



# RIVATTA DEL RIO





# PROYECTO

Rivatta del Río es un proyecto mixto de unidades de vivienda NO VIS y comercio, con una excelente ubicación para invertir y comprar con posibilidad de rentas cortas, frente al Malecón del Río en Barranquilla.

Conformado por 2 etapas, donde la etapa 1 contará con 1 torre de 17 pisos para un total de 153 apartamentos.

El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes y comunales para visitantes. Los apartamentos de 105m<sup>2</sup> y 68m<sup>2</sup> (área construida) tienen una relación de 1-1 y los de 50m<sup>2</sup> tienen una relación 1-3, además de excelentes zonas comunes.

El estrato socioeconómico estimado es 5.\*  
El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$8.000 a \$ 9.000 por m<sup>2</sup>\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

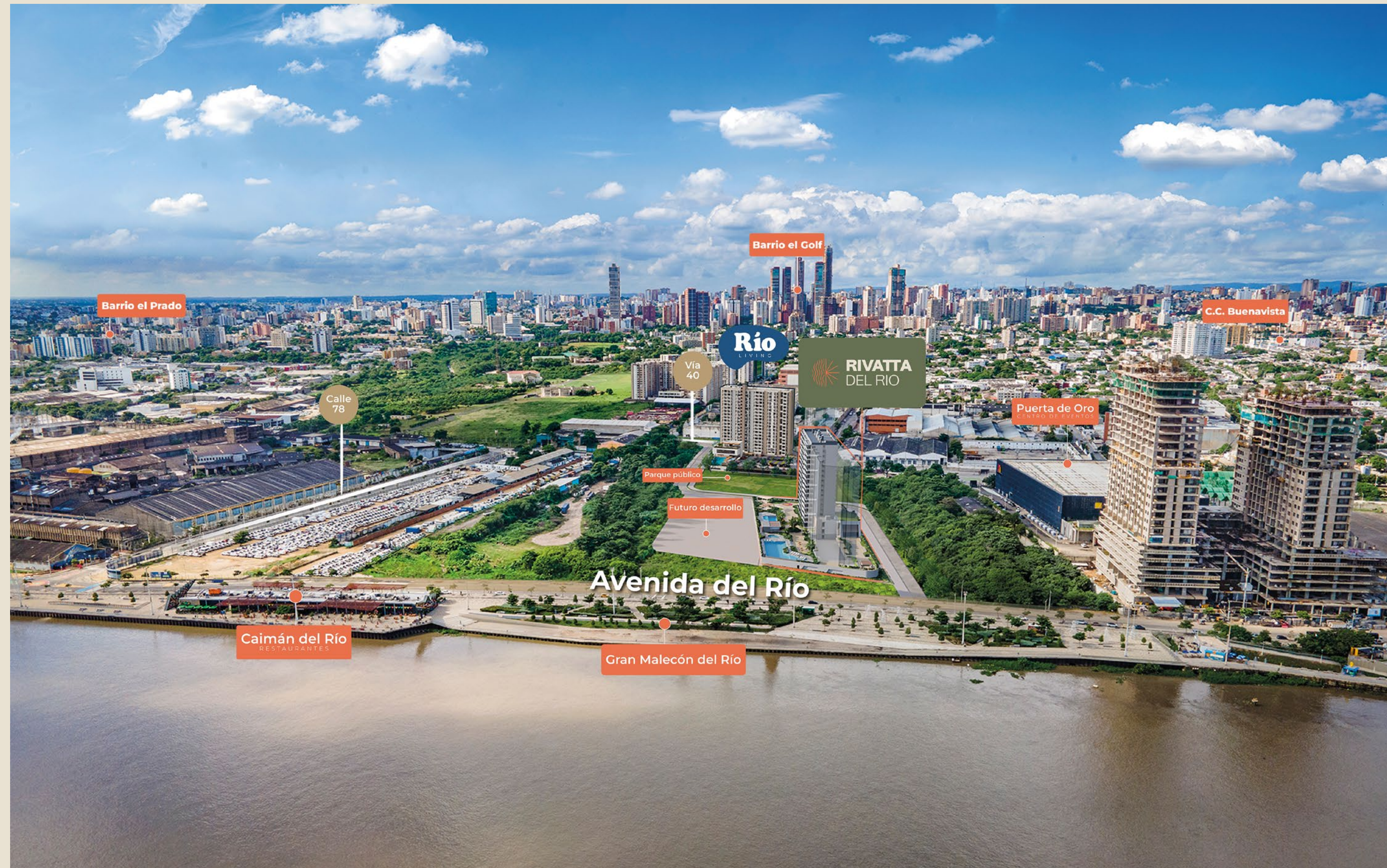
\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



**RIVATTA**  
**DEL RÍO**

# UBICACIÓN

Disfruta vivir en Rivatta del Río, el nuevo proyecto de apartamentos frente al Malecón del Río, muy cerca al Centro de Convenciones Puerta de Oro, donde encontrarás una gran oferta gastronómica, la vista al Río Magdalena y mucho más...



# PLANTA URBANA



# APARTAMENTO TIPO 50

39-40m<sup>2</sup>

área construida

+ 13 a 21m<sup>2</sup> de terraza

34-35m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



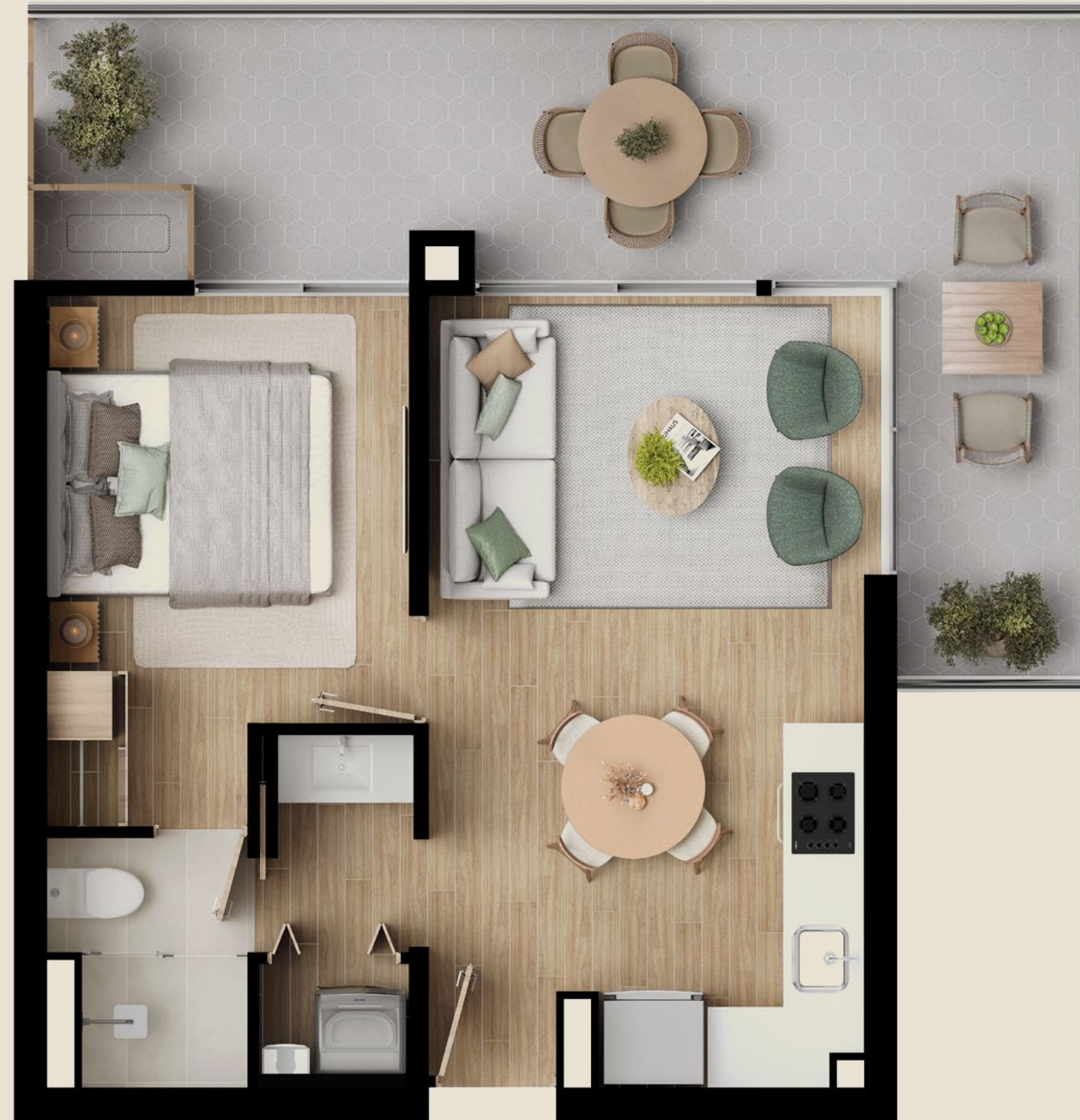
Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 50

39-40m<sup>2</sup>

área construida

+ 17 a 19m<sup>2</sup> de balcón

34-35m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 50

39-40m<sup>2</sup>

área construida

+ 8 a 9m<sup>2</sup> de balcón

34-35m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 68

57m<sup>2</sup>

área construida

+ 13 a 16m<sup>2</sup> de terraza

50m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 Baños



2 alcobas

• Con opción Lock off



Opción sin Lock off



Opción Lock off

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.






Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 68

57m<sup>2</sup>  
área construida

+ 8 a 12m<sup>2</sup> de balcón

50m<sup>2</sup>  
área privada

-  Sala comedor
-  Cocina abierta
-  Zona de labores
-  2 Baños
-  2 alcobas

• Con opción Lock off



Opción sin Lock off



Opción Lock off

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.






Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 105

80m<sup>2</sup>  
área construida

+ 32m<sup>2</sup> de balcón

70m<sup>2</sup>  
área privada

-  Sala comedor
-  Cocina abierta
-  Zona de labores
-  3 Baños
-  3 alcobas

## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 105

80m<sup>2</sup>

área construida

+ 30m<sup>2</sup> de terraza

70m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 105

80m<sup>2</sup>

área construida

+ 20m<sup>2</sup> de balcón

70m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.













El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# ZONAS COMUNES







## ETAPA 1

(Cuyo desarrollo se estima para el II semestre de 2028)

- PISO 1**
-  **Lobby**
  -  **Coffee-point**
  -  **Hospitality**
- PISO 2**
-  **Coworking**
  -  **Café Cowork**
  -  **2 Salas premium exterior**
  -  **Piscina, con dos carriles de nado para adulto**
  -  **Juegos de niños**
  -  **Área yoga exterior**
- PISO 3**
-  **Gimnasio zona cardio**
  -  **Gimnasio zona fuerza**
  -  **Sala premium con vista al Malecón**

## ETAPA 2

(Cuyo desarrollo se estima para el I semestre de 2030)

- PISO 2**
-  **Piscina borde infinito**
  -  **Piscina niños**
  -  **Terraza mirador al Malecón**
- Y MÁS...**
-  **Planta eléctrica total**
  -  **Puntos para cargadores de vehículos eléctricos**
  -  **Comercio boutique**

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# LOBBY ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



# TERRAZA ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# CAFÉ COWORK ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



**PISCINA, CON DOS CARRILES  
DE NADO PARA ADULTO**  
ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# PISCINA BORDE INFINITO ETAPA 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



## Sala de ventas

El Malecón del Río diagonal al Caimán del Río

Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar