

# ALTOS DE LA CIÉNAGA

Donde la vida **se ve mejor**



AMARILO





# CIUDAD MALLORQUÍN

Una nueva ciudad en Puerto Colombia

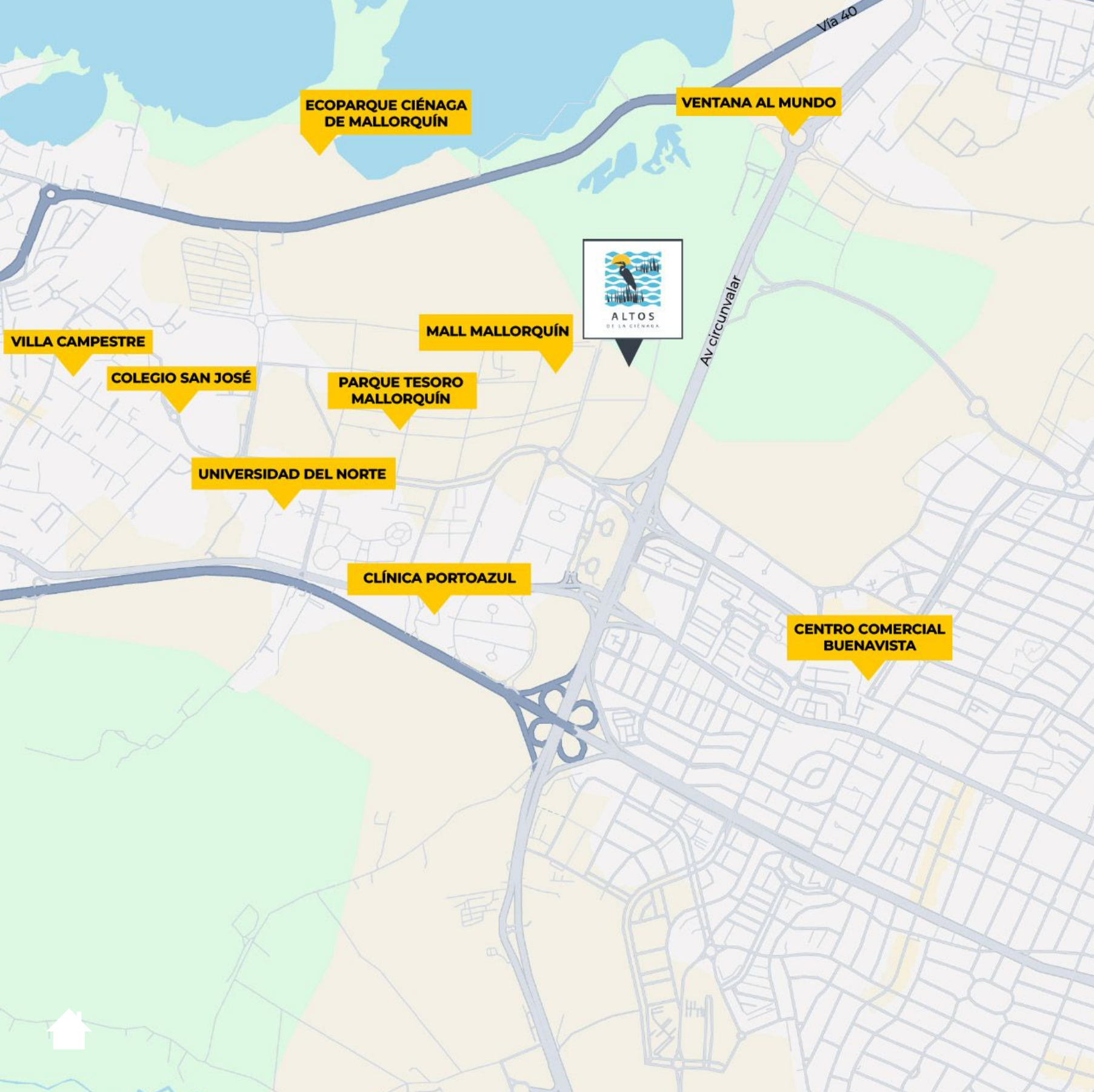
---

Un lugar donde la **calidad de vida** y el **desarrollo urbano** se encuentran. Con más de **50 hectáreas** de espacios planificados, ciclovías, andenes amplios y un gran parque central de 6,2 hectáreas, esta ciudadela está diseñada para vivir de **forma activa, sostenible y segura.**

Su **ubicación privilegiada**, a pocos minutos de Barranquilla, y su cercanía a puntos clave como la Universidad del Norte, la Clínica Portoazul y Buenavista, hacen de Ciudad Mallorca un **entorno ideal** para crecer, invertir y proyectar el futuro.

Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.





# PUNTOS DE INTERÉS

- Av. Circunvalar.
- Parque El Tesoro Ciudad Mallorquín
- C.C. Buenavista
- Universidad del Norte
- Colegio San José
- Clínica Portoazul Auna
- Villa Campestre
- Vía 40
- Ecoparque Ciénaga de Mallorquín
- Ventana Al Mundo
- Malecón
- Puerto Colombia
- Malecón Puerto Colombia
- Mall Mallorquín

# PROYECTO TOPE VIS EN CIUDAD MALLORQUÍN

## ALTOS DE LA CIÉNAGA

Vivir cerca a la Ciénaga de Mallorquín es despertar en un entorno rodeado de **naturaleza y tranquilidad** cada día. Altos de la Ciénaga es un proyecto que combina **arquitectura contemporánea y confort**, es ideal para quienes buscan elevar su estilo de vida **auténtico y moderno**.

Su ubicación, a solo una cuadra de la Av. Circunvalar, te acerca a lo mejor del norte de Barranquilla: universidades, centros comerciales, clínicas y colegios. Una oportunidad única para vivir o invertir en un lugar que **transforma tu día a día**.



Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.

# Características del proyecto:

640

APARTAMENTOS

4

TORRES

16

PISOS DE VIVIENDA

Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.





# INFORMACIÓN DEL PROYECTO

## ALTOS DE LA CIÉNAGA

Con **640 apartamentos**, **Altos de la Ciénaga** te brinda la posibilidad de elegir el espacio ideal. Cada apartamento ha sido diseñado pensando en tu bienestar.

### ENTREGAS ESTIMADAS

#### ETAPA 1

Fecha estimada de entrega  
**Primer semestre 2028.**

### ESTRATO SOCIOECONÓMICO

Tres (3) de Puerto Colombia (Atlántico).

Podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito donde está localizado el proyecto.

### PARQUEADEROS

**Total:** 320  
**Residentes:** 277  
**Visitantes:** 43

### VALOR DE LA ADMINISTRACIÓN

La cuota de administración para este proyecto de 640 unidades aproximadamente es: mínimo \$ 2.900 y máximo \$ 3.290 por m<sup>2</sup>. Esto calculado con valores 2025.

Cálculo realizado por la administración provisional susceptible a ajustes.

El diseño arquitectónico de las etapas subsiguientes del proyecto, según corresponda, el área y el número de unidades privadas, el número de edificios o torres que las conforman, podrán ser modificadas por razones técnicas, urbanísticas, constructivas, legales y/o estructurales.



# ZONAS COMUNES PARA DISFRUTAR

-  Piscina adultos
-  Piscina niños
-  Cancha recreativa
-  Salón social
-  Portería
-  Lobby
-  Gimnasio
-  Zona de meditación
-  Juegos infantiles
-  Zona de hamacas

Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



# Disfruta de increíbles momentos en la **Piscina**



Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



# Cancha recreativa



Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



# Juegos Infantiles



Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



# Fachada



Imagen de referencia. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.



# Urbanismo



Los planos están sujetos a modificaciones por coordinación técnica y estructural.



# Tipos de apartamentos



**TIPO A**

**56 m<sup>2</sup>** ÁREA  
CONSTRUIDA

Área privada:  
**49 m<sup>2</sup>**



**2** Habitaciones



**2** Baños



**TIPO B**

**57 m<sup>2</sup>** ÁREA  
CONSTRUIDA

Área privada:  
**50 m<sup>2</sup>**



**2** Habitaciones



**2** Baños

Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica o estructural. Las áreas enunciadas de los inmuebles pueden sufrir modificaciones producto de decisiones de autoridades competentes en el trámite de licenciamiento. Este proyecto cuenta con paquete de acabados adicionales, por favor validar esta información con el asesor comercial. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo por elementos de igual o mejor calidad.






# Siente la diferencia de vivir mejor.

¡Visítanos y enamórate!

**Sala de ventas:**

 Edificio BC Empresarial, Cra 53 # 110 Esquina, Local 5

 (317) 644 2176 | (316) 3686245

[WWW.AMARILO.COM](http://WWW.AMARILO.COM)

