 para visitantes; así mismo cuenta con 70 parqueaderos de motocicletas comunales. Cada torre se comunica verticalmente por medio de un punto fijo con una escalera. Las áreas mencionadas son aproximadas, están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción.

El proyecto se desarrollará en dos etapas constructivas, la primera cuenta con 3 torres de 11 pisos en las cuales las zonas comunes de la primera etapa son: portería con lobby, oficina de administración, baños y cocineta de servicios para el personal, espacio para casilleros, subestación eléctrica, planta eléctrica, tanque de suministro, cuarto de bombas de suministro y cuarto de basuras, y se entregarán durante el segundo semestre del año 2026. En la segunda etapa, que cuenta con 4 torres de 11 pisos y 8 apartamentos por piso y 1 torre de 11 pisos y 4 apartamentos por piso, sus zonas comunes son: Gimnasio semidotado, salón comunal, batería de baños, piscina para niños y adultos con zona de servicio, coworking, salón de juegos semidotado, 2 zonas BBQ, zona de hamacas, zona de juegos de agua, zona para mascotas, cancha múltiple no reglamentaria, parque infantil, parque biosaludable, bicicleros comunales, cuarto de bombas de red contra incendio, subestación eléctrica, senderos peatonales y zonas verdes, y se entregarán durante el segundo semestre del año 2030. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, el retraso en la ejecución de las obras de carga general y/o de urbanismo, en caso de fuerza mayor o caso fortuito o cuando, el ritmo de las obras y/o trámites del proyecto se postergue.

El estrato socioeconómico es 3, el cual estará sujeto a modificación por parte del municipio, la cuota de administración estimada se establece \$3.800 por m² de área total construida, siendo este valor una estimación para el año 2025. Dicha cuota está sujeta a incrementos anuales de conformidad con el SMMLV que podrán ocurrir hasta la celebración de la primera asamblea de copropietarios; en todo caso se precisa que la cuota de administración será aquella que decida la asamblea de copropietarios del proyecto. Estos incrementos reflejan ajustes anuales y las decisiones adoptadas por la copropiedad.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El precio de los apartamentos será la suma en pesos colombianos equivalente a ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV) del año en el que se perfeccione la escritura pública del inmueble. Última actualización: 23 de octubre de 2025





Sala de ventas:

Glorieta de la Av. Catama con Av. Colombia (900 metros antes del antiguo hotel el Campanario), Villavicencio.

📞 (310) 613-6501 · www.urbansa.co

