



DISTRITO
FLO RIDA

Vive

LA TRANSFORMACIÓN
DE MEDELLÍN

LANZAMIENTO
SEGUNDO PROYECTO
DE VIVIENDA



M E D E L L Í N

REFERENTE MUNDIAL DE TRANSFORMACIÓN

- Valorización acelerada ¡Es el momento!
- Ciudad líder en innovación y cultura.
- Uno de los principales destinos turísticos.
- La preferida por los nómadas digitales.
- Consolidada como un aspiracional a nivel mundial.
- En pleno desarrollo de nuevos sectores potenciales.



CON EL RESPALDO DE EMPRESAS EXPERTAS EN DESARROLLO DE CIUDAD

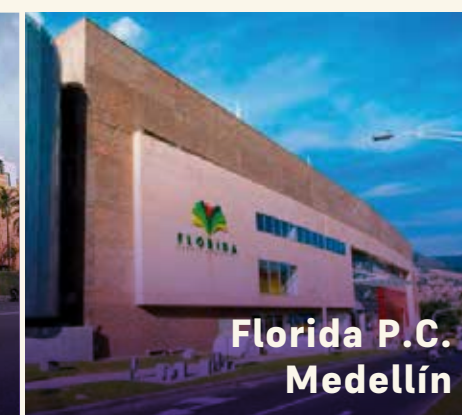
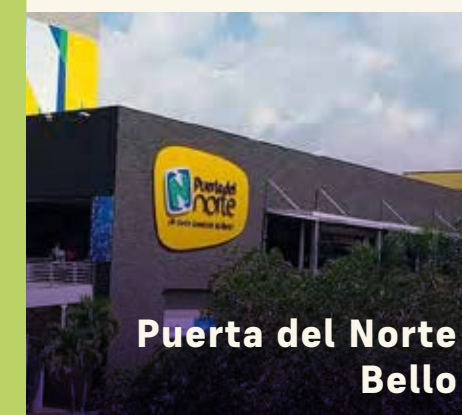


Fundada en el 2007, es una compañía de desarrollos inmobiliarios, dedicada a la estructuración, comercialización y gerencia de proyectos propios y de terceros, en diversos sectores como vivienda, lotes, comercio, salud, oficinas y servicios. Además, bajo su unidad de negocios Gestión Inmobiliaria, realiza el asset management de activos comerciales y de servicios enfocados en la generación de renta. En proyectos de comercio y servicios, ha participado en Florida Parque Comercial Etapa 2, C.C. Gran Plaza, Consultorios del Sur, Campestre 1643, Millagrande, Class Suites y C.C. Carnaval en Barranquilla.



Compañía especializada en el sector comercial, dedicada a la promoción, venta y administración de proyectos inmobiliarios.

Cuenta con amplia experiencia en inmuebles comerciales a través de la comercialización del Parque Comercial El Tesoro etapas 1, 2, 3 y 4, Torre Médica El Tesoro etapas 1 y 2, C.C. Puerta del Norte y C.C. Florida en Medellín, así como C.C. Nuestro Urabá en Apartadó y C.C. Carnaval en Barranquilla.



Nuestra experiencia de más de 50 años, con servicios en diseño, construcción, bienes raíces y gestión de activos, nos consolida como una plataforma integrada con un portafolio de servicios único en el sector de la construcción, con más de 13 millones de metros cuadrados construidos y diseñados y con más de 50.000 clientes que nos han dado su confianza.



Compañía fundada por el Arquitecto Alberto Montes, quien cuenta con más de 40 años de experiencia diseñando proyectos inmobiliarios. La alta calidad de sus diseños van más allá de lo arquitectónico, dejando huella a nivel de ciudad y de país gracias a su icónico manejo del urbanismo y paisajismo. Entre ellos se destacan el CC El Tesoro, Florida Parque Comercial Etapa 2, vivienda el sector de La Calera, parcelaciones, clínicas, hoteles, entre otros a nivel nacional.



MEDELLÍN

PILARICA

ROBLEDO

CALASANZ

CENTRO

ESTADIO

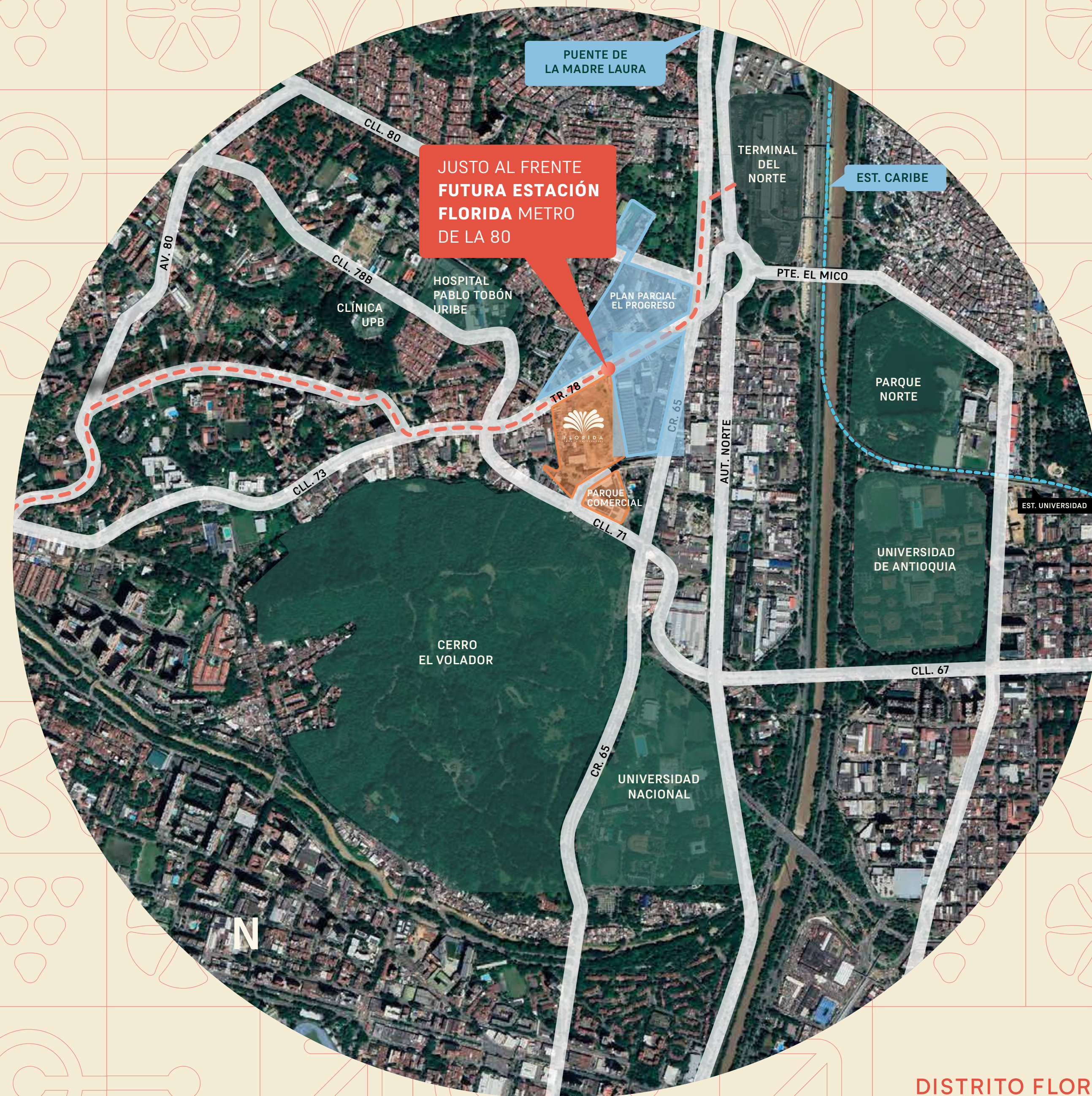
LAURELES

EL POBLADO

AEROPUERTO
OLAYA HERRERA



Una oportunidad
de transformación
en uno de los sectores
más centrales
y dinámicos.



DISTRITO FLORIDA



MÁS QUE UN SECTOR,
UNA CIUDAD
DE “15 MINUTOS”

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA
DE TRANSFORMACIÓN
QUE CUENTA CON
LAS CLAVES DEL ÉXITO.



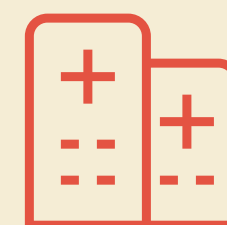
TRANSPORTE

Futura estación Metro
Ligero de la 80
y Terminal del Norte.



COMERCIO, GASTRONOMÍA Y SERVICIOS

Florida Parque Comercial
+ nueva etapa.



SERVICIOS DE SALUD

Hospital Pablo Tobón Uribe,
CardioVid y UPB.



EDUCACIÓN

U. de Antioquia, U. Nacional,
UPB, ITM y Esumer.



CALIDAD SECTOR

Central y plano, amigable
con el peatón y los ciclistas.



DESARROLLO ORGANIZADO

Vías de acceso, andenes,
ciclorutas y parques lineales.



SÉ PARTE DE
ESTE PROYECTO,
ÚNICO EN EL SECTOR,
CERCA DE TODO
LO QUE NECESITAS.

PLAN PARCIAL EL PROGRESO

IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS



DISTRITO
FLORIDA

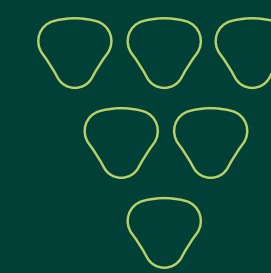
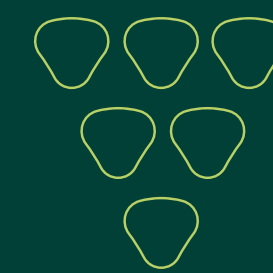
URBANISMO



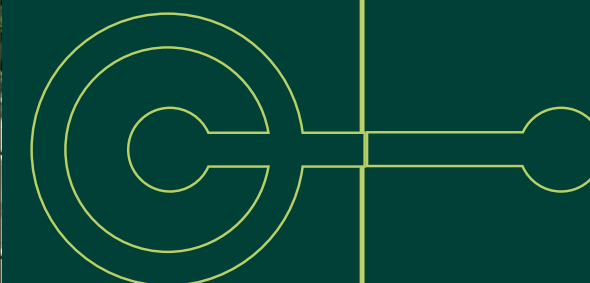


Basilea
APARTAMENTOS

NUEVO PROYECTO
DE VIVIENDA
DE DISTRITO FLORIDA



LA OPORTUNIDAD
PERFECTA PARA
VIVIR, INVERTIR
Y DISFRUTAR



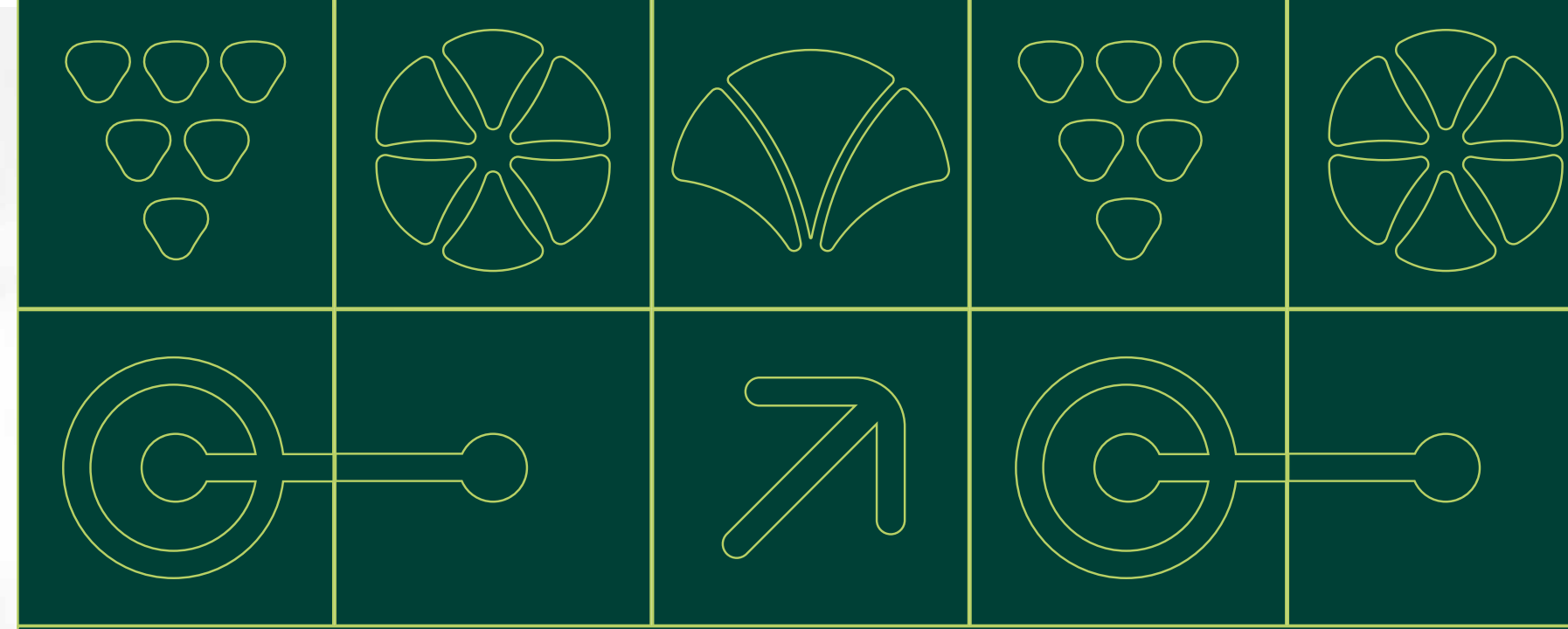
DISTRITO FLORIDA

NUEVO PROYECTO
 **Basilea**
APARTAMENTOS

PRIMER PROYECTO
 **Massalia**
APARTAMENTOS
ÉXITO EN VENTAS

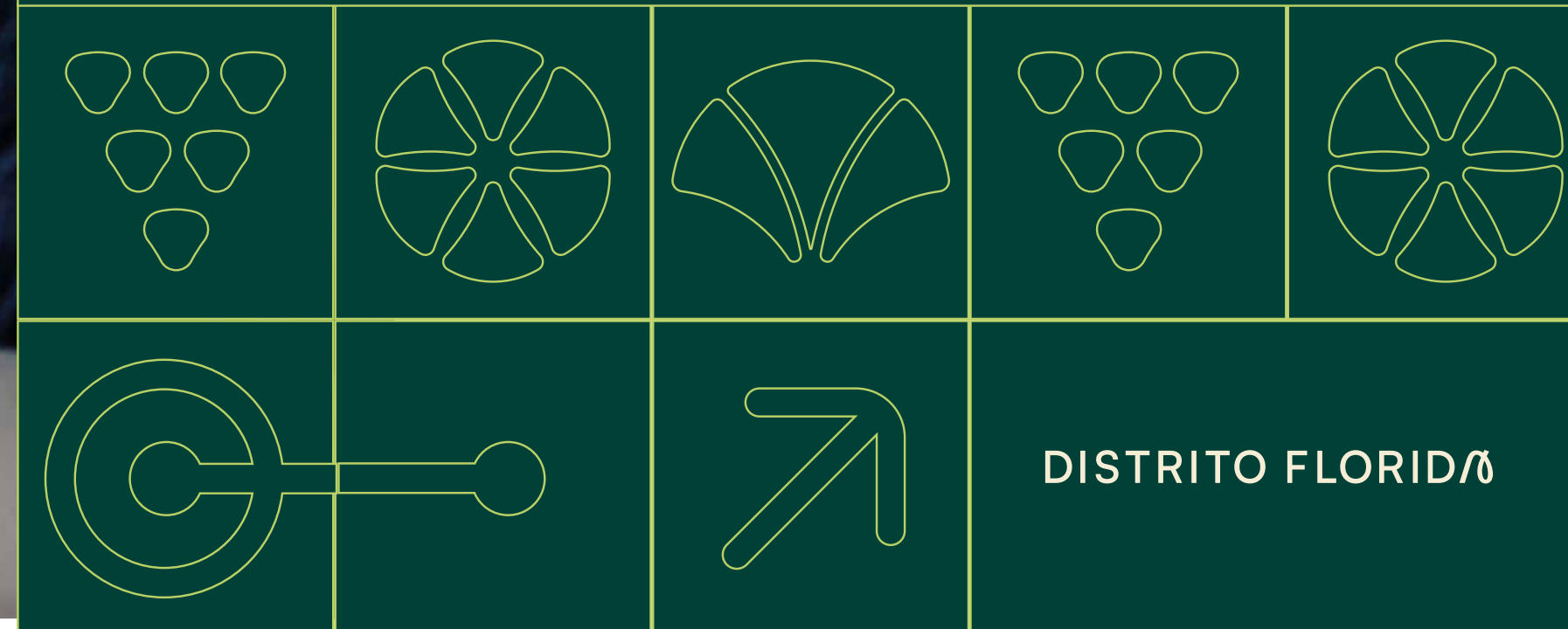
NUEVO PROYECTO
DE VIVIENDA
JUNTO A LA EXPANSIÓN
DEL C.C. FLORIDA
FUTURAS ETAPAS
DE DESARROLLO





 **Basilea**
APARTAMENTOS

PLANTAS
APTOS.



DISTRITO FLORIDA



Basilea
APARTAMENTOS

PLANTA TÍPICA

PISOS 4 AL 19



APTO. A
82,15 m²
Área privada 74 m²

APTO. C
64,44 m²
Área privada 58,63 m²

APTO. C
64,44 m²
Área privada 58,63 m²

APTO. A
82,15 m²
Área privada 74 m²

APTO. B
85,48 m²
Área privada 78,26 m²

APTO. D
53,32 m²
Área privada 49,27 m²

APTO. D
53,32 m²
Área privada 49,27 m²

APTO. B
85,48 m²
Área privada 78,26 m²

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen terraza descubierta, muros, columnas y buitrones. Las áreas finales pueden variar dependiendo de la combinación de módulos.

APARTAMENTOS

APTO. A

82,15 m²

Área privada 74 m²



APARTAMENTOS

APTO. B

85,48 m²
Área privada 78,26 m²



APARTAMENTOS



APTO. C

64,44 m²

Área privada 58,63 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen terraza descubierta, muros, columnas y buitrones. Las áreas finales pueden variar dependiendo de la combinación de módulos.

APARTAMENTOS

APTO. D

53,32 m²

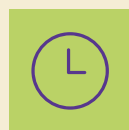
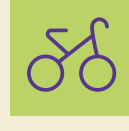
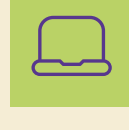
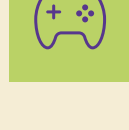
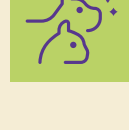
Área privada 49,27 m²

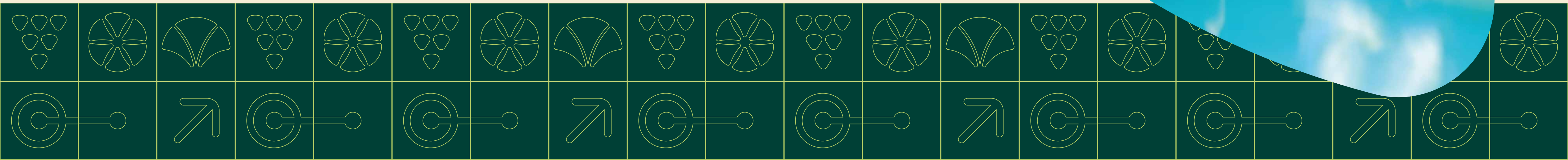


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen terraza descubierta, muros, columnas y buitrones. Las áreas finales pueden variar dependiendo de la combinación de módulos.

COMPLETAS

ZONAS COMUNES

- | | |
|---|---|
|  Portería las 24 Horas |  Placa deportiva |
|  Lobby a doble altura |  Zona de yoga |
|  Salón social |  Bici taller |
|  Piscina para niños |  Coworking |
|  Piscina para adultos |  Social Kitchen |
|  Juegos infantiles |  Pista de agility |
|  Salón de juegos |  Spa de mascotas |
|  Gimnasio dotado | |



¡QUÉ ESPERAS PARA SER PARTE
DE LA TRANSFORMACIÓN DE MEDELLÍN
Y VIVIR DEL DESARROLLO URBANÍSTICO
MÁS IMPORTANTE AL NORTE DE LA CIUDAD!





DISTRITO
FLORIDA



310 291 0980

distritoflorida.com



GRUPO PROFESIONAL

