



SENDEROS DEL CASTILLO



En el nuevo Chinchiná, zona de crecimiento donde la transformación se conecta con la tradición cafetera, nace **Senderos del Castillo**, un lugar pensado para quienes sueñan con una casa propia. Aquí la naturaleza, la tranquilidad y el progreso se unen para que cada paso que des tenga sentido.

Caminos que se convierten en hogar.



SENDEROS
DEL CASTILLO



Tierras cafeteras
Chinchiná y su entorno natural



Senderos y caminos
que conducen al bienestar



Cultura cafetera
Tomémonos un tinto, cercanía, empatía

Parque Principal
de Chinchiná

Terrácielo
Apartamentos

TORRES
del CASTILLO
APARTAMENTOS

arboletes
del castillo

SENDEROS
DEL CASTILLO

Buencafé

Colegio
San Miguel

E.D.S. La Paz

Autopistas del Café

Render Ilustrativo

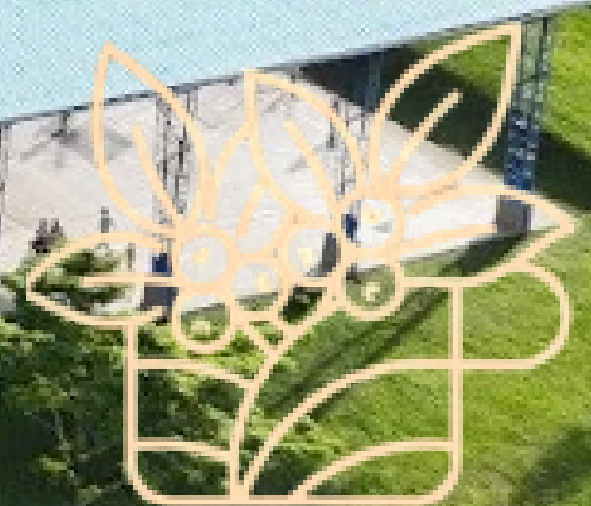


Urbanismo General

Render Ilustrativo

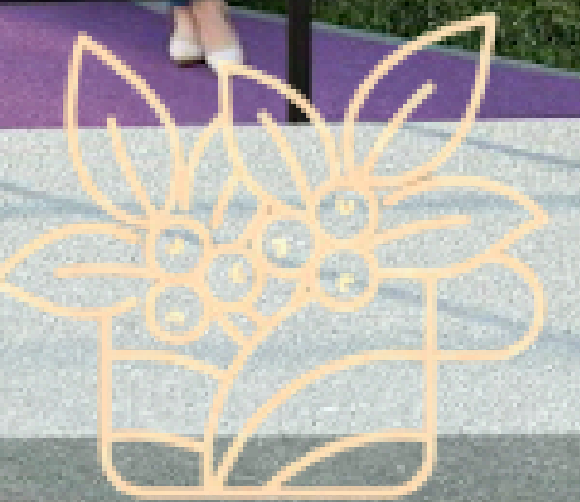


- Juegos Infantiles
- Cancha Múltiple
- Gimnasio al aire libre
- Mirador del Café
- Estancias





Juegos Infantiles



Render Ilustrativo



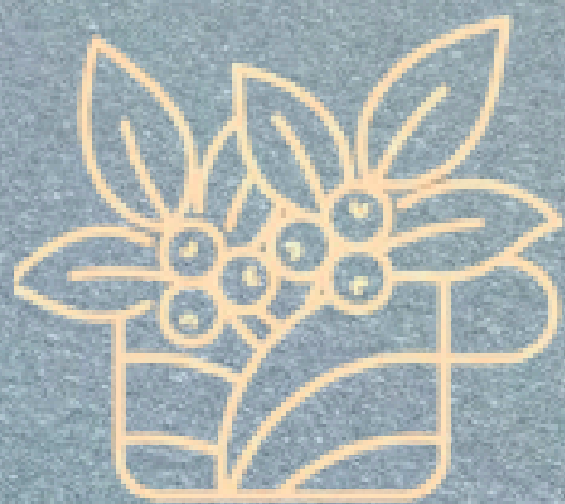
Cancha Múltiple



Render Ilustrativo



Mirador del Café





Estancia

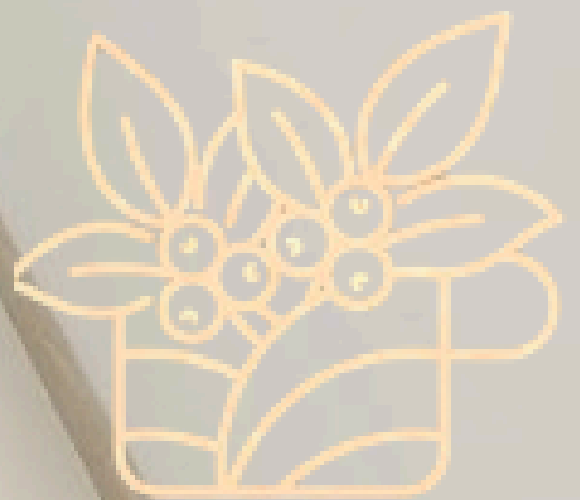


Render Ilustrativo



Casas interior

*Las casas serán entregadas en obra gris



Render Ilustrativo

Alcoba principal

*Las casas serán entregadas en obra gris



Plantas



SENDEROS DEL CASTILLO

Casa Esquinera con Acabados



Área construida
61.64 m²

Área privada.
58.38 m²

Tu casa se entregará en obra gris

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes entendiéndose muros internos y/o perimetrales). Dentro del área aquí establecida se encuentran los muros medianeros y de las fachadas, los cuales son elementos comunes. *Las casas serán entregadas en obra gris *El precio esta proyectado a la fecha probable de entrega en todo caso el valor final será de 135 SMMLV a la fecha de escrituración del inmueble.



SENDEROS
DEL CASTILLO

Casa Medianera con acabados



Área construida
59.54 m²
 Área privada.
57.22 m²



Tu casa se entregará en obra gris



SENDEROS
 DEL CASTILLO

Área neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes entiéndase muros internos y/o perimetrales). Dentro del área aquí establecida se encuentran los muros medianeros y de las fachadas, los cuales son elementos comunes. *Las casas serán entregadas en obra gris *El precio esta proyectado a la fecha probable de entrega en todo caso el valor final será de 135 SMMLV a la fecha de escrituración del inmueble.

Planta Urbana

Area neta o área privada construida (extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales) y el área bruta o área total construida, (sumatoria del área privada construida más las zonas comunes entendiéndose muros internos y/o perimetrales). Dentro del área aquí establecida se encuentran los muros medianeros y de las fachadas, los cuales son elementos comunes. *Las casas serán entregadas en obra gris *El precio esta proyectado a la fecha probable de entrega en todo caso el valor final será de 135 SMMLV a la fecha de escrituración del inmueble.





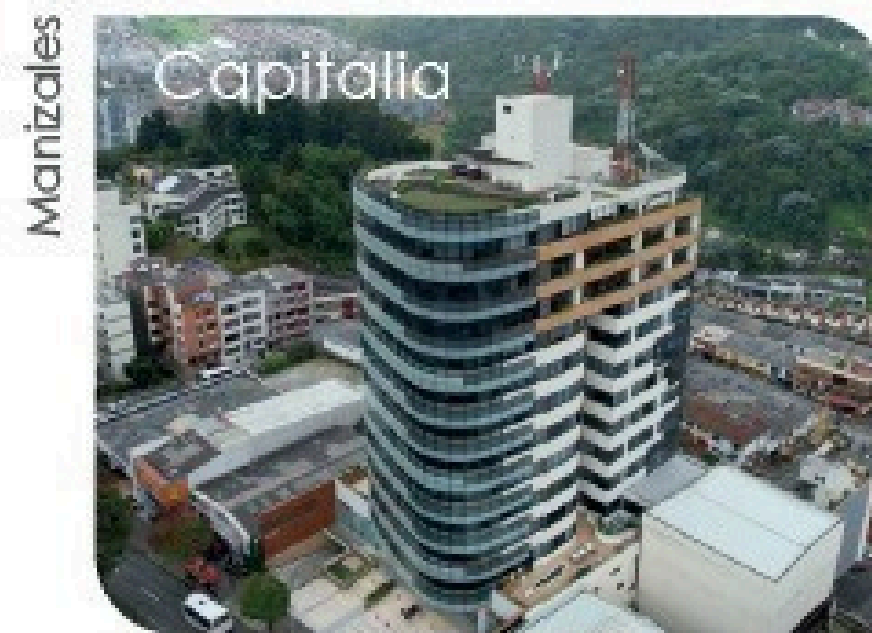
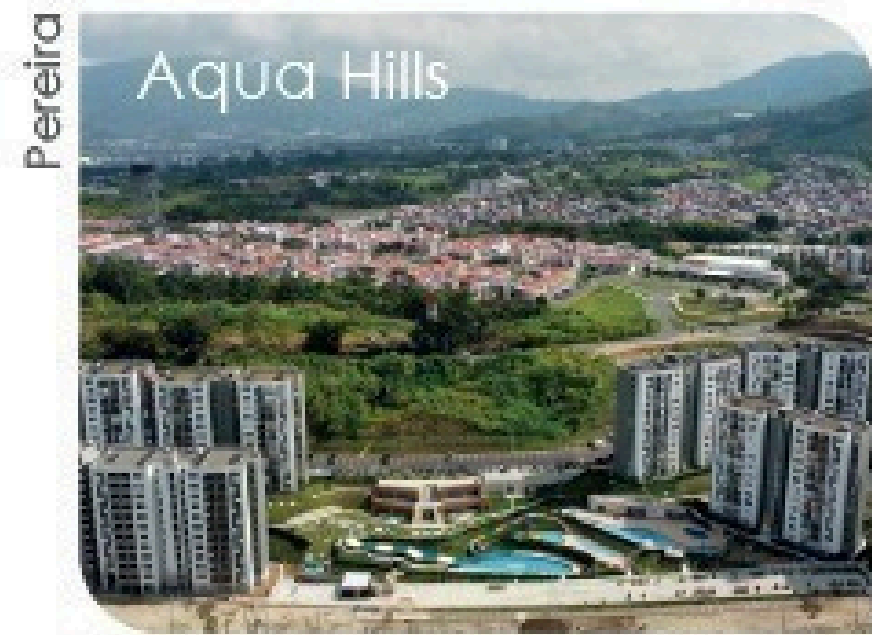
Sabemos que elegir un hogar, también es elegir a la empresa que lo construye.

Cuando eliges vivir en un proyecto de CFC, estás haciendo parte de algo más grande: una visión compartida de futuro, de comunidad y de bienestar.

www.cfcya.co

CFC & A[®]
CONSTRUCCIONES

CRECE
CONTIGO



Desde 1998

18.000

Unidades de vivienda entregadas

1.343.000 m²

Metros cuadrados construidos

2.320.000 SMMLV

(2025) Inversión





Vivienda Viva

Sistema de Gestión de construcción sostenible.

Miembros del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible desde 2010.

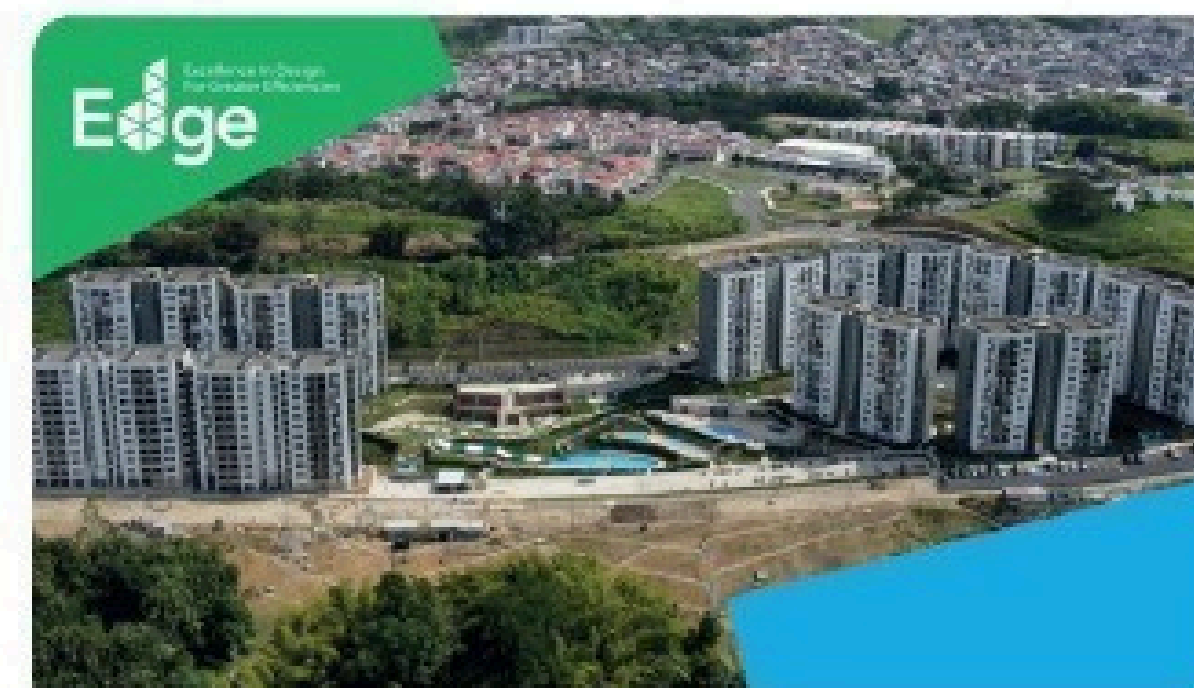
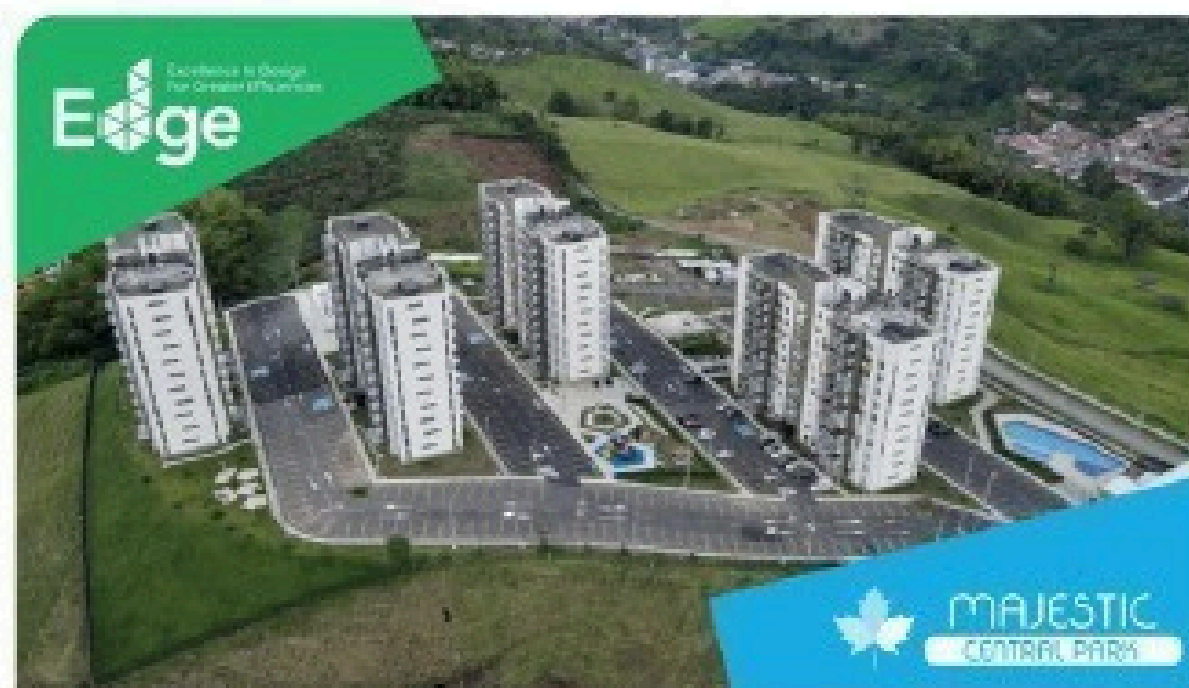
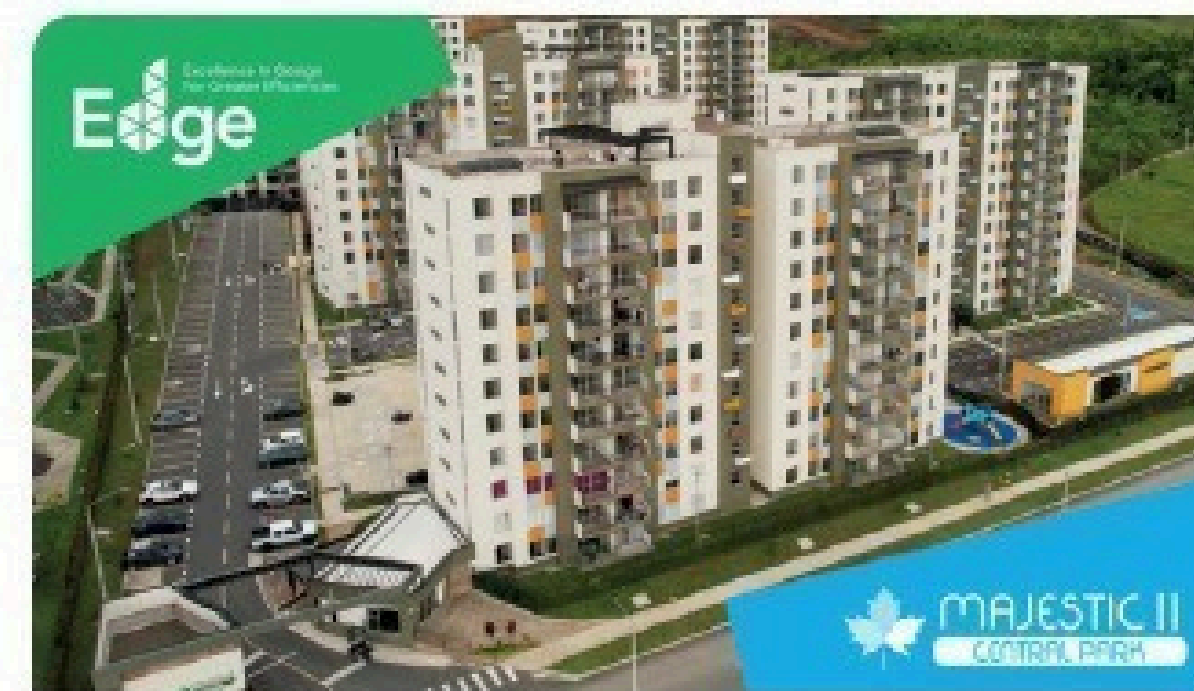
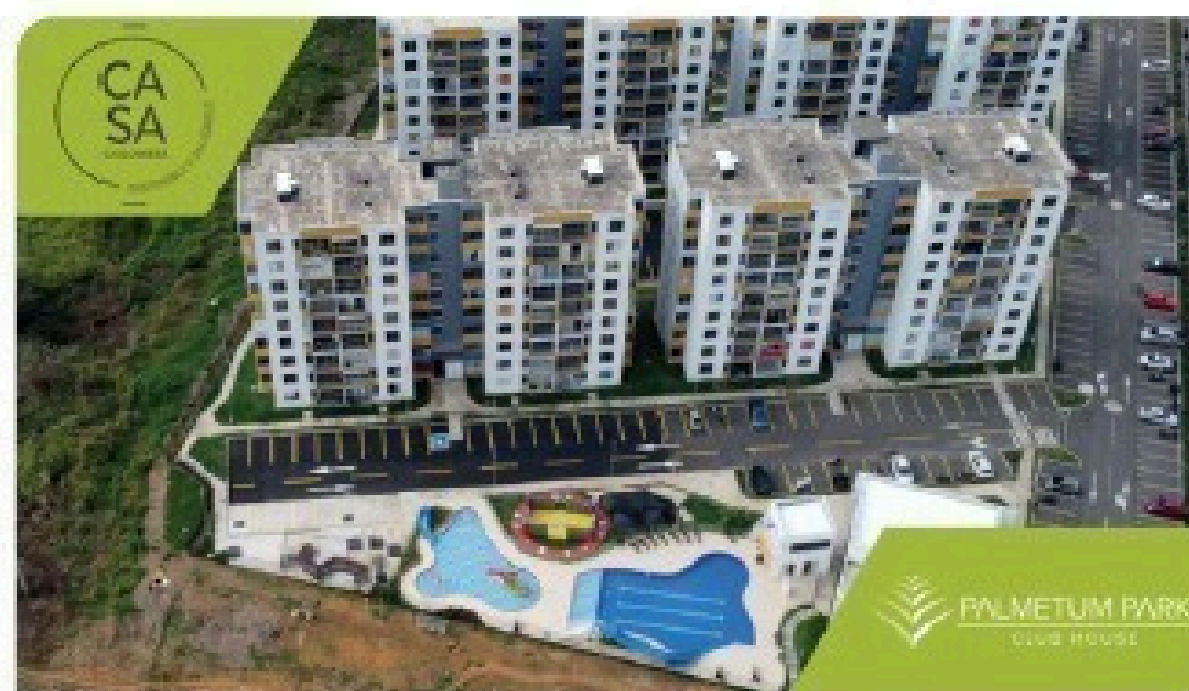
Seleccionamos materiales locales.

Pioneros en certificaciones de proyectos VIS.

2.300 unidades certificadas
1.180 en proceso de certificación.

Ahorro en agua
110.300 (m³/año) 44 piscinas olímpicas al año.

Ahorro energía
2.950 (Mwh/año).



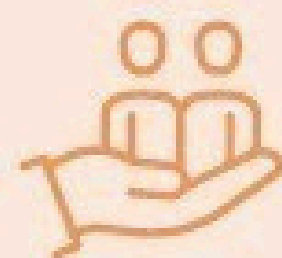
CFC es **Valor compartido**



Comunidades aledañas a los proyectos:

Creamos capacidad de dialogo para mitigar los impactos transitorios y permanentes de los proyectos que construimos.

Apoyamos iniciativas comunitarias, respaldamos celebraciones que fortalecen el tejido social, impulsamos la conciencia ambiental en la niñez y generamos oportunidades de formación integral a través del deporte.



Colaboradores en obra:

Nos enfocamos en dignificar su labor, brindándoles condiciones seguras, oportunidades de capacitación y espacios para su desarrollo personal y profesional.

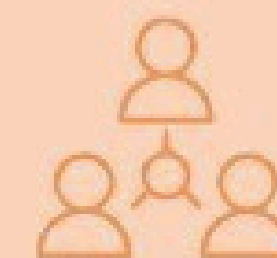
Con iniciativas como la certificación de competencias junto al SENA, fortalecemos sus conocimientos y reconocemos el valor de su experiencia.



Comunidades propias:

Nuestro objetivo es aportar a la construcción de tejido social para que los hogares que lleguen a los proyectos que construimos estén dentro de un entorno seguro, sostenible y con sentido de pertenencia.

Por eso, acompañamos los primeros pasos de convivencia, fomentamos el cuidado de los espacios y promovemos actividades que fortalezcan los lazos entre vecinos.



Voluntariado:

Con nuestro grupo de colaboradores buscamos impactar positivamente a nuestros grupos de interés a través de iniciativas sociales y ambientales que contribuyan al desarrollo sostenible y a la solución de problemáticas en las comunidades.





En Construcciones CFC creemos que comprar vivienda es una de las decisiones más importantes en la vida de una familia.

Por eso, nuestro mayor compromiso es entregar hogares que brinden tranquilidad, seguridad y bienestar duradero.

Cada proyecto está respaldado por más de 25 años de experiencia, certificaciones en construcción sostenible y un equipo interdisciplinario que cuida cada detalle, desde los cimientos hasta la entrega final.

Nuestra promesa está contigo en cada etapa, contamos con un proceso de posventas y acompañamiento, pensado para responder con responsabilidad y confianza a quienes nos eligen.



Visítanos

Salas de negocios CFC&A - Caldas

Chinchiná:

Calle 12 #7-68 centro- Chinchiná. Altoverde -
Al frente de Buencafé liofilizado.

Manizales

C.C. Fundadores local 9928

C.C. Cable Plaza local 101



Nota legal

La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial, técnico o legal; tiene elementos de ambientación y estética que se utilizan con el fin de tener una mejor ilustración; en todo caso las construcciones serán entregadas con base en las especificaciones técnicas del proyecto que son conocidas y suscritas por los compradores. Y se entregarán de conformidad con lo aprobado en las licencias de urbanismo y construcción. CFC&A podrá complementar la oferta del mismo con nuevas edificaciones, y/o realizar ajustes en general respecto a cualquiera de sus aspectos cualitativos y/o cuantitativos en cualquier momento.

Estrato 3.

VIS* Vivienda de interés social el precio final se calcula en SMMLV.



SENDEROS
DEL CASTILLO

Gracias



SENDEROS
DEL CASTILLO