





Bienvenido a

# VALLE ALTO

¡Un ambiente  
innovador y fuera  
de la rutina te espera!

CONOCER →



# UBICACION

DISFRUTA DE INCREÍBLES  
ZONAS COMERCIALES  
Y DE ENTRETENIMIENTO.

KM 19 VÍA MELGAR - GIRARDOT  
DIAGONAL AL HOTEL PEÑALISA COLSUBSIDIO

## Accede al proyecto:

- Vía Melgar Girardot
- Vía Agua de Dios Girardot

## Para tus compras y momentos inolvidables:

- D1
- Jumbo
- Carulla
- Ara
- Exito
- CC. Unicentro Girardot
- Peñalisa
- Piscilago



**DESCUBRE ESTE  
ASOMBROSO PROYECTO**



**Piscina**

Urbanismo



Plano preliminar. Los planos están sujetos a modificaciones por coordinación técnica y estructural.

Elige tu apartamento soñado entre estas

# CARACTERÍSTICAS

**680**

Apartamentos

**12**

Torres Tipo VIS

9 pisos por torre

**2**

Torres VIP

4 pisos por torre

# INFORMACIÓN DE PROYECTO

## Zonas comunes

- Piscinas para adultos y niños
- Salón comunal
- Parque infantil
- Cancha múltiple
- Cancha en arena de volleyball
- BBQ
- Juegos acuáticos infantiles

## 3 Etapas

**Etapas** Fecha estimada de entregas:

**1** **2do semestre de 2026**

**Etapas** Fecha estimada de entregas:

**2** **1er semestre de 2027**

**Etapas** Fecha estimada de entregas:

**3** **2do semestre de 2027**

## Parqueaderos

- **737** Parqueaderos en total.
- **680** Residentes.
- **57** Visitantes.

## Valor de administración

La cuota de administración para este proyecto es mínimo de \$2.760 y máximo de \$2.820 por m<sup>2</sup> aproximadamente.

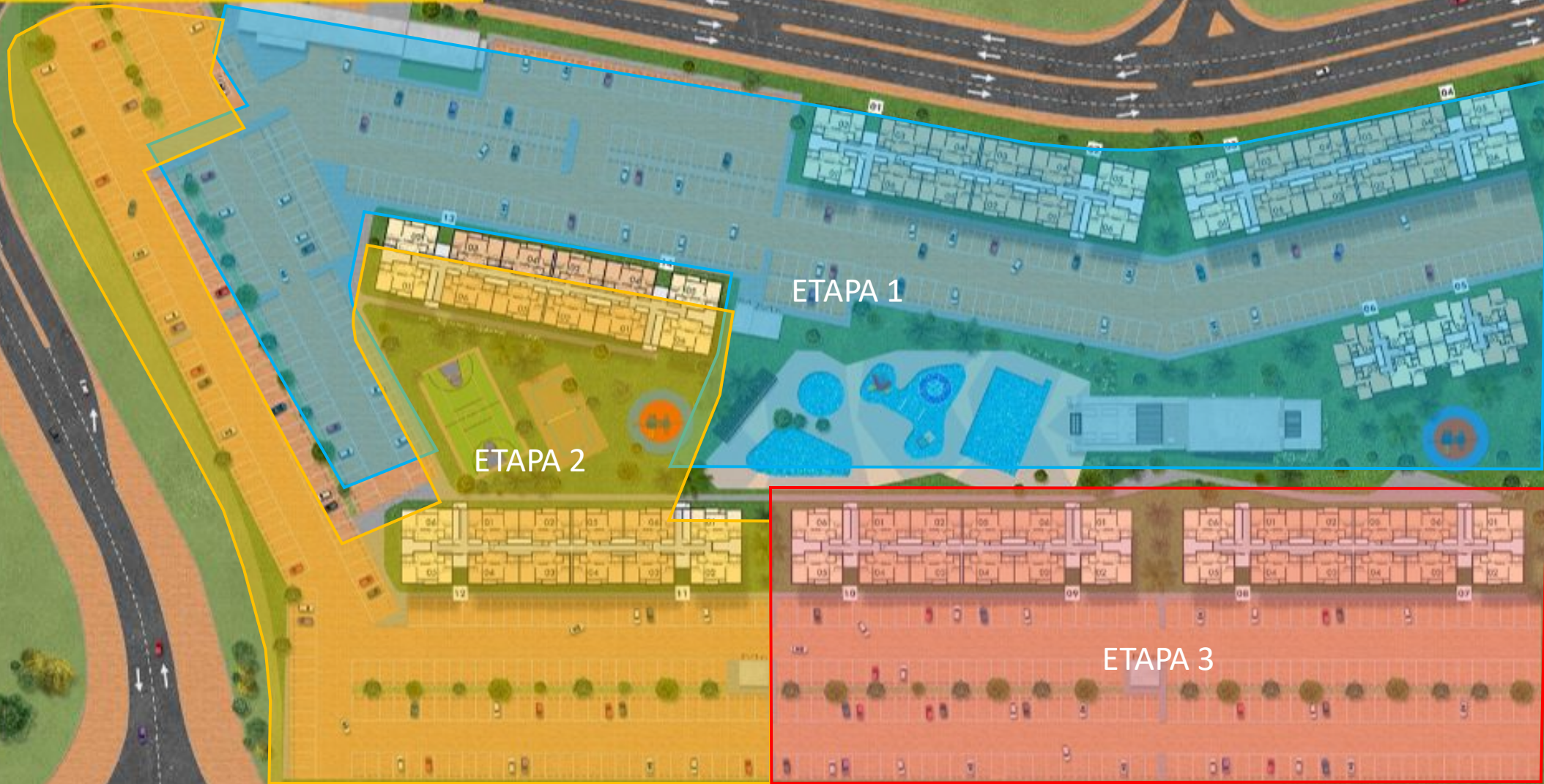
**Valor aproximado, sujeto a modificaciones presupuestales. Estimación realizada con precios de 2023.**

## Estrato socioeconómico

Estrato 4 (cuatro) municipal Cundinamarca.

**Podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito donde está localizado el proyecto.**

# URBANISMO



# APARTAMENTOS



**TOPE VIS**

PRECIO: **\$192.696.457**

\*precio proyectado a 135 SMMLV de fecha de entrega

## Tipo A



Área Construída

**52 m<sup>2</sup>**



Área privada

**44 m<sup>2</sup>**



Área de Balcón

**2 m<sup>2</sup>**



1 Baño



2 Habitaciones

# APARTAMENTOS



VIP

PRECIO: \$128.464.290

\*precio proyectado a 90 SMMLV de fecha de entrega

## Tipo B

Área Construída	Área privada
<b>42.41 m2</b>	<b>37.41 m2</b>
Área de Balcón	N/A
1 Baño	2 Habitaciones



A PARTIR DE AHORA ESTÁS MÁS CERCA  
DE TENER TU VIVIENDA PROPIA

**| CASA DESDE CASA |**

**Compra tu nueva vivienda  
desde la comodidad de tu  
casa**



Contacto:

3212129458

3214313386

3212131952

GRACIAS

Inscríbete en el link para  
asesorarte en tu mejor opción