



# PRIMAVERA

PARQUE RESIDENCIAL



**LANZAMIENTO**

◉ **BELLO, SECTOR FABRICATO**





Londoño Gómez es una compañía Antioqueña con más de 52 años, especializada en el desarrollo de proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud; con más de 46.200 inmuebles en 340 proyectos desarrollados. En el 2025 Londoño Gómez tiene en etapa de comercialización 39 proyectos activos, además de una amplia oferta de inmuebles en arrendamientos y usados; consolidándose como un referente en el sector inmobiliario a nivel nacional, bajo su propósito: "Desarrollar País a través de la generación de valor". Se destacan hitos como: El Edificio Coltejer, Centro Empresarial San Fernando Plaza, Centro Comercial San Nicolás, Centro Comercial Mayorca, Centro Comercial Parque Fabricato, Suramerica (Iguazú, Puerto Mont, Los Andes, Suramerica Park, entre otros), Parcelación Horizontes, Parcelación Haras Santa Lucía, Ciudad Fabricato (Oceana, Mediterránea y Atlántica apartamentos) Ciudad del Río (Salud y servicios, Centro empresarial, Reserva Central, Parque Central, Florencia y Ferrara del Río, entre otros), Ciudad Peldar (Vitrio apartamentos, Cristtali apartamentos, Vivaltta Salud y Servicios) Entre otros proyectos en Bogotá y Barranquilla.



BEMSA S.A. es una empresa inmobiliaria, que inició sus actividades de prestación de servicios de Gerencia y promoción de proyectos de construcción en el año de 1984. Los 33 años de experiencia en el sector de Finca raíz, se ha construido a través de cumplimiento, transparencia, conocimiento, y soluciones integrales en los diversos servicios que ofrecemos esforzándonos diariamente para lograr la satisfacción y el bienestar de nuestros clientes. Fue constituida con Registro Mercantil No. 21084704-4 de la CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN y se identifica con NIT No. 890 937084-1. En el año de 1986 se complementó con las actividades de Corretaje de propiedad raíz, realizando las operaciones de avalúos venta y arriendo de inmuebles; Estamos afiliados y hacemos parte activa de organizaciones como La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Camacol Antioquia



Es una empresa con más de 45 años de experiencia en Colombia. Su objeto social gira en torno a las actividades inmobiliarias y de construcción. Participan en la mayoría de los eslabones de la cadena de suministro en los sectores de vivienda, comercio, oficinas, industria e institucional. Los caracteriza un compromiso inquebrantable con las prácticas éticas y la transparencia en todas nuestras relaciones.

**NUESTROS VALORES: RESPETO - RESPONSABILIDAD SOCIAL - CALIDAD - CONFIANZA.**



**Medio ambiente.**



**Promovemos el desarrollo social.**



**Promovemos un crecimiento económico.**



Nuestro diseño y construcción están alineados con los **estándares de proyecto sostenible.**

**ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:**



**Bienestar y confort**



**Eficiencia en materiales**



**Sostenibilidad en obra**



**Ahorro de agua**



**Eficiencia en energía**



**Responsabilidad social**

# 13 AÑOS

CONSTRUYENDO FUTURO EN BELLO

2013



  
HACIENDA NIQUÍA  
ORIGEN

2016



  
Bosque Alto  
APARTAMENTOS

2016



  
oceana  
APARTAMENTOS 2016

  
mediterránea  
APARTAMENTOS 2017

  
atlántica  
apartamentos 2021

  
ParqueFabricato 2021

2023



  
Verdeventura  
apartamentos

2026



  
PRIMAVERA  
PARQUE RESIDENCIAL

# BELLO, Sector Fabricato



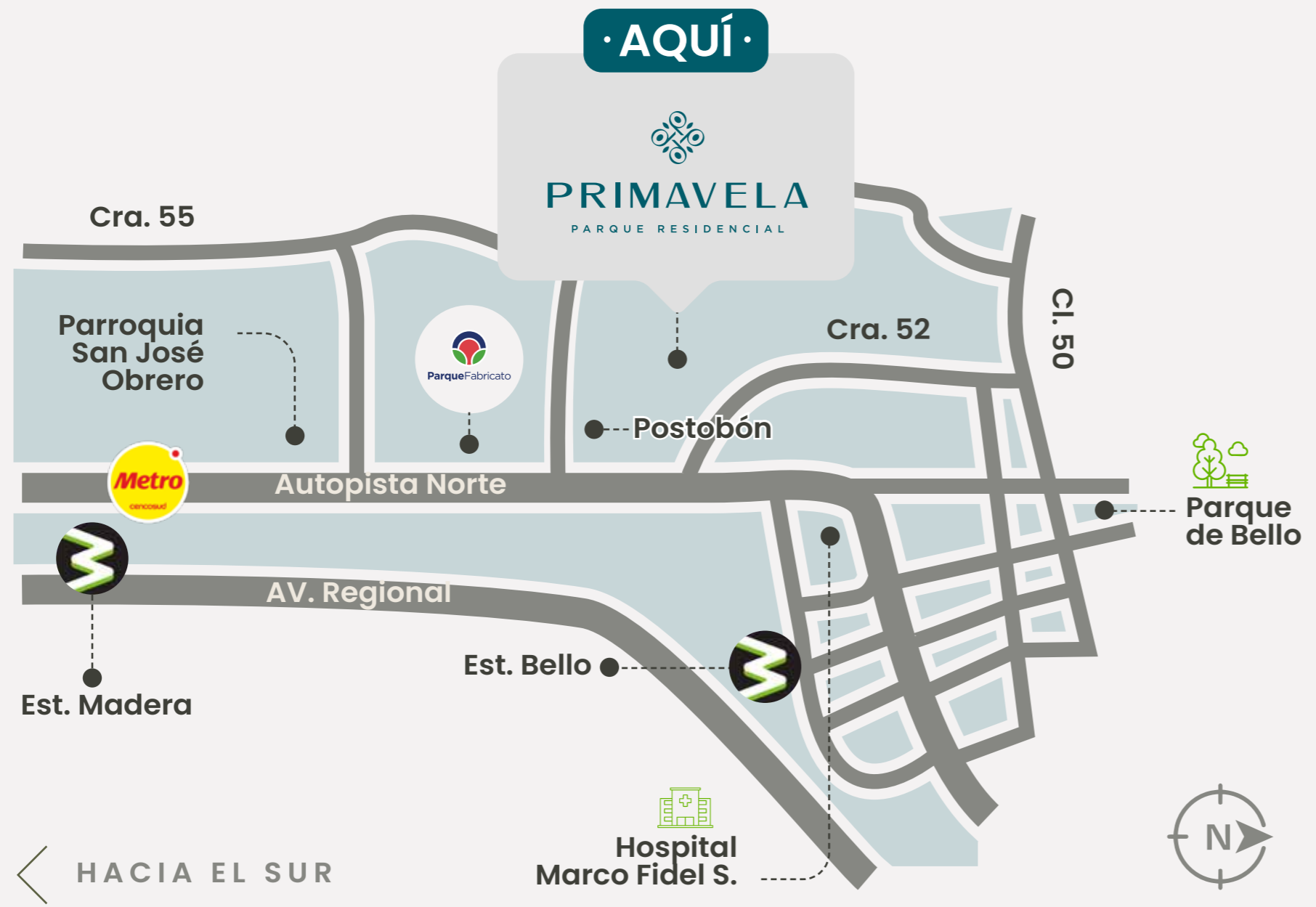
ParqueFabricato | oceana APARTAMENTOS | mediterránea APARTAMENTOS | atlántica apartamentos

- PROYECTOS LONDOÑO GÓMEZ
- ESTACIONES DEL METRO
- OTROS LUGARES CERCA
- AUTOPISTA NORTE
- REGIONAL


Con el sello de calidad de los mismos creadores de:  
Costa Azul, Pilarica Blue, Arroyo de los Bernal y Cantabria Plaza

# PRIMAVERA

PARQUE RESIDENCIAL



# A POCOS PASOS DE

-  **CC. PARQUE FABRICATO**
-  **ESTACIONES DEL METRO**
  - Bello a 700 mts
-  **VÍAS PRINCIPALES**
  - Avenida Regional
  - Autopista Norte

← **HACIA EL SUR**



# VECINOS DEL CC. PARQUE FABRICATO



## BELLO, Sector Fabricato

EL NUEVO

# EPICENTRO DEL NORTE

**Vivir en el Sector Fabricato es habitar el punto de mayor valorización y transformación urbana de Bello.** Es integrarse al concepto de "Ciudad de 15 minutos", donde el legado industrial más emblemático de Antioquia ha evolucionado hacia un ecosistema cosmopolita y moderno.

- ◆ **Conectividad Total:** Acceso inmediato a la Autopista Norte y al Sistema Metro, conectándote en minutos con todo el Valle de Aburrá.
- ◆ **Comodidad y Servicios:** El mix comercial, gastronómico y de salud más robusto del norte, a pocos pasos.
- ◆ **Valorización Estratégica:** Una inversión que hoy lidera el desarrollo inmobiliario y la alta demanda de rentas en la región.

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



## SALUD

- Hospital Marco Fidel Suárez
- Hospital Mental de Antioquia
- Clínica del Norte (Niquía)



## COMERCIO

- C.C. Parque Fabricato
- C.C. Puerta del Norte
- C.C. Metro Cencosud



## VÍAS PRINCIPALES

- Avenida Regional
- Autopista Norte



## ESTACIONES DEL METRO

- Bello a 700 mt



## SERVICIOS

- Comfama Bello
- Reserva Natural Piamonte
- Parque de Bello
- Parroquia San Juan Bosco
- Parroquia San José Obrero
- Parroquia San Leopoldo Mandic



## EDUCACIÓN

- Colegio La Salle de Bello
- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Liceo Antioqueño
- Universidad San Buenaventura
- Universidad Uniminuto
- I.E. Suárez de la Presentación
- I.E. Atanasio Girardot



UN NUEVO  
**CONCEPTO EN**  
ZONAS SOCIALES

Donde cada momento de  
tu vida **encuentra su lugar.**





# ESPACIOS QUE CRECEN

CONTIGO

**En Primavera, los días tienen otra energía.** Aquí cada miembro de la familia crece explorando mundos nuevos, los niños imaginan sin límites, los jóvenes encuentran su propio ritmo, y los adultos le dan a la vida social un nuevo significado.



**NIÑOS**

**1 MUNDO DIVERSIÓN**

- Rincón de la calma
- Laboratorio de ideas
- Zona de Juegos
- Juegos Infantiles exteriores y de agua

**ADOLESCENTES**

**2 MUNDO CONEXIÓN**

- Salón de jóvenes
- Salón de Baile - Yoga - Aeróbicos
- Gimnasio

**ADULTOS**

**3 MUNDO ESENCIAL**

- Lobby
- Café
- Minimercado
- Coworking
- Salón social
- Social kitchen
- Zona de mascotas

**FAMILIA**

**4 MUNDO ACUÁTICO**

- Jacuzzi
- Pisina de niños
- Piscina de adultos

# MUNDO DIVERSIÓN

NIÑOS

DONDE LA IMAGINACIÓN  
NO TIENE LÍMITES

**Espacio seguro y vibrante**  
donde los niños juegan, exploran  
y desarrollan habilidades  
mientras hacen amistades.

ETAPA 1

Rincón de  
la calma

Laboratorio  
de ideas

Zona de  
Juegos

ETAPA 4

Juegos Infantiles  
exteriores y de agua

# MUNDO CONEXIÓN

ADOLESCENTES

TU ESPACIO  
TUS REGLAS, TU TRIBU

**El punto de encuentro perfecto para los jóvenes.** Un ambiente dinámico creado para socializar, disfrutar de la tecnología y compartir intereses en un lugar hecho a su medida.

ETAPA 2

---

Salón de Baile –  
Yoga – Aeróbicos

Gimnasio

ETAPA 4

---

Salón de Jóvenes

EL REFUGIO QUE  
TU BIENESTAR MERECE

# MUNDO ESENCIAL

ADULTOS

**Hemos creado un entorno de experiencias compartidas.**

Pensado para conectar mentes y personas, perfecto para cultivar amistades y celebrar la autenticidad de estar juntos.

ETAPA 1

Lobby

Salón Social

ETAPA 4

Social Kitchen

ETAPA 3

Minimercado

Mascotas

Café

Coworking

# MUNDO ACUÁTICO

FAMILIA

DIVERSIÓN Y FRESCURA  
PARA TODOS

**El punto de encuentro diseñado para crear recuerdos inolvidables,** donde el agua es el escenario principal para el deporte, el descanso y la integración familiar.

ETAPA 2

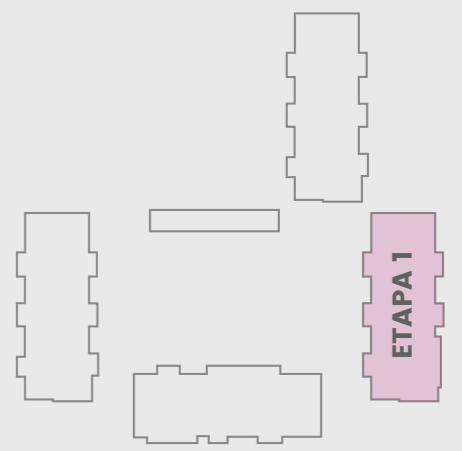
Pisina  
de niños

Jacuzzi

Piscina  
de adultos

# PLANTA TÍPICA

## ETAPA 1



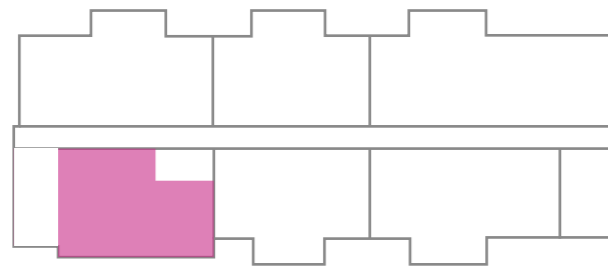
*\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.*

ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO B

55.80 M<sup>2</sup>\*

ÁREA PRIVADA 50.08 M<sup>2</sup>\*



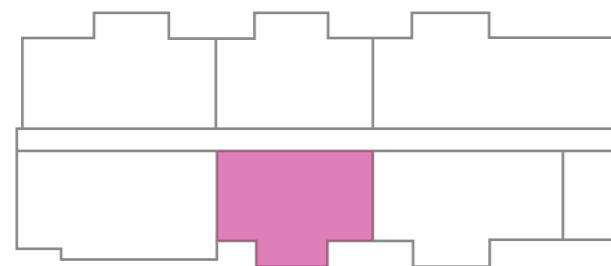
*\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.*

ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO D

65.36 M<sup>2</sup>\*

ÁREA PRIVADA 59.56 M<sup>2</sup>\*



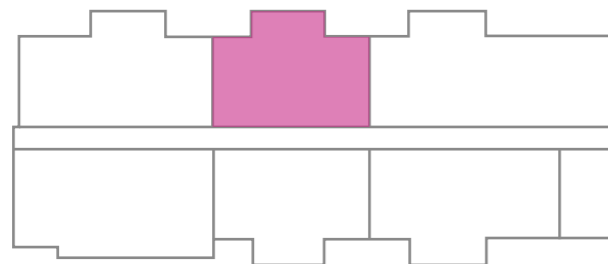
*\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.*

ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO C

65.56 M<sup>2</sup>\*

ÁREA PRIVADA 60.77 M<sup>2</sup>\*



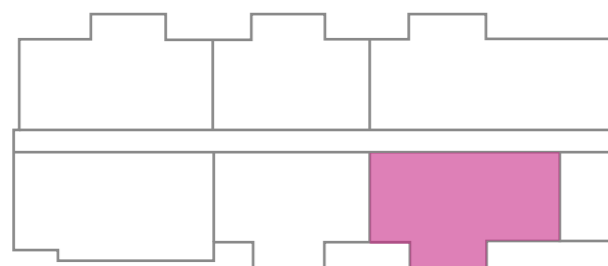
*\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.*

ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO F

77.24 M<sup>2</sup>\*

ÁREA PRIVADA 71.55 M<sup>2</sup>\*



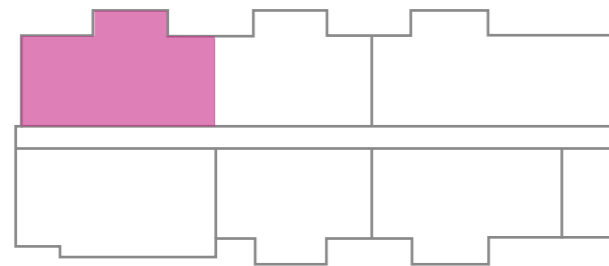
*\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.*

ETAPA 1

APARTAMENTO TIPO A

77.68 M<sup>2</sup>\*

ÁREA PRIVADA 72.249 M<sup>2</sup>\*



*\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: Febrero 2026.*





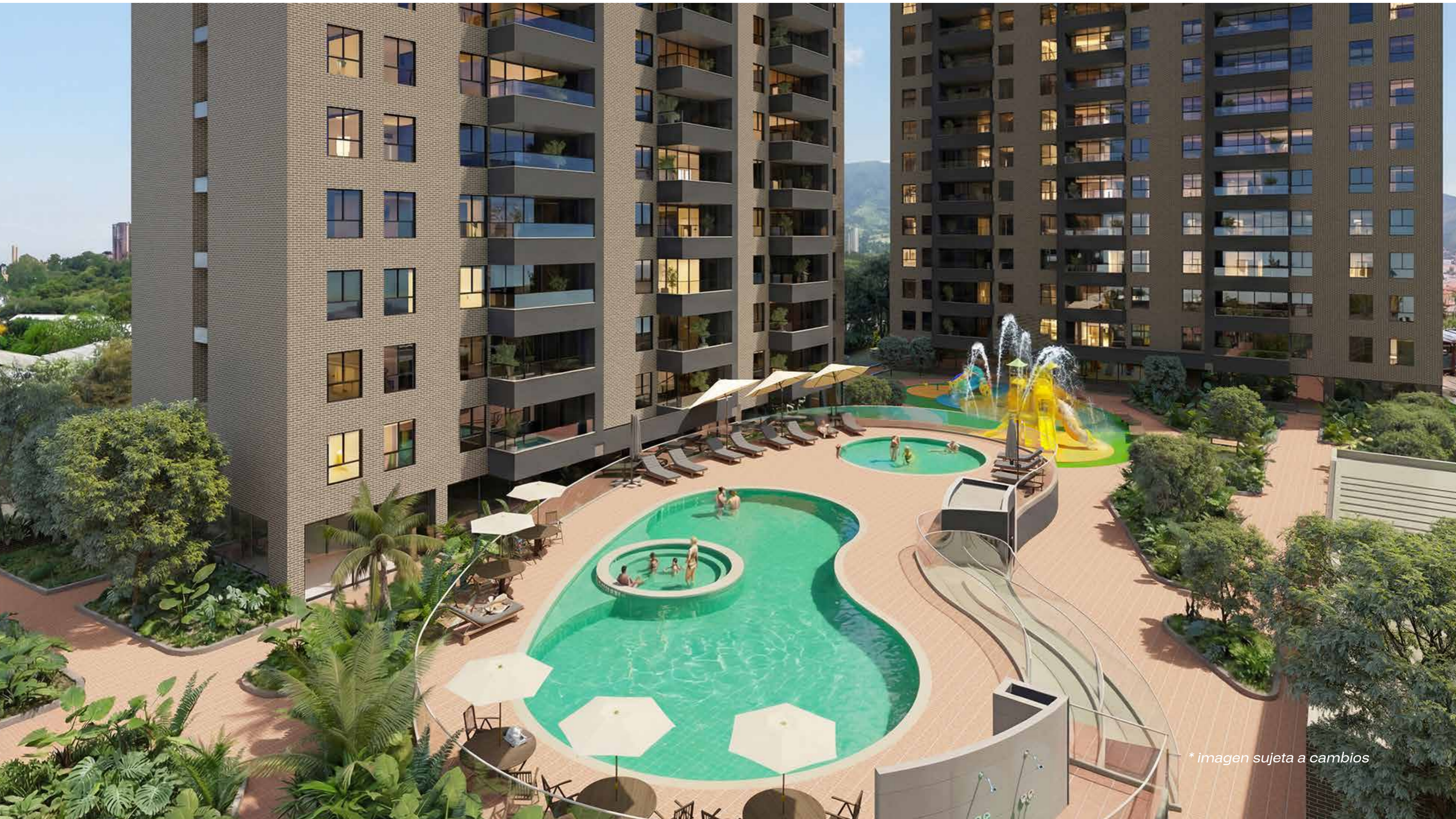
AMPLIOS  
BALCONES

BALCONES:1,80 / ALTURA LIBRE: 2,65



PRIMAVERA  
GARDEN APARTAMENTOS

\* imagen sujeta a cambios



*\* imagen sujeta a cambios*

# COTIZACIÓN

## ETAPA 1

### ENTREGA AÑO 2029

NOMENCLATURA	TIPO	PISO	ÁREA CONSTRUIDA M2	PRECIO	CUOTA INICIAL 30%	SEPARACIÓN	NÚMERO DE CUOTAS 38	SALDO FINAL 70%
6A-INT	A	6	77.68	\$611,900,00	<b>\$183,570,000</b>	\$5,000,000	\$4,699,211	\$428,330,000
6B-EXT	B	6	55.80	\$451,100,000	<b>\$135,330,000</b>	\$5,000,000	\$3,429,737	\$315,770,000
6C-INT	C	6	65.56	\$522,900,000	<b>\$156,870,000</b>	\$5,000,000	\$3,996,579	\$366,030,000
6D-EXT	D	6	65.36	\$521,400,000	<b>\$156,420,000</b>	\$5,000,000	\$3,984,737	\$364,980,000
6E-INT	E	6	96.19	\$748,000,000	<b>\$224,400,000</b>	\$5,000,000	\$5,773,684	\$523,600,000
6D-EXT	F	6	77.24	\$608,700,000	<b>\$182,610,000</b>	\$5,000,000	\$4,673,947	\$426,090,000

\*Los valores incluyen Parqueadero y cuarto útil. \* No incluye acabados \*Valor diferencial por altura \$ 1.000.000, desde el piso 6 al 27  
 \*Valor administración aproximado \$ 6.000 por m2 \*No aplica descuentos comerciales en lanzamiento. \* Fiduciaria – Alianza Fiduciaria



**PRIMAVERA**  
PARQUE RESIDENCIAL



**315 670 3194**



Encuétranos en



[www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)



Bello, Sector Fabricato

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [londonogomez.com](http://londonogomez.com).  
Fecha de publicación: Febrero 2026.



**Londoño  
Gómez**

