

CAMELIA

Un hogar hecho para los mejores momentos.



AMARILO



CAMELIA
HACIENDA CONDINA



HACIENDA CONDINA

Un nuevo estilo de vida en Pereira.

En **Pereira** nace un proyecto que transformará la manera de vivir: **Hacienda Condina**, un desarrollo que integra la naturaleza, la modernidad y la conexión con lo mejor de la ciudad.

Con amplias zonas verdes, vías planificadas y espacios creados para el bienestar, **Hacienda Condina** se convierte en el escenario perfecto para quienes buscan un entorno tranquilo, seguro y con proyección de futuro.

Su ubicación privilegiada cerca del **Aeropuerto Internacional Matecaña**, de los **Malls Palo de Agua** y **Batará Plaza**, y de los principales corredores viales de la ciudad, hacen de este proyecto una oportunidad única para vivir o invertir.

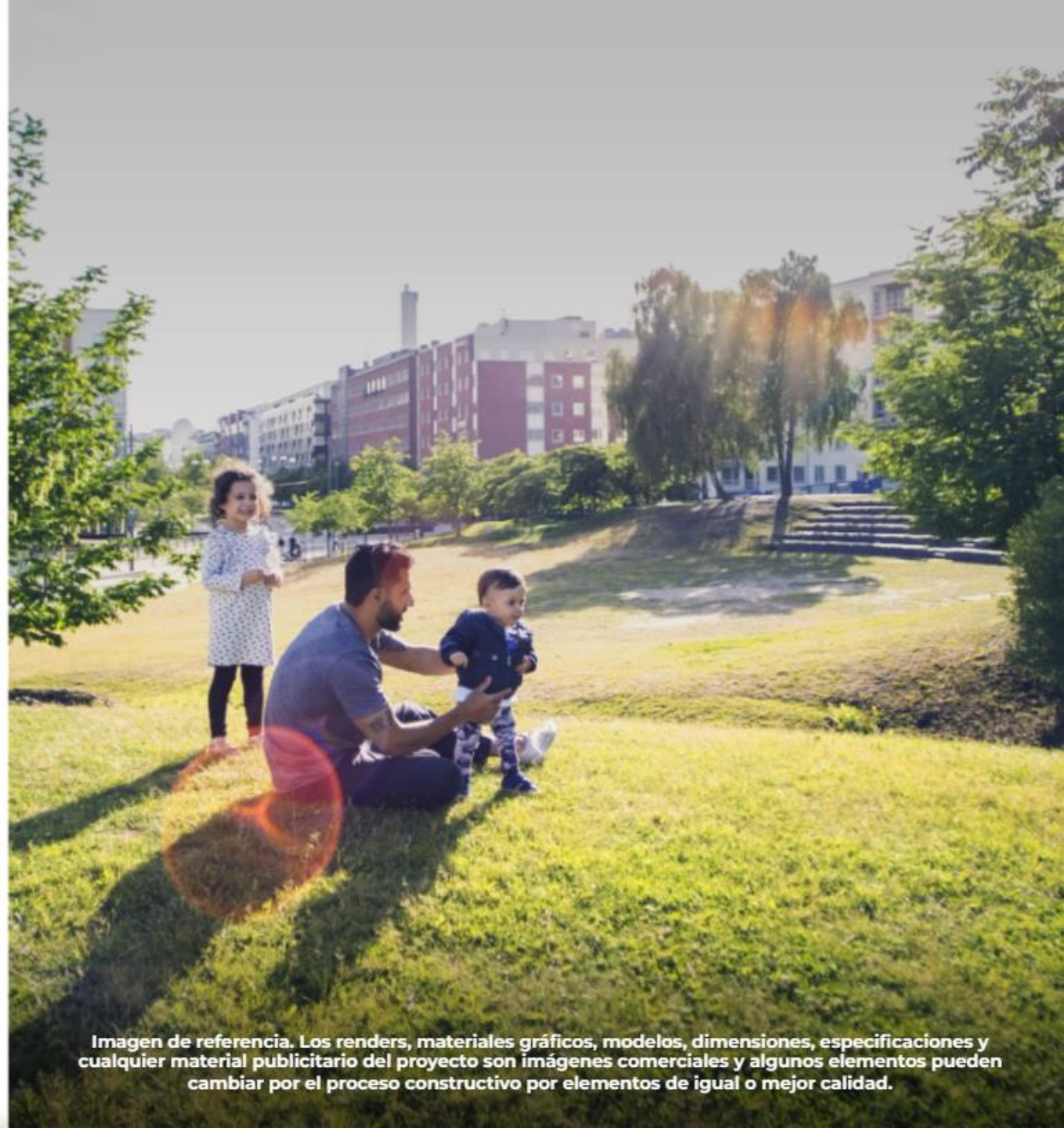


Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



VIVE LO MEJOR DE
HACIENDA CONDINA

CAMELIA

SALA DE VENTAS

Carrera 12 # 3 - 23

Camelia es un proyecto de vivienda **VIS** que combina confort, modernidad y naturaleza.

Sus apartamentos, con diseño funcional y espacios bien distribuidos, ofrecen ambientes ideales para disfrutar en familia o comenzar una nueva etapa.

Ubicado dentro de **Hacienda Condina**, Camelia te conecta con un estilo de vida activo, cómodo y rodeado de seguridad. Una gran oportunidad para quienes sueñan con su primer hogar o buscan invertir en una zona que empieza a desarrollarse.

Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



Características del proyecto:

720

UNIDADES VIS

8

TORRES

12

PISOS DE VIVIENDA

Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CAMELIA

Está diseñado para vivir momentos únicos cada día, rodeado de bienestar, deporte y diversión.

ENTREGAS ESTIMADAS

Etapa 1:

Primer semestre de 2028

Fecha estimada, sujeta a cambios.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO

Estrato dos (2) de Pereira.

Podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito donde está localizado el proyecto.

VALOR APROXIMADO DE ADMINISTRACIÓN

La cuota de administración para este proyecto de 720 unidades es mínimo \$ 3.250 y máximo \$ 3.300 por m² aproximadamente.

Esto calculado con valores de 2025.

Cálculo realizado por la administración provisional susceptible a ajustes.

PARQUEADEROS

720 privados residentes

72 visitantes

792 parqueaderos en total

El área y el número de unidades privadas, el número de edificios o torres que las conforman, podrán ser modificadas por razones técnicas, urbanísticas, constructivas, legales y/o estructurales.



Una vida tranquila, segura

y con las mejores zonas comunes.

- Spa para mascotas.
- Spa para bicicletas
- Piscina para adultos y niños.
- Zonas húmedas (baños hombres, mujeres y PMR)
- Parque infantil.
- Mesas de ping pong al aire libre.
- Sendero de trote.
- Cancha múltiple.
- Parqueaderos visitantes.
- Senderos peatonales.
- Zonas verdes y recreativas.
- Portería y Lobby
- Gimnasio biosaludable.
- Coworking.
- Salón de juegos infantiles.
- Salón de juegos para adultos.
- Salón social.
- Terraza BBQ.
- Gimnasio.



Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.

Fachada



Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.





Vista aérea

Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



Piscina



Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



Cancha múltiple

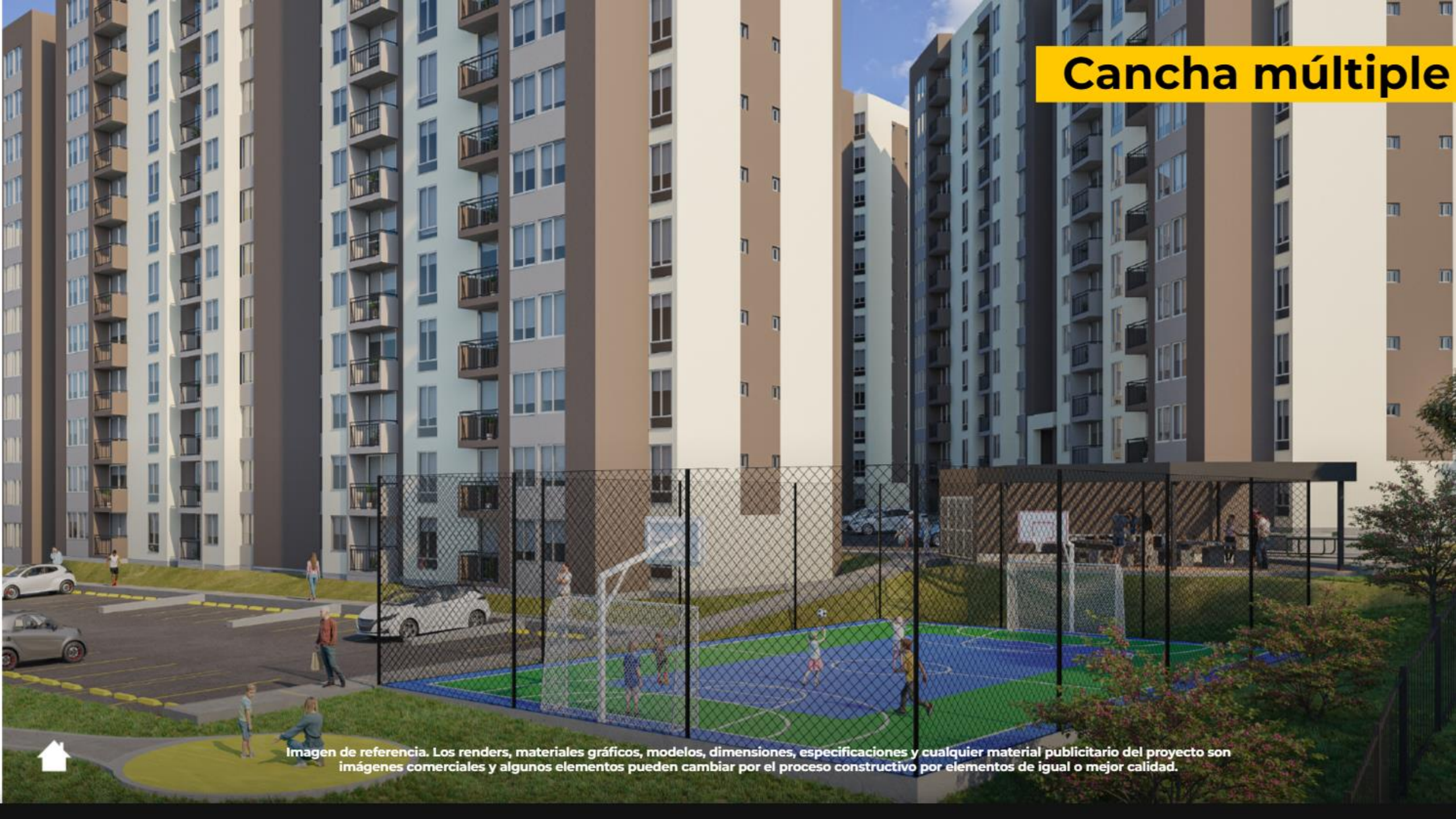


Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



Implantación



Los planos están sujetos a modificaciones por coordinación técnica y estructural.

Tipos de apartamentos



TIPO A

53 m² ÁREA
CONSTRUIDA



2

Habitaciones
(Con opción de
una tercera)



1

Baño
(Con opción para un segundo
baño por parte del propietario)

Las áreas enunciadas de los inmuebles pueden sufrir modificaciones producto de decisiones de autoridades competentes en el trámite de licenciamiento. El inmueble se entregará con los muebles, equipos y calidad de acabados correspondientes a las especificaciones que son informadas al momento de iniciar el proceso de separación del inmueble.



Tipos de apartamentos



TIPO B

53 m² ÁREA
CONSTRUIDA



2

Habitaciones
(Con opción de
una tercera)



1

Baño
(Con opción para un segundo
baño por parte del propietario)

Las áreas enunciadas de los inmuebles pueden sufrir modificaciones producto de decisiones de autoridades competentes en el trámite de licenciamiento. El inmueble se entregará con los muebles, equipos y calidad de acabados correspondientes a las especificaciones que son informadas al momento de iniciar el proceso de separación del inmueble.

