



EQUILIBRIO
PERFECTO

PROYECTOS CERTIFICADOS



Lo que arrancó como un sueño, hoy es una realidad. LA RAMADA ya completa 10 años en el desarrollo de este ambicioso macroproyecto. El proyecto Balcones nació de la idea de crear una comunidad donde la calidad de vida y respeto por el entorno natural conformarían el eje central de este desarrollo. Profesamos la idea de crear proyectos integrales, no es solamente vender soluciones de vivienda, es vender un estilo de vida.

BIENVENIDOS A BALCONES!



Dentro del proyecto BALCONES contamos con viviendas de diferentes estratos que conviven entrelazadas alrededor de amplias zonas verdes con parques y áreas de esparcimiento público, donde se celebra el cuidado al medio ambiente, el uso de la bicicleta y el deporte.

Hemos enfatizado en que nuestros proyectos estén al alcance de familias que siempre soñaron ser propietarios con un estándar superior a lo que normalmente se conoce como vivienda de interés social.

Ya contamos con dos plazas comerciales donde han abierto reconocidas marcas al servicio de todo el proyecto. Nuestras zonas verdes cuentan con parques tradicionales, canchas deportivas, estaciones de ejercicio, senderos y ciclorutas entre otros.

Nuestras torres de apartamentos siempre se distribuyen a lo largo de amplias zonas verdes para maximizar las visuales y darles más sensación de amplitud.

Le hemos invertido a tener espacios más grandes y eficientes para que los propietarios pueden realizar los acabados a su gusto.

Todos nuestros apartamentos tienen altura libre de piso a techo de 2,65 metros, único en la región para vivienda VIS.





880 Apartamentos:
 - 10 Torres de 12 pisos.
 - 2 Ascensores por torre.

Número de etapas: Dos (2) etapas.

Servicios:
 El estrato socioeconómico que tendrá el inmueble será 2 y/o 3*.

*El estrato podrá estar sujeto a modificación por parte del concejo municipal de Restrepo sin previo aviso.

Parqueaderos:
 - 880 Parqueaderos privados.
 - (+) 88 Parqueaderos de visitantes.
Valor aprox cuota de administración:
 - Cuota aproximada para unidades VIS:
 Aprox. \$2.050 x M2 del área construida.
 - Cuota aproximada para PHs NO VIS:
 Aprox. \$2.050 x M2 del área construida.

Estos valores son calculados con precios 2024 y deberán ser ajustados al año de escrituración y entrega.

Planos sujetos a modificaciones por coordinación estructural y técnica. Las áreas construidas y privadas enunciadas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la Secretaría de Planeación Municipal, ente competente en la expedición de la Licencia de Construcción.

El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. En caso que el precio se haya definido en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV), el precio definitivo será el que resulte de aplicar el incremento en el Salario Mínimo que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue la escritura pública de Compraventa.

IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO



ÁREA SOCIAL

- **Río Club Social:**
Salón para eventos, Terrazas cubiertas y descubiertas, Gimnasio dotado, Sala de cine con silletería tipo auditorio, Salón de juegos y Salón multipropósitos.
- **Dos piscinas para bebés y niños.**
 - Piscina recreacional.
- **Piscina para natación (de 25 mts de largo).**
 - Gran parque infantil.
 - Parque para mascotas.
 - 2 Canchas múltiples.
- **Cancha de microfútbol en grama.**
 - Cancha de volleyplaya.
 - Circuito deportivo.

Cada etapa tendrá entregas parciales hasta llegar a su totalidad según plano urbanístico publicado en sala de ventas y página web.



PLANTA ARQUITECTÓNICA | MODELOS

DISTRIBUCIÓN:

Sala - comedor, balcón, cocina abierta tipo americano, área de labores, dos alcobas auxiliares, un baño social y alcoba principal con baño privado y balcón. Ambos modelos incluyen un parqueadero privado cubierto y un depósito anexo dentro del precio de venta.

TAMBIÉN DISPONIBLES PENTHOUSES DUPLEX - UBICACIONES LIMITADAS.

RECORRIDO 360°



RECORRIDO 360°



TIPO CANEY

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 66,03 M² ÁREA PRIVADA INTERNA: 56,01 M²
 ÁREA PRIVADA TOTAL: 59,13 M² ÁREA PRIVADA BALCÓN: 3,12 M²

TIPO UPIN

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 66,38 M² ÁREA PRIVADA INTERNA: 56,52 M²
 ÁREA PRIVADA TOTAL: 61,26 M² ÁREA PRIVADA BALCÓN: 4,74 M²





TIPO RIO

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 64,20 M²
 ÁREA PRIVADA TOTAL: 59,13 M²
 ÁREA PRIVADA INTERNA: 56,01 M²
 ÁREA PRIVADA BALCÓN: 3,12 M²



ÁREA DEPORTIVA Y SOCIAL CON TORRES ETAPA 2 Y 3 AL FONDO.



TIPO VALLE

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 66,38 M²
 ÁREA PRIVADA TOTAL: 61,26 M²
 ÁREA PRIVADA INTERNA: 56,52 M²
 ÁREA PRIVADA BALCÓN: 4,74 M²

COMEDOR Y COCINA MODELO RIO.



ÁREA SOCIAL MODELO VALLE.



DISTRIBUCIÓN: SALA-COMEDOR, BALCÓN, COCINA ABIERTA TIPO AMERICANO, ÁREA DE LABORES, DOS ALCOBAS, UN BAÑO COMPLETO Y ALCOBA PRINCIPAL CON BAÑO PRIVADO. EN EL MODELO VALLE CONTAMOS ADICIONALMENTE CON UN BALCÓN PARA LA ALCOBA PRINCIPAL. AMBOS MODELOS INCLUYEN UN PARQUEADERO PRIVADO CUBIERTO Y UN DEPÓSITO ANEXO DENTRO DEL PRECIO DE VENTA.

EN ENTREGAS



BALCONES del Bosque

Nuevos diseños,
mayor tranquilidad.

PROYECTO VIS - RESTREPO, META



CLUB EL BOSQUE

Esta gran sede social distribuida en dos pisos tendrá Salón para eventos, Terrazas cubiertas y descubiertas, Gimnasio Dotado, Salón de Juegos, Salón de uso múltiple y Baños con vestier.

ÁREA DE PISCINA:

Una piscina para niños y una Piscina recreacional para adultos, Una gran terraza que conecta todas las piscinas y un kiosco recreacional.

ÁREA DE PARQUES:

Gran Parque infantil, Parque para mascotas.

ÁREA DEPORTIVA:

1 Cancha Múltiple y 1 Cancha de Microfútbol en grama.

BALCONES DEL BOSQUE, EL LUGAR IDEAL PARA UN NUEVO COMIENZO E INICIAR TU PROYECTO DE TENER VIVIENDA PROPIA.

En los últimos años nuestras preferencias han cambiado generando NUEVAS tendencias en vivienda. Nuestro interés de poder suplir esas nuevas tendencias, nos motivó a presentar un proyecto que fuera acorde a los diferentes tipos de familia y cambios generacionales, el nivel socioeconómico y las preferencias de los consumidores dentro del esquema de Vivienda de Interés Social, con más opciones de áreas y precios.

9 MODELOS PARA TODOS LOS GUSTOS!!



PLANTA ARQUITECTÓNICA | MODELOS



TIPO B PISOS 1 AL 4

PLANTA AMOBLADA (SE ENTREGA EN OBRA GRU).

APTO TIPO B-1 LOFT + MASTER SUITE
 AREA CONSTRUIDA: 47,30 M² = 3,00 M² = 50,30 M²
 AREA SOCIAL: 43,35 M² = 3,00 M² = 46,35 M²



TIPO C C: LOFT PISOS 1 AL 4

PLANTA AMOBLADA (SE ENTREGA EN OBRA GRU).

APTO TIPO C: LOFT
 AREA CONSTRUIDA: 27,81 M² + 3,00 M² = 30,81 M²
 AREA SOCIAL: 25,34 M² + 3,00 M² = 28,34 M²





RENDER TIPO C: ÁREA PRIVADA.



RENDER TIPO BOSQUE: COCINA Y ÁREA SOCIAL.



RENDER TIPO B: MASTER SUITE



RENDER TIPO A: ÁREA SOCIAL Y ESTUDIO



OTROS
PROYECTOS

PROYECTO VIS - RESTREPO, META

BALCONES de la Colina

TERMINADO

APARTAMENTOS DE 67,42 M².

PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS PRIVADOS.

Gran Portería con Lobby.
Club La Colina.
Oratorio.
4 Piscinas.
Turco, Sauna, Masajes.

Áreas Deportivas.
Gimnasio Dotado.
Parque Infantil y Mascotas.
Sala de Cine.
Kiosko Mirador.

- Torres de 5 pisos y 4 apartamentos por piso.
- Parqueadero y depósito privado para cada apartamento.
- Los apartamentos se entregan en obra gris.
- Aplican Subsidios de Vivienda.*

*Según disponibilidad de las Cajas de Compensación y el Gobierno Nacional.

APARTAMENTO TIPO



1ER PROYECTO CON CERTIFICADO EDGE ADVANCE DEL META.



1. VOLEY PLAYA
2. PARQUE INFANTIL.
3. PARQUE DE MASCOTAS.
4. PISCINA RECREACIONAL.
5. PISCINA DE NADO.
6. PISCINA INFANTIL.
7. SPA
8. CLUB LA COLINA
9. CANCHAS MÚLTIPLES.
10. TRICICLÓDROMO.

11. CANCHA DE MICROFUTBOL.
12. ORATORIO.
13. KIOSKO MIRADOR.
14. ÁREA BBQ







BALCONES
DE Cofrem



BALCONES
Plaza
COMERCIAL



Sacúdete al Parque



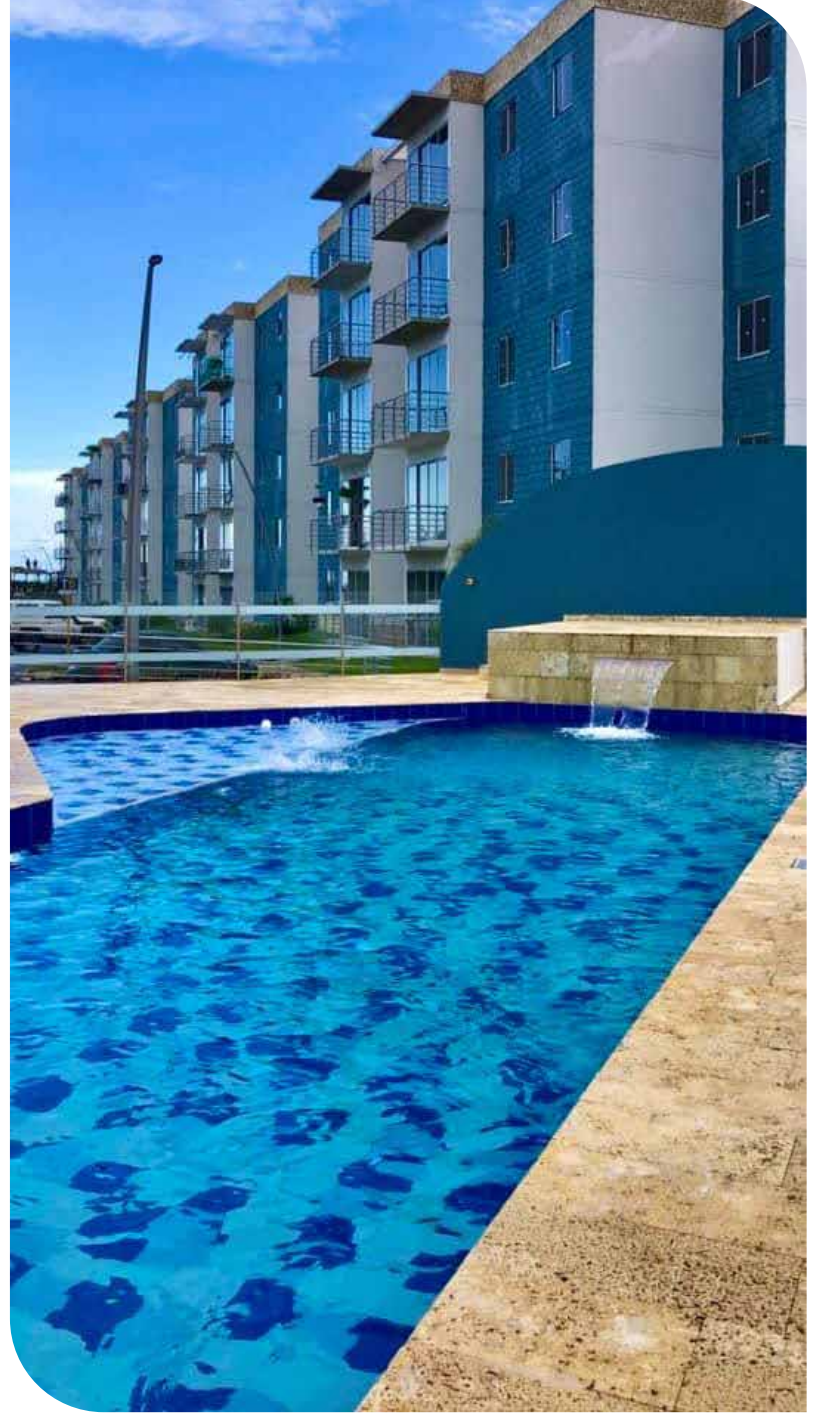
Parque Recreacional Caney Cofrem



Jardín Infantil Cofrem



BALCONES
del SOL



PANORÁMICA PROYECTO BALCONES

FOTO AÉREA ENERO 2023



Otros Proyectos en
venta a Nivel Nacional.



DESARROLLADORES



CONSTRUYE Y VENDE



DISEÑO



ALIADOS



PREVENTAS



FINANCIA



314 282 9017

M. DIRECCION.COMERCIAL@CONSTRUCTORALARAMADA.COM



INFORMES:

CONSTRUCTORA LA RAMADA SAS

VÍA VILLAVICENCIO-RESTREPO, COSTADO IZQUIERDO

FRENTE A CASA DE CAMPO. RESTREPO, META