

**Londoño  
Gómez**



↳ Rionegro, Barro Blanco.



The place where friends become a **tiim**.



**RÉNTALO** / **VÍVELO**

Invierte. Vive. Renta



...  
The place where we can be a **tiim**  
...



Una empresa fundada en Medellín, con más de **50 años en el sector** inmobiliario. Enfocada en la satisfacción de miles de clientes y la sostenibilidad de sus diferentes proyectos. Actualmente cuenta con más de **33 proyectos activos** en diferentes zonas del país, como **Barranquilla, Bogotá y Medellín.**



Con más de **34 años de experiencia** en el sector inmobiliario, se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el **progreso social de sus colaboradores y clientes.** Cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para **transformar los espacios.**

# The place where the city tiims up with nature

Un proyecto creado para encontrarse con la naturaleza, con tu trabajo, con amigos, senderos ecológicos, de trote, ciclorutas, centros comerciales, con excelentes vías de acceso y transporte público en la ciudad. **Un lugar creado para conectar**

Ubicado estratégicamente en Rionegro, sector Barro Blanco, cercano al río, actualmente la zona con mayor desarrollo en el Oriente Antioqueño y El Valle de San Nicolás.

Somos un proyecto consciente en proceso de **CERTIFICACIÓN** en **construcción sostenible** bajo el sistema CASA Colombia y con tasa preferencial en línea verde.



Ahorro de agua



Eficiencia de materiales



Bienestar y confort



Ahorro de energía

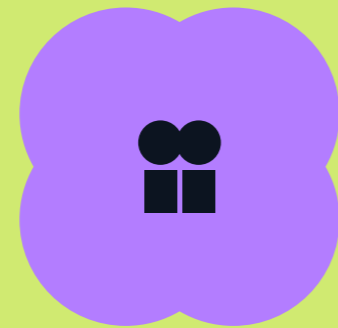


Sostenibilidad en obra

**Amigos, Familias, Exploradores urbanos, Visionarios digitales, Nómadas creativos, Artistas del cambio, Cazadores de experiencias, Magos de los negocios, Parejas trotamundos, Crews vibrantes, Bandas de música, Científicos, Smart freelancers.**

Todos ellos ven el mundo como su espacio de inspiración creando desde nuevas perspectivas y nosotros estamos para ser ese lugar en el que pueden ser ellos mismos.

The place where we can be a **tiim**



**Tiim with ME**



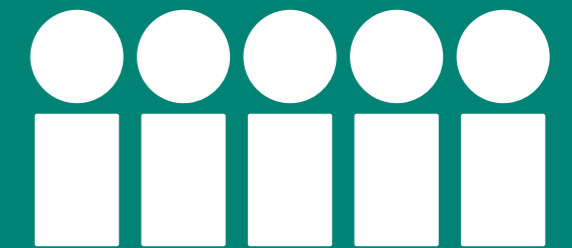
**Tiim with US**



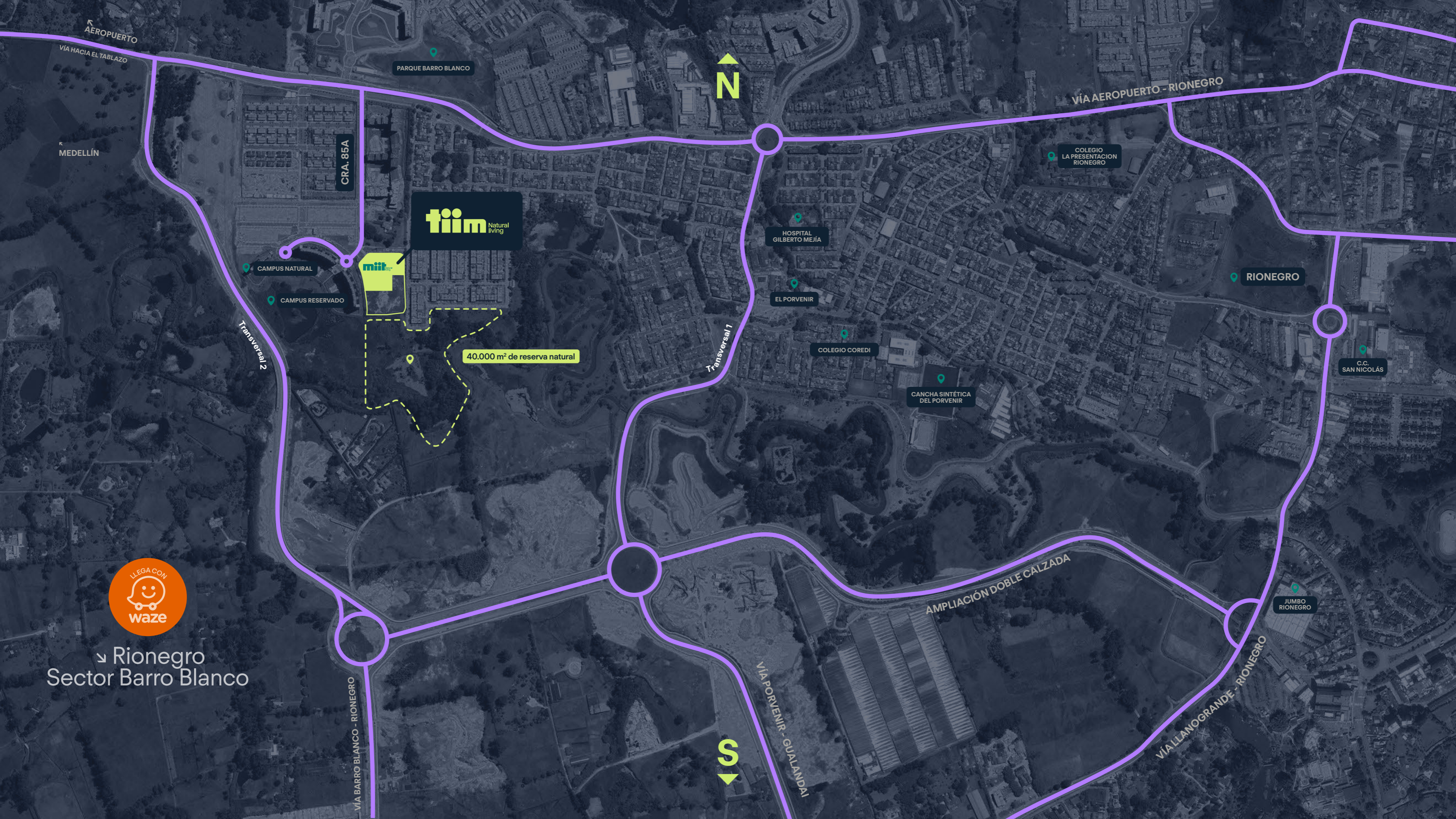
**Tiim with PETS**



**Tiiim with MY FAMILY**



**Tiiiiim with MY CREW**



AEROPUERTO

VÍA HACIA EL TABLAZO

MEDELLÍN

CRA. 85A

PARQUE BARRO BLANCO

tiim Natural living

mit

CAMPUS NATURAL

CAMPUS RESERVADO

40.000 m² de reserva natural

Transversal 1

Transversal 2

HOSPITAL GILBERTO MEJÍA

EL PORVENIR

COLEGIO COREDI

CANCHA SINTÉTICA DEL PORVENIR

COLEGIO LA PRESENTACION RIONEGRO

RIONEGRO

C.C. SAN NICOLÁS

JUMBO RIONEGRO

AMPLIACIÓN DOBLE CALZADA

VÍALLANOGRANDE - RIONEGRO

VÍA PORVENIR - GUALANDAI

VÍA BARRO BLANCO - RIONEGRO



↘ Rionegro Sector Barro Blanco

NATURAL

The place where  
you can connect and  
**tiim** up with everything

LIVING

## with the city

- Conexión vía Llanogrande.
- Aeropuerto Internacional José María Córdova **(15 min)**
- Medellín por el Túnel de Oriente. **(35 min)**  
Punto estratégico para visitar Guatapé, La Ceja, El Retiro, Carmen de Viboral y San Antonio de Pereira.

## with the fun

- Yamba Adventure Park **(5 min)**
- Centro Comercial Reserva Plaza **(5 min)**
- Jardines de Llanogrande **(12 min)**
- Centro Comercial San Nicolás **(10 min)**
- Riverside Llanogrande **(8 min)**
- Parque Principal de Rionegro **(13 min)**

## with the health

- Hospital Gilberto Mejía **(6 min)**
- City médica **(9 min)**
- Hospital San Vicente de Paul Rionegro **(13 min)**
- Clínica Somer **(13 min)**

# ➔ Rionegro en vía de desarrollo

La ciudad  
intermedia con  
más **expectativa  
de crecimiento**  
en Colombia.



Sede del **Aeropuerto José María Córdova**,  
el segundo más importante del país.



**A 35 minutos de Medellín** por el túnel  
de interconexión Aburrá - Oriente.



Cuenta con una serie de **vías** que empalman  
con otros municipios del **Oriente  
Antioqueño y el departamento.**

Entre las principales se destacan:

La Autopista Medellín-Bogotá, la Vía Las Palmas y la Vía Santa Elena.



**Aire puro y un clima reconfortante**  
Clima promedio 17 y 18 °C.

Debido a su altitud, 2.125 metros sobre el nivel del mar, Rionegro se ha convertido en el refugio de muchos habitantes de municipios vecinos, que buscan vivir cerca del Área Metropolitana, pero lejos de ruido y la contaminación de la urbe.

\*Foto real. Fuente: <https://www.semana.com/mejor-colombia/articulo/por-que-rionegro-es-uno-de-los-lugares-mas-atractivos-de-colombia-para-invertir/202140/>

## ➤ El intercambio vial del Aeropuerto José María Córdova avanza rápidamente

Proyecto diseñado para mejorar la circulación hacia uno de los aeropuertos más importantes del país.

Con el **60%** de su construcción se espera entregar la obra en el mes de Julio 2025

La obra contempla la intervención de



**90.600 m<sup>2</sup>**

La **construcción comprende** el montaje de una intersección a desnivel tipo treból que contará con:



Puente vehicular doble calzada



Conectores viales



Retornos



Pasos peatonales



\*Imagen ilustrativa. Fuente: <https://caracol.com.co/2024/03/18/iniciaron-las-obras-para-mejorar-la-movilidad-al-aeropuerto-jose-maria-cordova/>

Fuente: <https://www.elcolombiano.com/antioquia/avance-obras-intercambio-aeropuerto-rionegro-antioquia-IB26419274>

# ➤ Rionegro tendrá un nuevo Bulevar en la Calle 41

No solo será una vía de circulación, sino que se integrará con el proyecto Paisajes del Agua.

Un proyecto que beneficiará tanto a la comunidad educativa como a residentes y visitantes del municipio y que no solo está avanzando en la mejora de la infraestructura urbana del sector, sino también en la creación de un entorno más accesible y sostenible para todos.

Tendrá una extensión de **1 kilómetro**

Fuente: <https://rionegro.gov.co>

## Conectará

- Universidad Católica de Oriente
- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Paisajes del Agua

## Paisaje del agua: Un espacio público con 72.000 m<sup>2</sup>



**1.5 metros cuadrados** de espacio público per cápita, añadirá a los rionegreros paisajes del agua.



En noviembre de 2023, recibió el **premio internacional Holcim Award**.

Fuente: <https://vivirenel poblado.com/paisajes-del-agua-orgullo-rionegrero-en-proceso/>



# ➔ Medellín y Rionegro

las ciudades **preferidas** entre los turistas para alojarse.

El turismo ha generado el



**45,4%** de sus ingresos.

\*Datos extraídos de informe de la cadena Movich Hotels.

Ganador de los premios de **Pueblo mágico** y **Pueblo de turismo inteligente**

Premio Antioquia es Mágica 2024

Rionegro representó al cierre del primer trimestre de 2024 el



de la oferta total de vivienda nueva y usada a nivel nacional



**Mercado inmobiliario** más importante del país

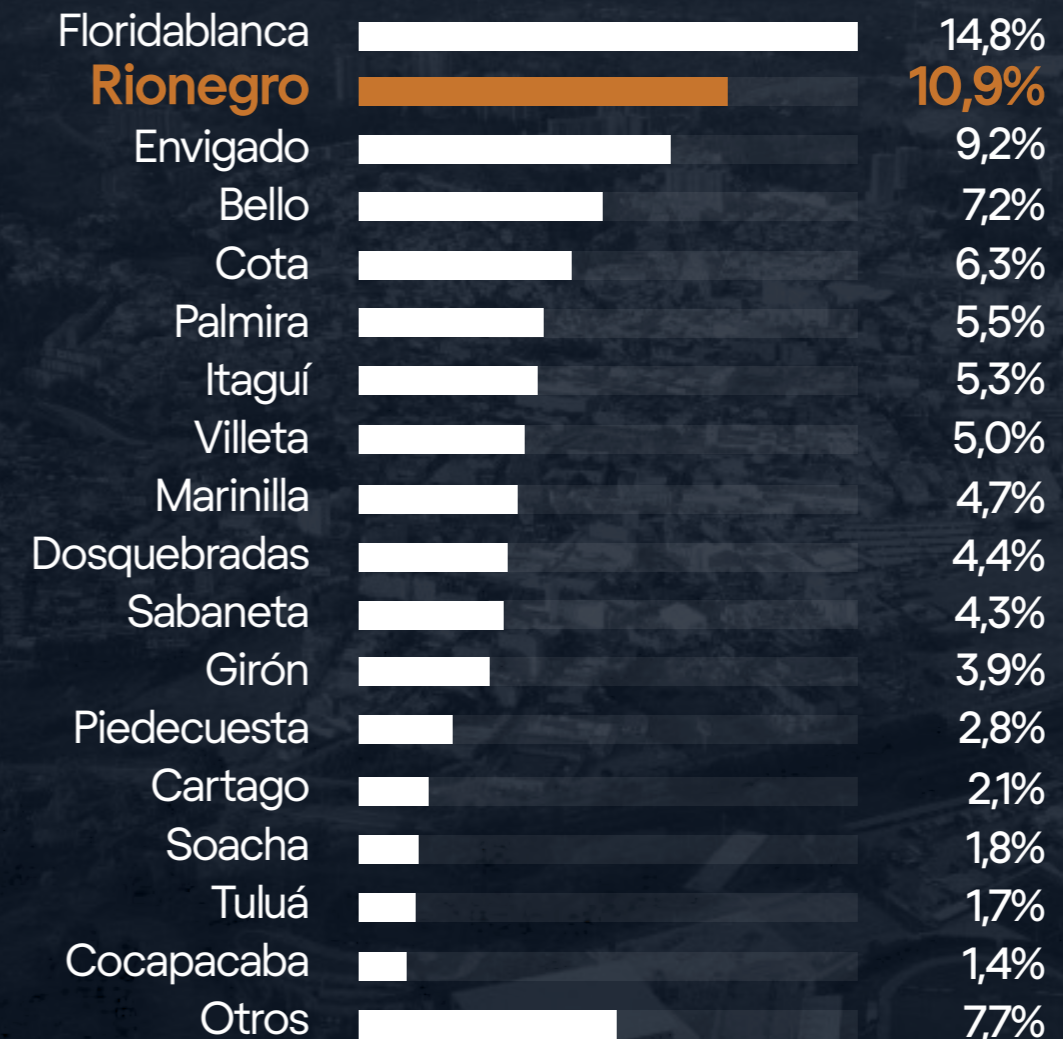
Fuente: propiedades.com.co



El reconocido portal inmobiliario Properati, entre los meses de **enero y julio de 2023** analizó la **demanda** de arriendos en municipios pequeños y medianos de Colombia, excluyendo a las capitales departamentales.

Rionegro se ubica como la segunda ciudad más buscada en todo el país

## Las ciudades más buscadas para arrendar vivienda fuera de las capitales





El **PIB subregional** ha aumentado **174% en los últimos 11 años**.  
**Rionegro**, es el municipio que más **PIB subregional** aporta con un

**29,56%**



La valorización de la propiedad en Rionegro ha sido positiva gracias al **crecimiento económico, inversión en infraestructura y potencial turístico**. El interés y demanda de compradores generan altos rendimientos en el mercado inmobiliario.

Fuente: <https://inversiones.propiedades.com.co/es/articulos/ir-a-la-fija-mejores-sectores-para-invertir>

## ➤ Fuerza económica

Según la Cámara de Comercio el Oriente Antioqueño, aporta

**10,4% al PIB Departamental**

(Producto Interno Bruto)



Rionegro ha atraído varias empresas importantes en años recientes, como **Nacional de Chocolates, Pintuco e Imusa**, lo que ha generado una **tasa de empleo positiva** con muchos empleados del sector.

**71,1%**

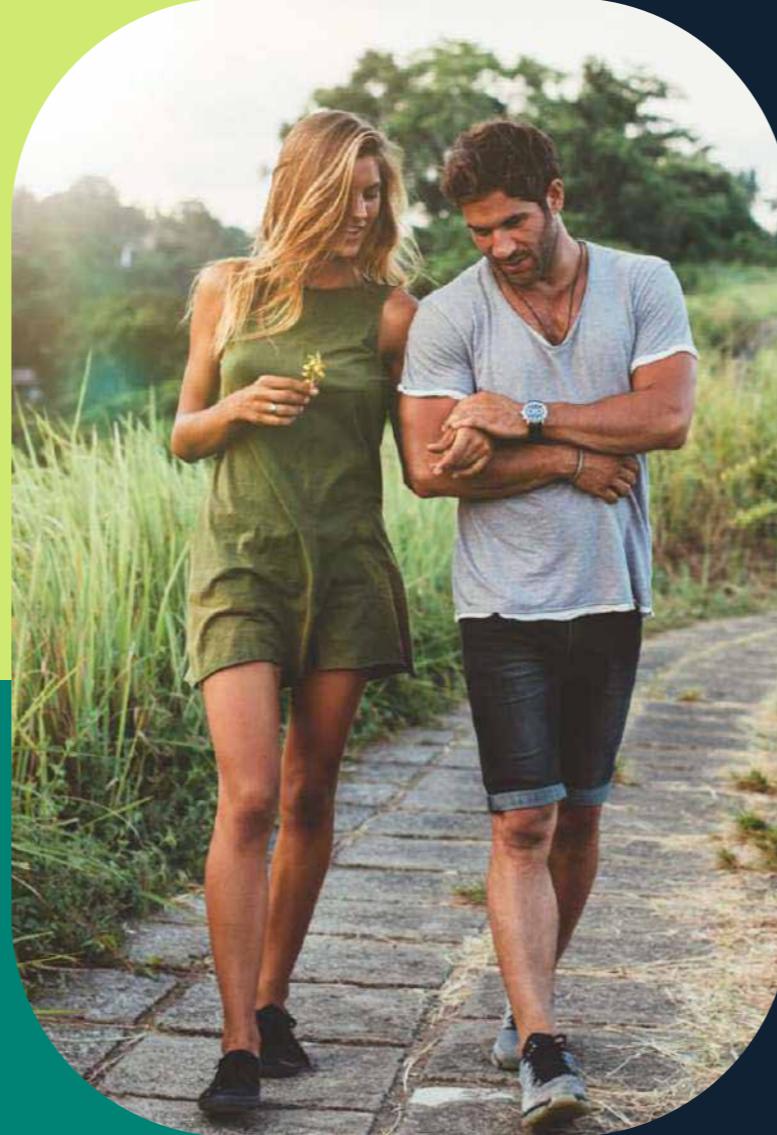
Población ocupada en **condición de Asalariado** en el 2022, con un mejor desempeño que las ciudades capitales.



Rionegro también es sede de una de las **Zonas Francas** más importantes de Colombia

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/mercado-laboral-de-las-ciudades-intermedias-buenaventura-barrancabermeja-soacha-tumaco-y-rionegro>

# Rionegro, municipio Antioqueño con mejor índice de calidad de vida.



## ↘ Oriente antioqueño • Rionegro • Sector Barro Blanco

Sector plano y tranquilo • Zona de alta valorización

El estilo de vida del Oriente Antioqueño atrae a compradores e inversores por su variedad cultural, turística y recreativa.

Destacando por su transporte público, movilidad y acceso rápido gracias al túnel de Oriente.

El municipio representa **el mejor resultado regional en ICV**, encontrándose muy por encima del promedio departamental que es 62.58.

Municipio	ICV
<b>Rionegro</b>	<b>74.18</b>
La ceja	74.11
El retiro	73.3

\*ICV (Índice calidad de vida)

Fuente: <https://www.lahaus.com/blog/zonas/invertir-vivir-en-los-municipios-del-oriente-antioqueno>

En educación ofrece colegios de calidad y sedes de universidades reconocidas como la Universidad de Antioquia, la Universidad Católica, la Universidad Eafit y la Universidad EIA.

Fuente: <https://albertoalvarez.com/por-que-es-tan-atractivo-el-oriente-antioqueno/>



**tiim** Natural living

**miit** Natural living

**miit**  
NATURAL LIVING

\*Imagen ilustrativa

# Urbanismo

Tiim natural living



**miit** Natural living

**tiim** Natural living



The place  
where you  
can connect  
with nature  
as a **tiim**

**40.000**  $\text{mt}^2$   
DE RESERVA NATURAL

\*Imagen ilustrativa



# ZONAS COMUNES



- 01. Listening bar
- 02. Game room
- 03. Wellness center
- 04. Fit box
- 05. Play zone
- 06. Cleaning library
- 07. Focus room
- 08. Kids pool
- 09. Pool
- 10. Jacuzzi
- 11. Lobby
- 12. Terraces
- 13. Coffee Miit

# ↘ Kids pool



# ↳ Lobby



\*Imagen ilustrativa

## ↳ Listening bar



## ↘ Cleaning library



\*Imagen ilustrativa

# ☛ Coffee Miit



\*Imagen ilustrativa

Fit box



\*Imagen ilustrativa



# RÉNTALC VÍVELO





Apartamentos de  
**62.50m<sup>2</sup>\***  
2 alcobas principales

Un proyecto pensado para ser **tu hogar o tu mejor inversión.**

# Planta típica



Apto 1

62.50 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

Apto 2

62.50 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

Apto 4

62.50 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

Apto 3

62.50 m<sup>2</sup>\*  
Área construida



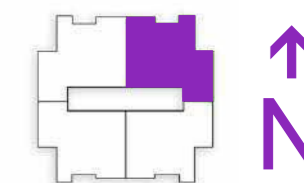
# Apartamento tipo 01

↘ Área construida  
62.50 m<sup>2</sup>\*



# Apartamento tipo 02

↘ Área construida  
62.50 m<sup>2</sup>\*



# Apartamento tipo 03

↘ Área construida  
62.50 m<sup>2</sup>\*



# Apartamento tipo 04

↘ Área construida  
62.50 m<sup>2</sup>\*





Apartamentos de

**60m<sup>2</sup>\***

**y 62m<sup>2</sup>\***

Un proyecto pensado para ser **tu hogar o tu mejor inversión.**

# Planta típica

Torre 1



Tipo 1

74.66 m<sup>2</sup>  
Área construida

Tipo 2

57.52 m<sup>2</sup>  
Área construida

Tipo 4

60.66 m<sup>2</sup>  
Área construida

Tipo 3

62.04 m<sup>2</sup>  
Área construida



# Apartamento tipo 03

↘ Área construida **62.04 m<sup>2</sup>\***



# Apartamento tipo 04

↘ Área construida 60.66 m<sup>2</sup>\*



# Planta típica



## Tipo 1

62.49 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

## Tipo 2

60.75 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

## Tipo 4

60.66 m<sup>2</sup>\*  
Área construida

## Tipo 3

62.04 m<sup>2</sup>\*  
Área construida



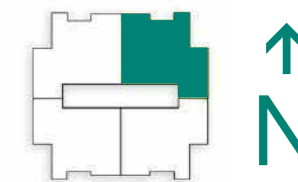
# Apartamento tipo 01 | Torre 2 y 3

↘ Área  
construida  
**62.49 m<sup>2</sup>\***



# Apartamento tipo 02 | Torre 2 y 3

↘ Área  
construida  
60.75 m<sup>2</sup>\*



# Piso 5



↑ Hacia Barro Blanco

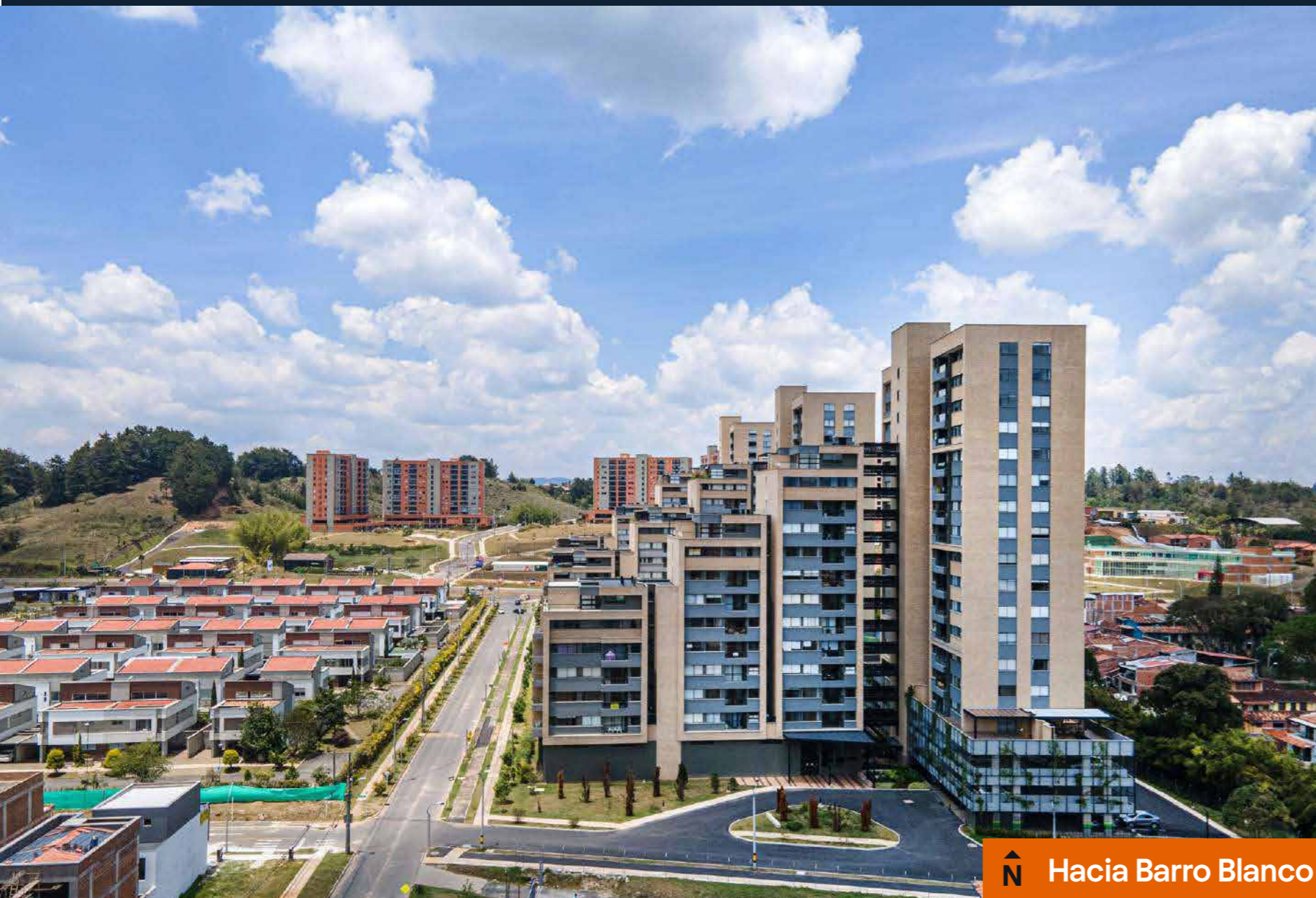


↑ Hacia la Reserva

## Vistas Torre 1



# Piso 8



↑ Hacia Barro Blanco



↑ Hacia la Reserva

## Vistas Torre 1



# Piso 12



Foto real

↑ Hacia Barro Blanco



\*Foto real

↑ Hacia la Reserva

## Vistas Torre 1



# ↘ Apto modelo



↘ Apto modelo



\*Foto real

↘ Apto modelo



\*Foto real



» Rionegro,Barro Blanco.

The place  
where we  
can be a

**tiim** Natural  
living

**tiiim** Natural  
living

**miit** Natural  
living

 **310 799 5604**



Encuétranos en  
**waze** 

**miit@londonogomez.com**  
**londonogomez.com**

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de publicación mayo 2025

 **Londoño  
Gómez**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**   
Calificación Fitch Ratings A+