



Artek
mar

Donde la vida
se ve mejor.



En **Artek Mar**, la vida se ve mejor. Descubra la magia de vivir en **Altos de Los Rosales, Barranquilla**, donde cada día está lleno de lujo y comodidad. En su **Segunda Etapa**, el proyecto contará con increíbles amenidades, donde cada espacio ha sido diseñado para su bienestar y disfrute.

Viva una experiencia única, con espectaculares vistas hacia el **Mar Caribe**, la **Ciénaga de Mallorquín** y el **Parque El Rosal**, y con todo lo que necesita a solo unos minutos de distancia.





Artek
mar

Artek
mar

Nuestra ubicación

Caminando:

1. Parque El Rosal – en frente al proyecto
2. Rosales Strip Mall / Euro: 4 min

En carro:

3. EDS Petromil Tajamares: 3 min
4. Universidad Libre: 6 min
5. Olímpica Villa Campestre: 4 min
6. Colegio San José: 3 min
7. Mirador de Santa María: 4 min
8. Mirador de la Ciénaga de Mallorca: 5 min
9. Universidad del Norte: 8 min
10. CC Le Champ: 11 min



Lobby de doble altura

Un elegante espacio que lo recibe
cada día con lujo y sofisticación.

Artek
mar



Vista a la Ciénaga y al Mar Caribe

Artek Mar es un proyecto de 20 pisos que destaca por su ubicación estratégica e impecable diseño.

Artek
mar

Espacios para toda la familia

Desde piscinas para adultos y niños, hasta zona pet, cada integrante de la casa tendrá su lugar para disfrutar.



Artek
mar



**ZONA
INFANTIL**



**PISCINAS
CON SOLARIUM**



**SALA
DE CINE**



GIMNASIO



**SALONES
SOCIALES**



**ZONAS
HÚMEDAS**

Planta Piso I

Etapa 2

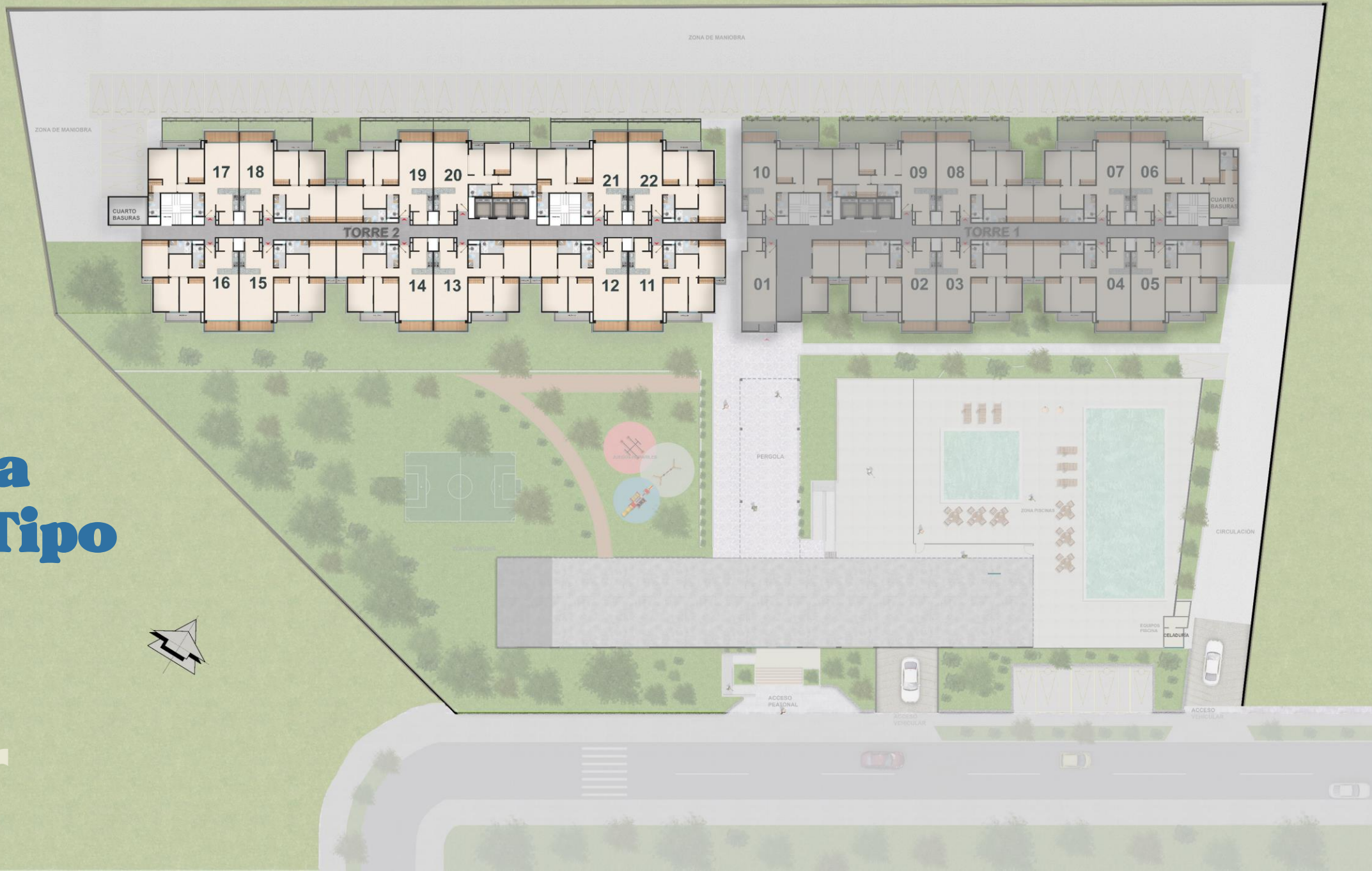
Artek
mar



Planta Piso Tipo

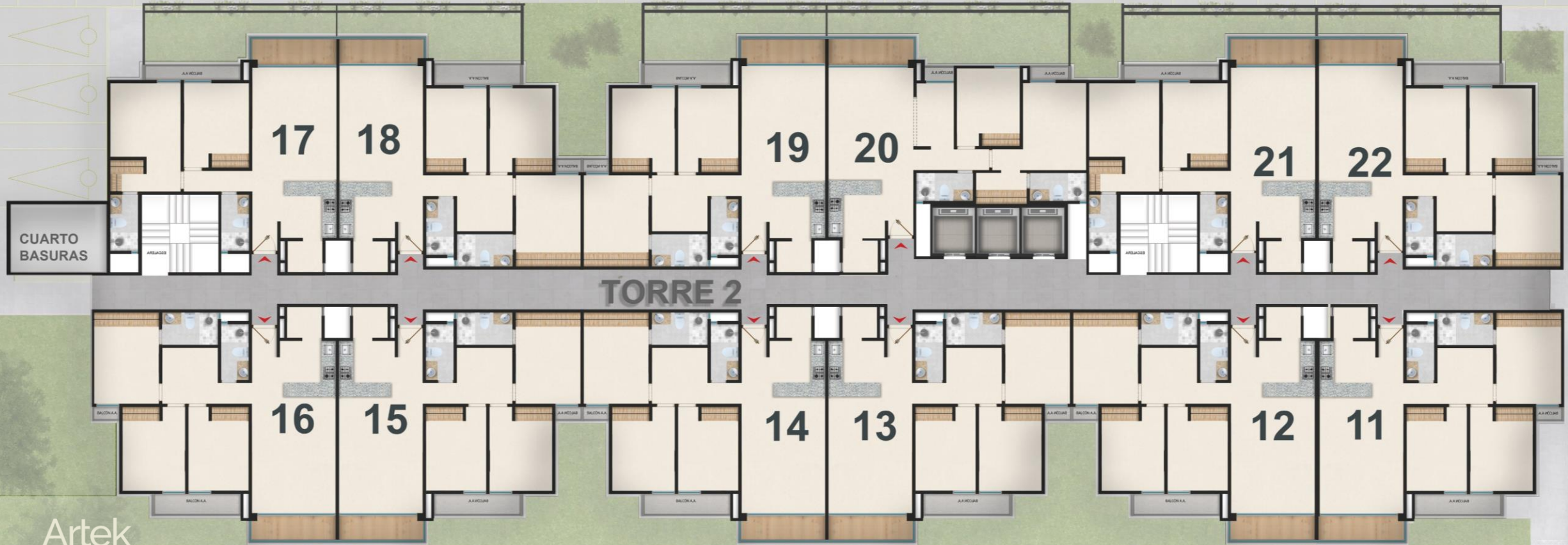
Etapa 2

Artek
mar



Piso Tipo

Etapas 1 y 2



Artek
mar



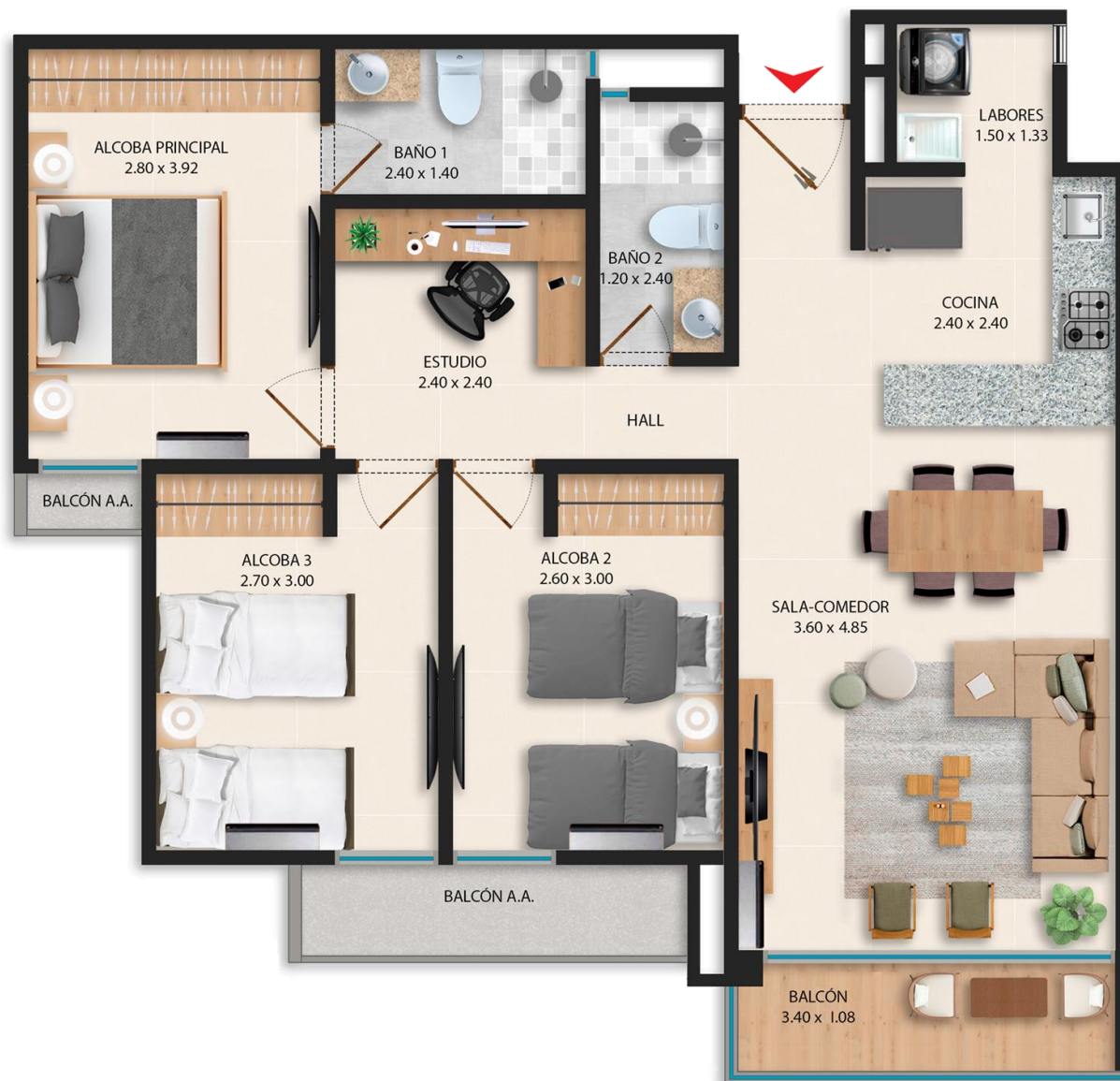
Artek
mar



Artek
mar



Artek
mar



APARTAMENTO TIPO A – 89 m²

Con una excelente distribución, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre **comodidad y versatilidad**. Disfrute de amplios espacios y acabados de alta calidad.

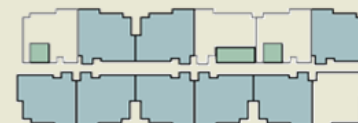
3 ALCOBAS – 2 BAÑOS – ESTUDIO – BALCÓN

Área construida: 89,36 m²

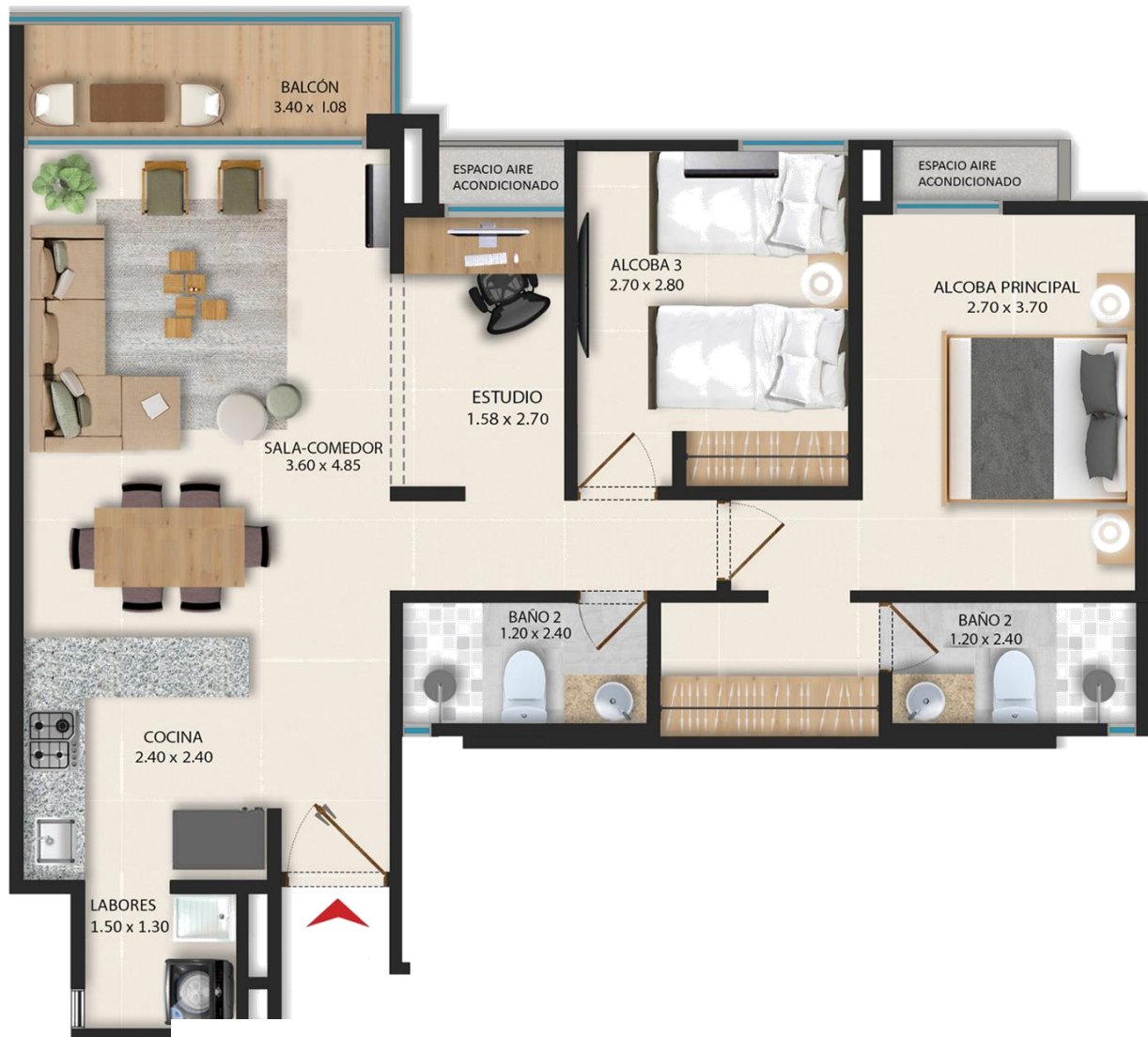
Área privada: 80,8 m²

Balcón: 8 m²

TORRE 2



Artek
mar



APARTAMENTO TIPO C – 78 m²

Este espacioso apartamento te ofrece un ambiente **versátil y funcional**. Disfrute de su distribución inteligente, que incluye un estudio adicional para sus necesidades personales o profesionales.

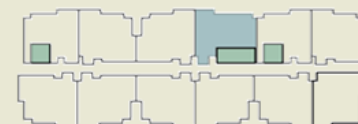
2 ALCOBAS – 2 BAÑOS – ESTUDIO – BALCÓN

Área construida: 78,57 m²

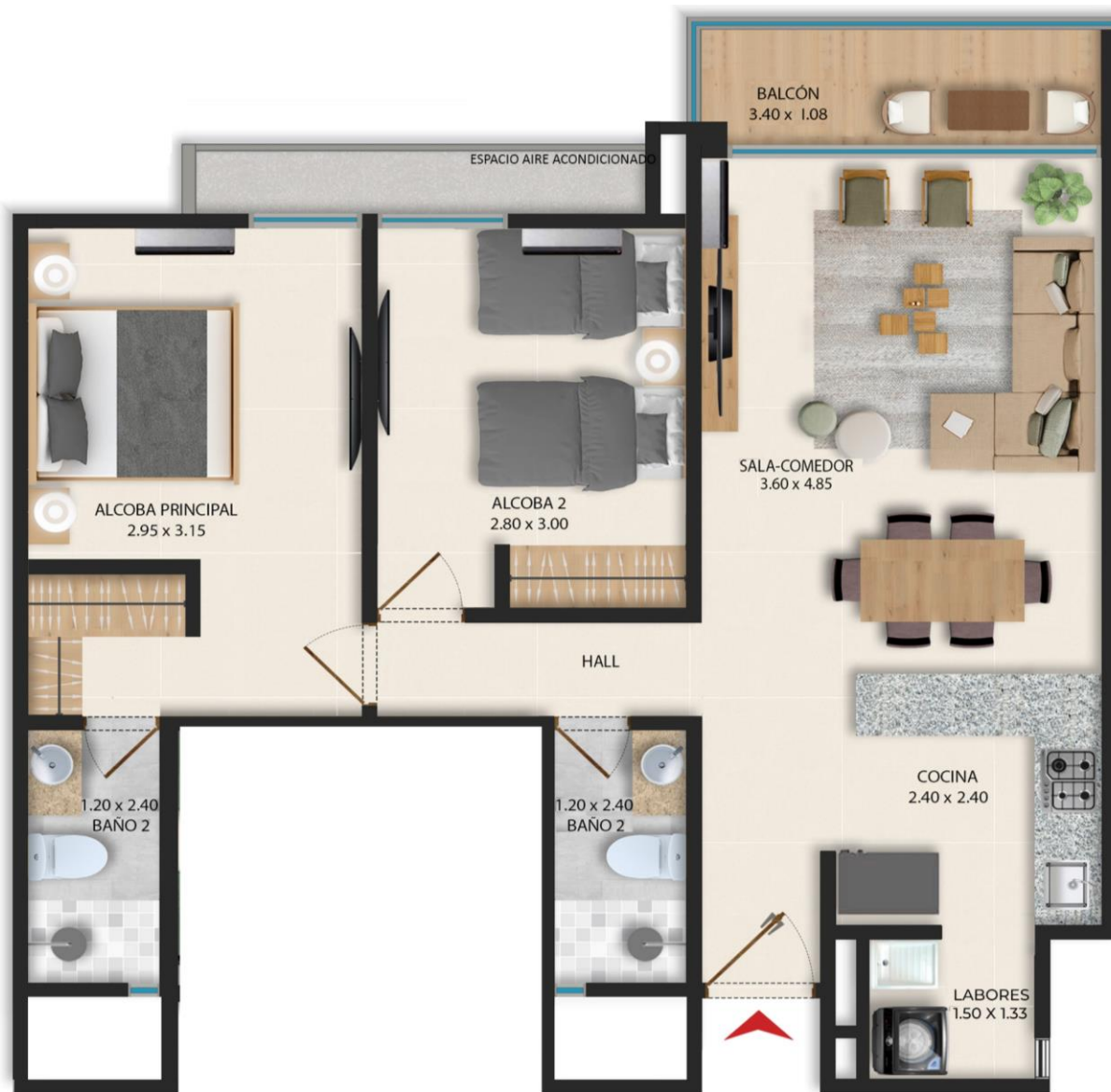
Área privada: 71,34 m²

Balcón: 8 m²

TORRE 2



Artek
mar



APARTAMENTO TIPO D – 76 m²

Este acogedor apartamento te brinda un espacio **práctico y versátil**. Disfrute de su diseño eficiente que maximiza cada rincón.

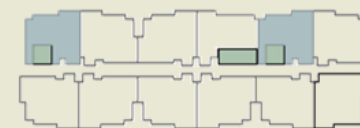
2 ALCOBAS – 2 BAÑOS – BALCÓN

Área construida: 76,92 m²

Área privada: 68,15 m²

Balcón: 8 m²

TORRE 2



Artek
mar



Artek mar

Los diagramas, renderings, materiales gráficos, planos, dimensiones y especificaciones presentadas aquí o en cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador y están sujetos a modificaciones, revisiones o retiros a discreción el mismo, sin previo aviso. Este material es conceptual, incluye foto-montajes y debe considerarse únicamente como una representación del diseño final. El material está sujeto a cambios sin previo aviso.



Residere