



Fibonacci

PARQUE RESIDENCIAL

APARTAMENTOS

CON PUNTO DE CARGA ELÉCTRICA VEHICULAR
EN TU PROPIO PARQUEADERO*



*Punto de carga para vehículo eléctrico aplicable únicamente a los apartamentos de 78 m² de La Torre 1 del proyecto Fibonacci.



¡EL RITMO DE VIDA
QUE TU FAMILIA SE
MERECE A UN PASO
DE BOGOTÁ!

Un proyecto pensado para quienes buscan más tranquilidad, mejor ubicación y una nueva forma de vivir la Sabana, con la comodidad de un **apartamento No VIS premium a la entrada de Cajicá.**

A man and a woman are sitting on a balcony, looking at each other and smiling. They are holding dark-colored coffee cups. The woman is wearing a light-colored turtleneck sweater, and the man is wearing a light-colored long-sleeved shirt. They are sitting on a balcony with a wooden railing. In the background, there is a view of a city and mountains under a sunset sky. A small potted plant is on the table in the foreground.

EL LUGAR DONDE EL
TIEMPO SE DISFRUTA
MÁS Y EL BIENESTAR
SE VIVE CADA DÍA

A la entrada de Cajicá, con menos
trancones y mayor conectividad

Más tiempo para compartir, disfrutar y crecer en familia, en espacios diseñados para brindar comodidad, bienestar y calidad de vida.

CONÉCTATE CON LO MEJOR DE LA SABANA

CRA. 5 CON CALLE 4 SUR



CHÍA

Hotel Sabana Park

Zipaquirá - Cajicá

Origen
Mercado
Saludable

Nou Centro
Empresarial

Parque Principal Cajicá

Clínica Marly

C.C. Fontanar

Homecenter

BOGOTÁ

U. Manuela Beltrán

Makro

Restaurante Martín

Primax

Centro Comercial
Full House

Vía Canelón

Calle 10sur

Calle 9sur

Colegio Mayor
de Los Andes

Éxito Express

Institución Educativa
Departamental Antonio Nariño

Little Farm Kindergarden

Institución Educativa
Departamental San Gabriel

Cra. 6



CERCA DE

- Andrés Carne de Res
- Centros Médicos
- Colegios Campestres.

FUTURO DESARROLLO

N

RAZONES PARA ELEGIR FIBONACCI

- 1** Ubicación estratégica a la entrada de Cajicá, con menos tiempo en desplazamientos y más tiempo para disfrutar.
- 2** Apartamentos No VIS con acabados premium y depósito.
- 3** Torres modernas con ascensor para una experiencia más cómoda y práctica.
- 4** Proyecto sostenible con puntos de carga de vehículos eléctricos*

*Punto de carga para vehículo eléctrico aplicable únicamente a los apartamentos de 78 m² de la Torre 1 del proyecto Fibonacci.



APARTAMENTO TIPO



Desde:
78m²
Área construida. Privada 70m²

Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.

APARTAMENTO TIPO

Desde:
69m²
Área construida. Privada 62m²



Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.

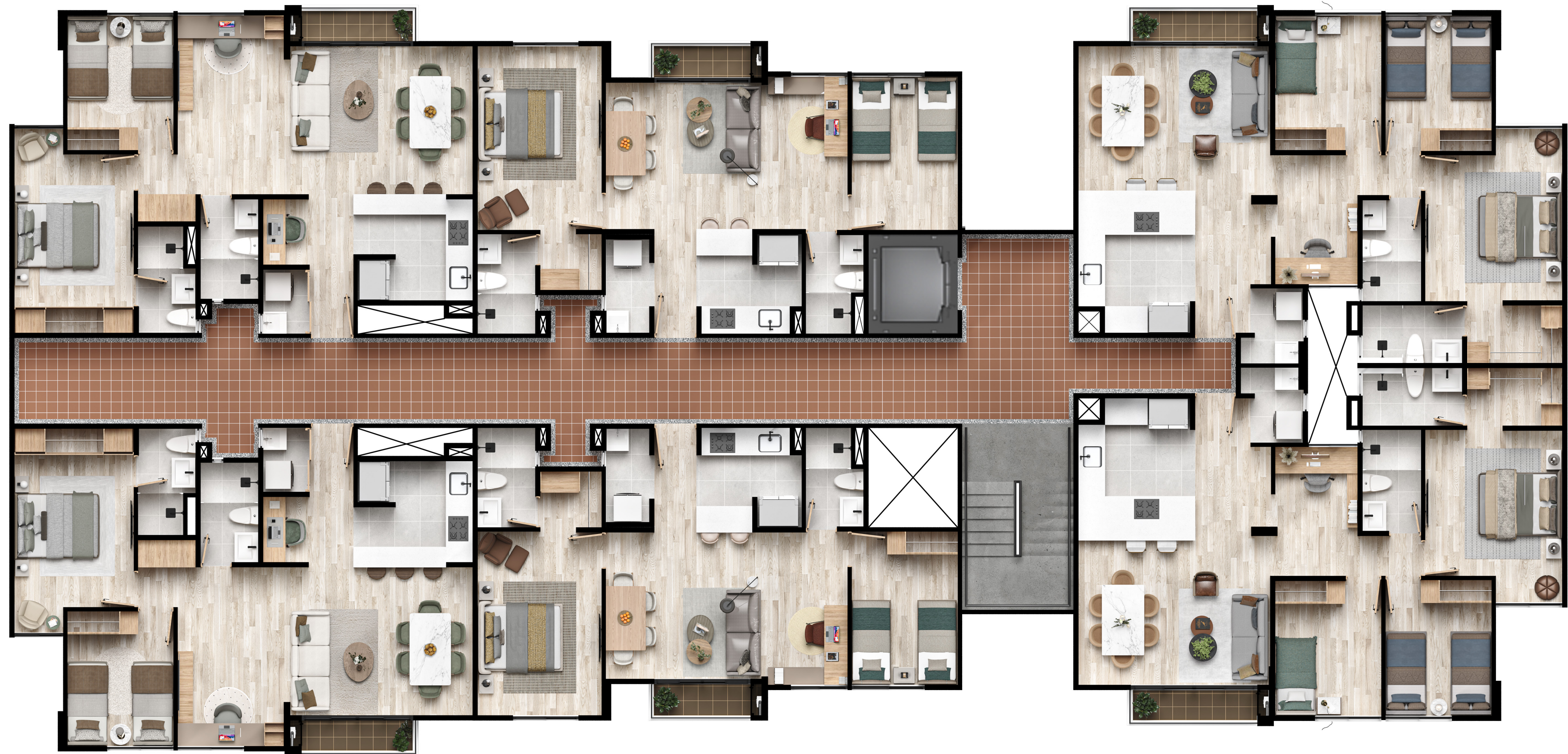
APARTAMENTO TIPO



Desde:
62m²
Área construida. Privada 55m²

Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.

PISO TIPO



Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.



IMPLANTACIÓN

Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.



ZONAS COMUNES

SALÓN Y JUEGOS INFANTILES

Un espacio donde los más pequeños juegan, exploran y crean momentos inolvidables cerca de casa.

Se entrega semidotado. Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.



PISCINA CLIMATIZADA

Un espacio pensado para
relajarse, compartir y
disfrutar cada momento.

Se entrega semidotado. Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.



COWORKING PREMIUM

El entorno perfecto para
potenciar tus ideas y
trabajar con comodidad sin
salir de tu conjunto.

Se entrega semidotado. Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.



ZONA BBQ Y SALÓN SOCIAL

El lugar perfecto para
compartir con familiares y
amigos mientras disfrutas de
la tranquilidad de la Sabana.



GIMNASIO

Mantén un estilo de vida activo con espacios pensados para tu bienestar.

Se entrega semidotado. Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.



GAMING ROOM

Un espacio creado para
disfrutar y vivir la
mejor experiencia de
entretenimiento.

Se entrega semidotado. Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción.

FRASE LEGALE FIBONACCI

Fibonacci es un proyecto de vivienda conformado por 380 apartamentos, distribuidos en 10 torres de 6 pisos cada una, todas con ascensor. El proyecto contará con 428 parqueaderos, de los cuales 380 estarán destinados a residentes, a razón de un cupo por cada apartamento, y 48 corresponderán a parqueaderos para visitantes. Del total de parqueaderos de visitantes, 9 estarán destinados para personas con movilidad reducida. Cada torre contará con comunicación vertical mediante un punto fijo compuesto por un ascensor y una escalera de servicio.

La distribución de las torres será la siguiente: siete (7) torres tendrán seis (6) apartamentos por piso, con áreas construidas aproximadas entre 62 m² y 78 m² con diferentes tipos de distribución interna y áreas privadas aproximadas entre 56 m² y 71 m²; una (1) torre tendrá ocho (8) apartamentos por piso, con áreas construidas aproximadas entre 62 m² y 78 m² con diferentes tipos de distribución interna y áreas privadas aproximadas entre 56 m² y 71 m²; y dos (2) torres tendrán seis (6) apartamentos por piso, con áreas construidas aproximadas entre 34 m² y 78 m² con diferentes tipos de distribución interna y áreas privadas aproximadas entre 31 m² y 71 m². Las áreas indicadas son aproximadas y podrán estar sujetas a cambios como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría urbana, la alcaldía o la autoridad competente dentro del trámite de expedición, modificación o ajuste de la licencia de construcción, según corresponda.

El proyecto se desarrollará en tres etapas, sus zonas comunes se entregarán por etapas de acuerdo con el desarrollo de la construcción. En la Etapa I se entregarán las siguientes zonas comunes: Portería tipo lobby, cuarto para servicios de portería semidotado, oficina de administración semidotada, gaming room semidotado y coworking semidotado. Su fecha estimada de entrega será el segundo semestre del 2030.

En la Etapa II se entregarán las siguientes zonas comunes: salón social con social kitchen semidotado, salón de niños semidotado, gimnasio semidotado y batería de baños. Su fecha estimada de entrega será el segundo semestre del 2032.

En la Etapa III: se entregarán las siguientes zonas comunes: piscina con batería de baños y duchas; en segundo piso – zonas descubiertas con BBQ, área de juegos infantiles y gimnasio bio saludable. Su fecha estimada de entrega será el segundo semestre del 2033.

Los apartamentos contarán con los acabados, muebles y equipos descritos en el anexo denominado especificaciones generales de construcción, que será entregado al prometiente comprador al momento de suscribir el contrato de promesa de compraventa. Las fechas estimadas de entrega aquí indicadas podrán modificarse por condiciones de mercado, obtención del punto de equilibrio, fuerza mayor, caso fortuito o eventos que afecten el ritmo de ejecución de las obras o de los trámites del proyecto.

La cuota de administración se estima en \$4.700 por metro cuadrado de área total construida, siendo este un valor para el año 2026. Dicha cuota está sujeta a incrementos anuales de conformidad con el SMMLV que podrán ocurrir hasta la celebración de la primera asamblea de copropietarios; en todo caso se precisa que la cuota de administración será aquella que decida la asamblea de copropietarios del proyecto. El estrato socioeconómico es 4 sujeto a modificación por parte de la respectiva entidad competente.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo del Proyecto, así como de las zonas sociales se efectuará conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio

Última actualización: 10 de junio de 2026.



SALA DE VENTAS

Dirección: Cra 5 con Calle 4
Sur en Cajicá, diagonal a Nou
Centro Empresarial.

Celular: 316 025 6414

Correo:
Fibonacci@urbansa.com.co

