

es
nisa
c
min
ce

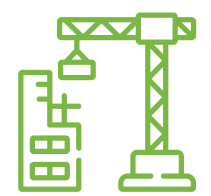
QuiBay

APARTAMENTOS • MALECÓN



Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento



/CONINSA.CO





Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL
2024 ▶



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Redujimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.

El proyecto de moda *del Malecón*



MIX
CENTRO DE NEGOCIOS

GRAN
MALECÓN

QuiBay

Sala de
experiencia

VIA 40

VIA 40

CALLE 72

CALLE 72



Manglares Del Rio

Luna Del Rio

Zona Recreativa

Avenida Malecón Del Rio

Malecón Del Rio

Via 40

Calle 72

QuiBay
APARTAMENTOS - MALECÓN
Via 40 #72, esquina

QuiBay
APARTAMENTOS • MALECÓN

Ubicación Estratégica



Puerta De Oro

Vía 40

Calle 78

Caimán Del Rio

Manglares Del Rio

Zona Recreativa

Avenida Malecón Del Rio

Pabellón De Cristal

Luna Del Rio

Rio Magdalena



Planta Urbana

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Disfruta del proyecto de moda *en el Malecón* con amenidades de primer nivel



Lobby



Zona de
mascotas



Cancha
recreativa



Coworking



Salón social



Zona de
calistenia



Gimnasio



Sala premium



Terraza
con bbq



Piscinas



Juegos
Infantiles

Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias o por condiciones del mercado en la comercialización.

Este proyecto se desarrolla por etapas en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: En **Etapa 1**: Lobby, salón social, zona de calistenia al aire libre, terraza BBQ. En **Etapa 2** : Piscina para adultos y niños. En **Etapa 3**: Juegos infantiles. En **Etapa 4**: Zona de mascotas, cancha recreativa, coworking, Gimnasio y Yoga, sala premium.

Lobby



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Salón social



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Zona de calistenia al aire libre



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Terraza con bbq en cubierta de edificios



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Piscinas para adultos y niños



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Juegos Infantiles



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Zona de mascotas



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Cancha recreativa



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Coworking

*Imagen ilustrativa y ambientada.

Gimnasio y yoga



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Sala premium

*Imagen ilustrativa y ambientada.

Planta Típica

VISTA INTERNA

Luna del Río - Puerta de Oro - Río



VISTA CALLE 72

Aleta del Tiburón - Río

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.



APARTAMENTOS X MALECÓN

APARTAMENTO

57,51 m²

*Área total construida

51,71 m² *Área privada



▲
ACCESO

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

QuiBay

APARTAMENTOS MALECÓN

APARTAMENTO 56,26 m²

*Área total construida

50,54 m² *Área privada



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.



APARTAMENTOS MALECÓN

APARTAMENTO 57,73 m²

*Área total construida

51,37 m² *Área privada



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

QuiBay

APARTAMENTOS • MALECÓN



310 266 7907

Sala de experiencia:
Vía 40 #72, esquina. Barranquilla

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. Conoce más sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.

coninsa
Construimos bienestar

+ de **50 años**



/CONINSA.CO