

APARTAMENTOS EN EL CENTRO INTERNACIONAL



“El Centro” será **tu** centro.

Todo alrededor, justo donde está tu vida!





Inter 7-33

APARTAMENTOS

En el centro se siente palpar la ciudad, aquí la puesta del sol es un segundo amanecer. En el centro siempre está pasando algo nuevo camino al trabajo (caminando, literalmente), y cuando sales la ciudad está más despierta que nunca. Los planes abundan cuando el tiempo no se pierde en un trancón.

■ Inter 7-33 encaja perfecto en la nueva vida urbana.

Vive en el corazón



Inter 7-33

APARTAMENTOS

Nada como tener a pocas cuadras una de las zonas gastronómicas más variadas de Bogotá. La Macarena ofrece una extensa variedad, tu nómbrala! Italiana, Española, Argentina, Mexicana, Thai... un menú acorde a la zona más internacional de Bogotá.

Además estás a 15 min del mundo clásico del centro o a 20 de la zona G por si la arde tiene antojo aún más sofisticado.

Gastronomía



Inter 7-33

APARTAMENTOS

CULTURA EN CADA ESQUINA
EL CENTRO ES UN MUSEO
LLENO DE MUSEOS

Más que una zona, el centro es un estilo vida. Aquí tienes historia en cada esquina, una reliquia arquitectónica tras otra. Cruzar una calle en el centro te transporta a París de los años 20 a Milán en los 50s. ¡Y lo mejor es lo que alberga! Aquí encuentras el mejor teatro, las exposiciones artísticas más interesantes, aquí siempre está pasando algo, siempre hay algo para hacer.

Cultura



Inter 7-33

APARTAMENTOS

Tu vecindario te da la bienvenida. La reserva natural más tradicional de Bogotá está a unos pasos de tu hogar! El Parque Nacional se convertirá en la parte favorita de tu rutina, ya sea para escaparte 15 minutos, para profundizar en la falda de la montaña o sentir que te transportas a otro lugar del mundo siguiendo el cauce del Río Arzobispo hacia su nacimiento.

EL PARQUE TE PERMITE
AMAR LA CIUDAD,
Y ESCAPAR DE ELLA EN
CUALQUIER MOMENTO

Naturaleza



Inter 7-33
APARTAMENTOS

Inter 7-33 es un proyecto urbano por definición, pero tener la naturaleza tan cerca es lo que lo hace mágico. Si miramos a un costado se asoma la postal de los majestuosos cerros orientales, mientras que al otro costado se contempla la ciudad sin fin, adornada de los atardeceres icónicos de nuestra capital.

TORRES PRIVILEGIADAS
ESTAR EN EL CENTRO
ES PODER ADMIRAR
TODO ALREDEDOR

Vista



Inter 7-33
APARTAMENTOS

UNIVERSITY FRIENDLY
CADA MINUTO CUENTA!
INVIÉRTELOS EN TI,
NO EN EL TRANCÓN

Los campus de las universidades más importantes del país se encuentran entrelazados con el centro de la ciudad y su historia. Inter 7-33 queda a minutos de la Javeriana, el CESA, la Distrital, La Tadeo...

Aquí puedes invertir tu tiempo en ti, no en atravesar la ciudad para intentar llegar a tiempo.

Universidades



Inter 7-33
APARTAMENTOS

NATURAL

CUÁL CONCEPTO VA
MÁS CON TU ESTILO?

VEN Y CONOCE LOS KITS
DE ACABADOS!

Look industrial? o un ambiente
más sobrio y natural? No te los
imagines! ven a conocer los nuevos
sets de acabados con estilos
modernos en nuestra Sala de Ventas.

INDUSTRIAL

Estilo

TODA UNA VIDA
A PASOS
DE DISTANCIA



Inter 7-33
APARTAMENTOS

C.C. San Martín

Planetario
Distrital

Torre Colpatría

Cra. 7

Cra. 13

Calle 33

Cra. 7

Calle 34

Av. Caracas

Cerca de:

- ▶ COLEGIOS
- ▶ UNIVERSIDADES
- ▶ CENTROS COMERCIALES
- ▶ CENTROS MÉDICOS
- ▶ CULTURA Y ENTRETENIMIENTO



Inter 7-33

APARTAMENTOS

MÁS CERCA DEL FUTURO
MUY CERCA
DEL METRO



Estación 14
Av. Caracas / Calle 42 - Calle 44
16 MIN



Justo entre dos
estaciones.
Conexión de extremo
a extremo!

Estación 13
Av. Caracas / Calle 24a - Calle 26
20 MIN





Inter 7-33

APARTAMENTOS

TU APARTAMENTO EN EL CENTRO DE TU VIDA



urbansa.co



Área construida

43m²

Área privada: 37m²

Balcón exclusivo de 1,67 m²



Tipo A

- Cocina Integral
- Baño social
- Balcón
- Sala
- Zona de ropas independiente
- Alcoba principal con baño y vestier



Inter 7-33

APARTAMENTOS

Área construida

44m²

Área privada: 39m²

Balcón exclusivo de 2,50 m²



Tipo B

- Cocina Integral
- Baño social
- Balcón
- Sala
- Zona de ropas independiente
- Alcoba principal con baño y vestier



Inter 7-33
APARTAMENTOS

72m²

Área privada: 62 m²

Balcones exclusivos de
2,41 m² y 2,70 m²



- Cocina Integral
- Salón Comedor

- Baños sociales
- Balcón social

- Alcoba principal con baño, vestier y balcón
- Alcoba secundaria

Tipo C

44m²

Área privada: 39 m²

Balcón exclusivo de 2,66 m²



Tipo D

- Cocina Integral
- Sala con balcón social
- Zona de ropas independiente
- Baño social
- Alcoba principal con baño

45m²

Área privada: 39 m²
Balcones exclusivos de
1,92 m² y 1,82 m²



- Cocina Integral
- Sala con balcón
- Alcoba principal con baño, vestier y balcón
- Espacio para alcoba o estudio
- Zona de ropas independiente

Tipo E

46m²

Área privada: 40 m²

Balcón exclusivo de 1,21 m²



- Cocina Integral
- Sala comedor
- Zona de ropas independiente
- Alcoba principal con baño, vestier y balcón
- Espacio para estudio
- Baño social

Tipo F



Inter 7-33

APARTAMENTOS

Área construida

47m²

Área privada: 41m²

Balcón exclusivo de 2,09 m²

Tipo G



- Cocina Integral
- Baño social
- Alcoba principal con balcón, baño y vestier
- Sala Comedor
- Zona de ropas
- Espacio para estudio

Área construida

48m²

Área privada: 41m²

Balcón exclusivo de 3,26 m²



Tipo H

- Cocina Integral
- Sala Comedor con balcón
- Baño social
- Espacio para estudio
- Alcoba principal con baño
- Zona de ropas independiente



Inter 7-33

APARTAMENTOS

Área construida

47m²

Área privada: 41m²

Balcones exclusivos de
1,93 m² y 1,08 m²



Tipo I

- Cocina Integral
- Baño social
- Alcoba principal con balcón y vestier
- Espacio para estudio
- Sala comedor
- Zona de ropas

Área construida

51m²

Área privada: 44m²

Balcón exclusivo de 2,70 m²

Tipo K



- Sala comedor con balcón
- Cocina Integral
- Espacio para estudio
- Alcoba principal con baño
- Baño social
- Zona de ropas independiente

Área construida

60m²

Área privada: 53m²

Balcón exclusivo de 2,57 m²



Tipo M

- Sala comedor con balcon
- Cocina Integral
- Zona de ropas independiente
- Alcoba principal con baño
- Alcoba secundaria
- Baño social

Área construida

57m²

Área privada: 49m²

Balcón exclusivo de 2,85 m²

Tipo N



- Sala comedor
- Cocina Integral
- Alcoba principal con baño, vestier y balcón
- Zona de ropas independiente
- Baño social
- Espacio para estudio

Área construida

66m²

Área privada: 58m²

Balcón exclusivo de 2,09 m²



Tipo O

- Cocina Integral
- Sala comedor
- Espacio para estudio
- Alcoba secundaria
- Alcoba principal con baño, vestier y balcón
- Zona de ropas independiente



Inter 7-33

APARTAMENTOS

Área construida

45m²

Área privada: 39m²

Balcón exclusivo de 2,45 m²



Tipo P

- Cocina Integral
- Sala comedor
- Alcoba principal con baño, vestier y balcón
- Zona de ropas independiente
- Baño social

Área construida

66m²

Área privada: 58m²

Balcones exclusivos de
2,40 m² y 1,80 m²



Tipo Q

- Alcoba principal con baño, vestier y balcón
- Zona de ropas independiente
- Cocina Integral
- Sala comedor con balcón
- Alcoba secundaria
- Baño social

Área construida

44m²

Área privada: 37m²

Balcón exclusivo de 2,70 m²



Tipo R

- Alcoba principal con baño y vestier
- Zona de ropas independiente
- Cocina Integral
- Baño social
- Sala comedor con balcón

Plantas Generales

Piso 2 al 4



*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

Piso 5



Carrera Séptima

*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

Plantas Generales

Piso 6 al 16



Carrera Séptima



*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

Plantas Generales

Piso 17

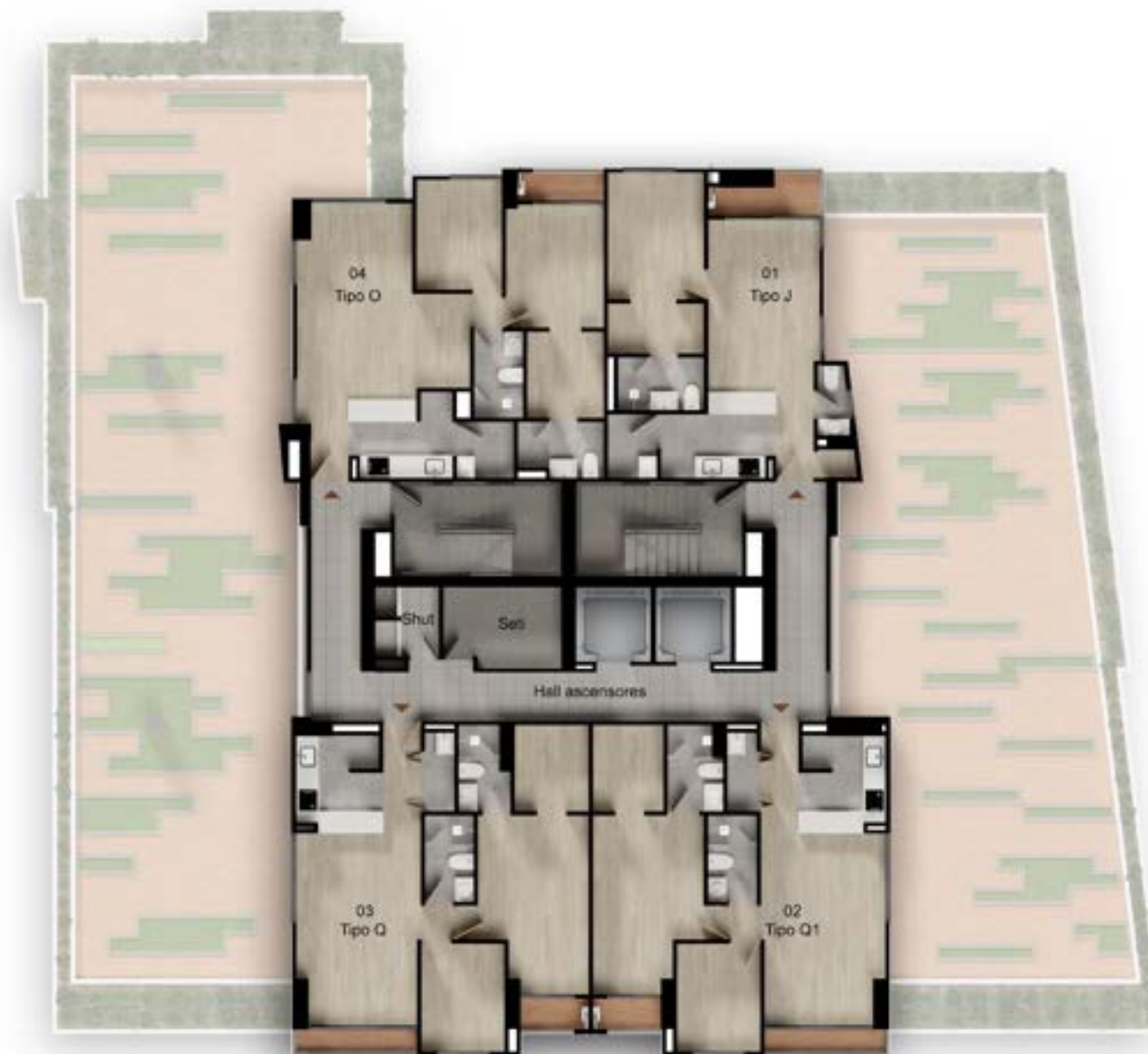


Carrera Séptima

*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

Plantas Generales

Piso 18 al 21



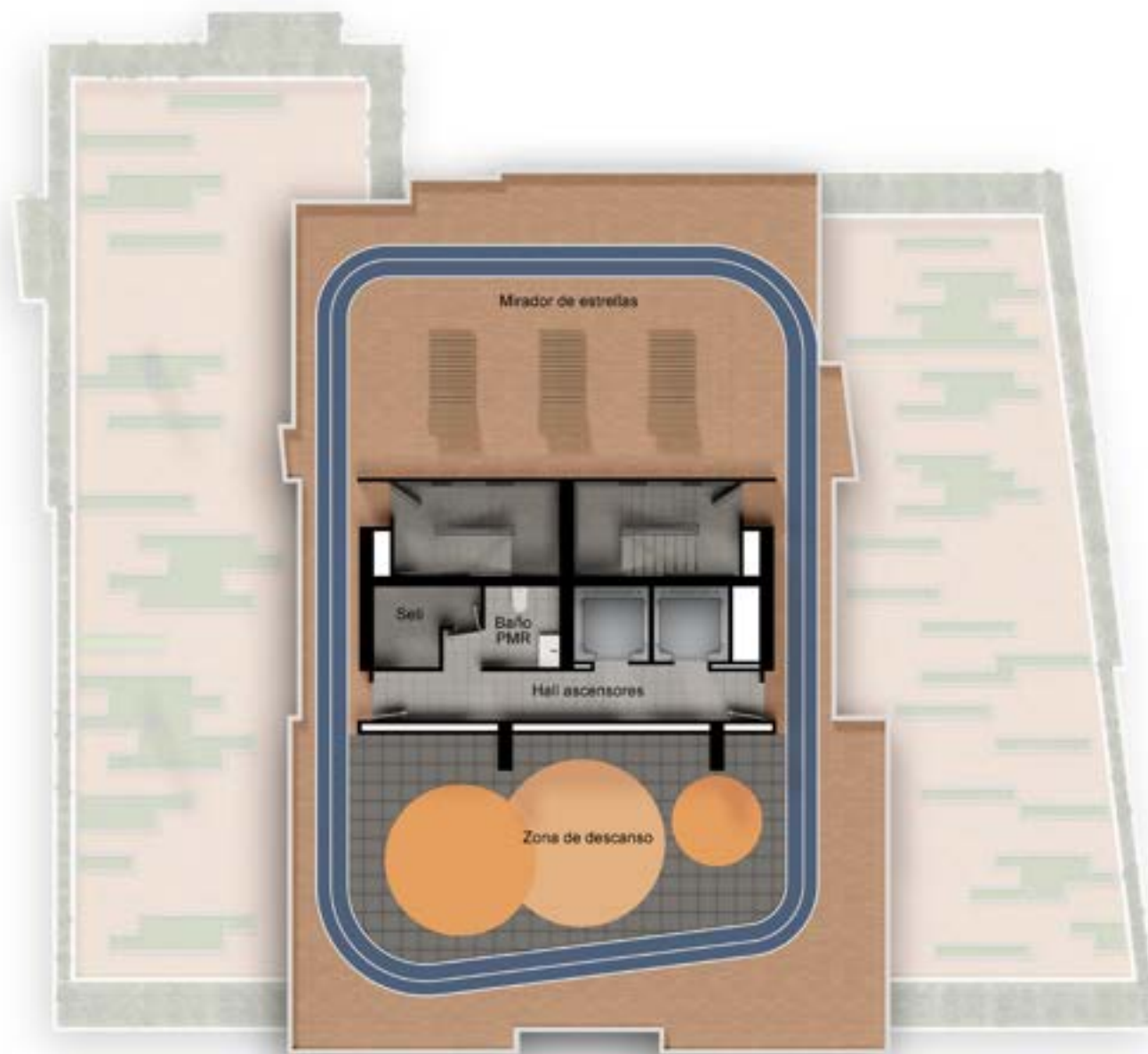
Carrera Séptima



Inter 7-33
APARTAMENTOS

Plantas Generales

Cubierta



Carrera Séptima



*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del apartamento estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.

FACHADA



Inter 7-33
APARTAMENTOS



ZONAS COMUNES

MIND & BODY STUDIO



Inter 7-33

APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

FAMILY PLAY & FUN

GAMING ROOM



Inter 7-33

APARTAMENTOS



ZONAS COMUNES
SOCIAL KITCHEN



Inter 7-33
APARTAMENTOS



ZONAS COMUNES

TERRACE GRILL CLUB



Inter 7-33

APARTAMENTOS

*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.



ZONAS COMUNES
EXECUTIVE LOUNGE



Inter 7-33

APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES

GAMING & MEDIA LAB



Inter 7-33

APARTAMENTOS



ZONAS COMUNES
LOBBY

*Las imágenes son una representación artística y no reflejan la realidad. El proyecto se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de promotor.



ZONAS COMUNES
COFFEE & CHILL



Inter 7-33
APARTAMENTOS

*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal.



*Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y lanzamiento. El apartamento se entregará en obra gris. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el legamiento de propiedad horizontal.

ZONAS COMUNES
GIMNASIO



Inter 7-33

APARTAMENTOS



Inter 7-33

APARTAMENTOS

Los elementos de decoración, dotación, mobiliario y diseño en las imágenes publicadas, así como los planos, videos, representaciones 3D, renders y demás piezas publicitarias son una simple representación artística, por lo que su apreciación y construcción final están sujetos a modificaciones sin previo aviso y no constituyen una oferta de entrega de todos los elementos por parte del constructor. Inter 7-33 es un proyecto compuesto por dos torres de vivienda, una torre de 22 niveles y sótano, ubicada sobre la Av. Carrera 7ma la cual está compuesta por 199 apartamentos No Vis y cuenta con mezcla de usos comunales en diferentes niveles y un área comercial en el 1er piso. La torre ubicada sobre la Av. Carrera 13 es de 24 niveles y está compuesta por 317 apartaestudios apartamentos de Interés Social de Renovación Urbana, con mezcla de usos comunales en diferentes niveles, uso comercial en el 1er piso y con posibilidad de uso para rentas cortas. La copropiedad contará con módulos de contribución para cada torre y el área comercial, acceso peatonal independiente y zonas comunes exclusivas. La torre de la Av. Carrera 7ma cuenta con acceso peatonal sobre la carrera 7 y acceso vehicular sobre la carrera 13, compartido con el de la torre de la Av. Carrera 13, y está compuesta por: un sótano, destinado a estacionamientos, y 21 niveles más una terraza comunal (totalizando 22 niveles). Todos los niveles están conectados verticalmente mediante un núcleo de circulación que incluye dos ascensores y dos escaleras de servicio. En total esta torre contará con 199 unidades de vivienda distribuidas en 21 tipologías de apartamentos con áreas construidas desde 43,41m2 hasta 72,90m2. Las áreas mencionadas son aproximadas, están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción. En el primer piso tendrá 2 locales comerciales, lobby, cuartos técnicos, parqueaderos y zonas comunales y las unidades de vivienda estarán distribuida desde el Piso 2 hasta el Piso 21 de la torre de la siguiente manera: Piso 2 al 4 con 13 apartamentos por piso, Pisos 5 con 12 apartamentos por piso, Pisos 6 a 16 con 12 apartamentos por piso, Pisos 18 a 21 con 4 apartamentos por piso. Las zonas comunales de esta torre se encuentran ubicadas en los pisos 1, 5, 17 y en el último nivel (piso 22) se ubica una terraza comunal. Para esta torre, se plantean 62 cupos para estacionamientos de los cuales 33 cupos son comunales para residentes (incluye parqueaderos con servidumbre), 1 cupo para visitantes del Comercio parqueadero para personas con movilidad reducida, 13 cupos para visitantes del uso residencial (incluye parqueaderos en servidumbre y con duplicador), dentro de estos se incluyen 1 parqueaderos para personas con movilidad reducida y 15 cupos para la venta a residentes de los apartamentos con área igual o mayor a 66 m². Los apartamentos contarán con los acabados, muebles y equipos descritos en el anexo denominado especificaciones generales de construcción, que será entregado al prometiiente comprador al momento de suscribir el contrato de promesa de compraventa. La torre de la Av. Carrera 7ma tendrá las siguientes zonas comunes: (i) En el sótano tanque de reserva de agua potable, tanque contra incendio, cuarto de basuras, cuartos técnicos, cicleros, taller de bicicletas parqueaderos comunales y privados y planta eléctrica; (ii) En el primer piso plazoleta de acceso, cicleros, lobby (portería y recepción) semidotada, baño para PMR (Personas con Movilidad Reducida), cuarto técnico, subestación, baños comunales, party room sin dotación, coworking semidotado, sala de reuniones sin dotación, coffe lounge semidotado y parqueaderos comunales. (iii) En el quinto piso zona de mascotas sin dotación, huerta urbana semidotada y baño para PMR (Personas con Movilidad Reducida) (iv) En el décimo séptimo piso zona de BBQ semidotada, salón de juegos semidotado con espacio para gaming room, gimnasio semidotado, salón de yoga/pilates semidotado, social kitchen semidotada, oficina de administración, baños comunales y baño para PMR (Personas con Movilidad Reducida) (v) En el piso 22 terraza descubierta con sendero de trote y zona de descanso, baño para PMR (Personas con Movilidad Reducida), cuartos técnicos y tanques de reserva. Las zonas descritas anteriormente se entregarán en el segundo semestre de 2029. La dotación de los espacios semidotados se determinará con base en las condiciones arquitectónicas de cada espacio y las condiciones establecidas en el reglamento de propiedad horizontal. La ubicación y distribución de las zonas comunes en la torre podrá variar de acuerdo con el diseño final del proyecto y con la licencia de construcción que sea aprobada. La zona de comercio con que cuenta la torre está ubicada en el primer piso, si bien operará de forma independiente, comparte el acceso vehicular y peatonal, por lo que hará parte integral de la copropiedad. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio o en virtud de cualquier evento de fuerza mayor o caso fortuito. La cuota de administración se estima en \$9,940 por metro cuadrado de área total construida, siendo este un valor para el año 2025. Dicha cuota está sujeta a incrementos anuales de conformidad con el SMMLV que podrán ocurrir hasta la celebración de la primera asamblea de copropietarios; en todo caso se precisa que la cuota de administración será aquella que decida la asamblea de copropietarios del proyecto. El estrato socio económico es 3, sujeto a modificación por parte del Distrito. Dado que el proyecto será de uso mixto, la participación en la cuota de administración de cada una de las etapas se definirá con base en módulos de contribución. Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. Consulta términos y condiciones en [Urbansa.co/frases-legales](https://urbansa.co/ frases-legales).



Inter 7-33

APARTAMENTOS



Inter 7-33

APARTAMENTOS

Carrera 7ma # 33-75 Centro Internacional de Bogotá

(316) 741 2740 • www.urbansa.com.co

inter7-33@urbansa.com.co

