

es
un
n
c
e



Tu nueva
HISTORIA
empieza aquí



Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA



MURANO APARTAMENTOS -
BARRANQUILLA



COLISEOS UNIDAD DEPORTIVA
ATANASIO GIRARDOT - MEDELLÍN



PUERTO - SANTA MARTA

coninsa

Construimos bienestar

• Desde **1972** •

- Somos una empresa con 50 años en el mercado, con 11 sedes ubicadas en Bogotá, Medellín, Barranquilla y Santa Marta.
- Más de 13 millones de m2 construidos en Vivienda, Comercio, Industria, Educación, Salud, Servicios, Infraestructura y Sector Público.
- Más de 26.000 viviendas entregadas en todo el país.
- 25.000 clientes hacen uso de nuestros servicios de arrendamientos.

Barranquilla, la ciudad de la alegría.

Es una de las puertas de entrada a Latinoamérica, reconocida por su calidad en la prestación de servicios de salud, diversidad en la oferta educativa, clubes sociales, restaurantes, actividades al aire libre y su cercanía a Santa Marta y Cartagena, centros turísticos del país. Cuenta con una excelente red vial que la comunica con los otros municipios del Departamento y el resto del País, esto te facilita el desplazamiento desde y hacia otros lugares.



**A pocos minutos de la
Avenida Circunvalar**

Álamos del Caribe se encuentra en una de las zonas de expansión de la ciudad donde se hace realidad el nuevo modelo urbano. Un sector con fáciles vías de acceso y variedad de rutas de transporte y con una amplia gama de servicios al alcance.

Avenida Circunvalar

Ubicación



AV. Circunvalar

AV. Circunvalar

SAO
Próximamente

Entrada
Caribe
Verde

Sala de
Negocios

Zona
Comercial
ARA, D1,
Justo y Bueno,
Ferreteria
Samir

SACÚDETE
Próximamente

SENA
Sede de
construcción

Cancha
Deportiva

MEGA
COLEGIO
IED Villas de
San Pablo

álamos
del caribe
APARTAMENTOS

FUTURO
desarrollo
de parque

CARRERA 96

Centro de
Atención
Inmediata
(CAI)

TIENDAS
D1

Complejo
social
NU3

Una zona que ofrece a sus residentes la oportunidad de disfrutar **grandes beneficios.**



- 1** CENTRO DE ATENCIÓN INMEDIATA (CAI)
- 1** PUNTO VIVE DIGITAL
- 1** BIBLIOTECA PÚBLICA

1 SENA

FUTURO DESARROLLO DE PARQUE

1 PARQUE

1 PARQUE

1 MEGACOLEGIO

1 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI)

1 PARQUE

1 CENTRO DE SALUD

Carrera 9



Conjunto residencial cerrado conformado por **30** torres de **5** pisos cada una, con apartamentos de **41m²**, **49m²**, **51m²** y **55m²**, lo que permite tener excelentes y cómodas opciones para la familia.



Juegos Infantiles

Zonas comunes

En conjunto cerrado.



Piscina para adultos y niños



Placa deportiva



Juegos infantiles



Salón social



Parqueaderos comunales



Cuarto de basuras



FOTO REAL ÁREAS COMUNES

Placa deportiva

Piscina para adultos y niños



Urbanismo

Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las Etapas o Subetapas y la misma estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias.

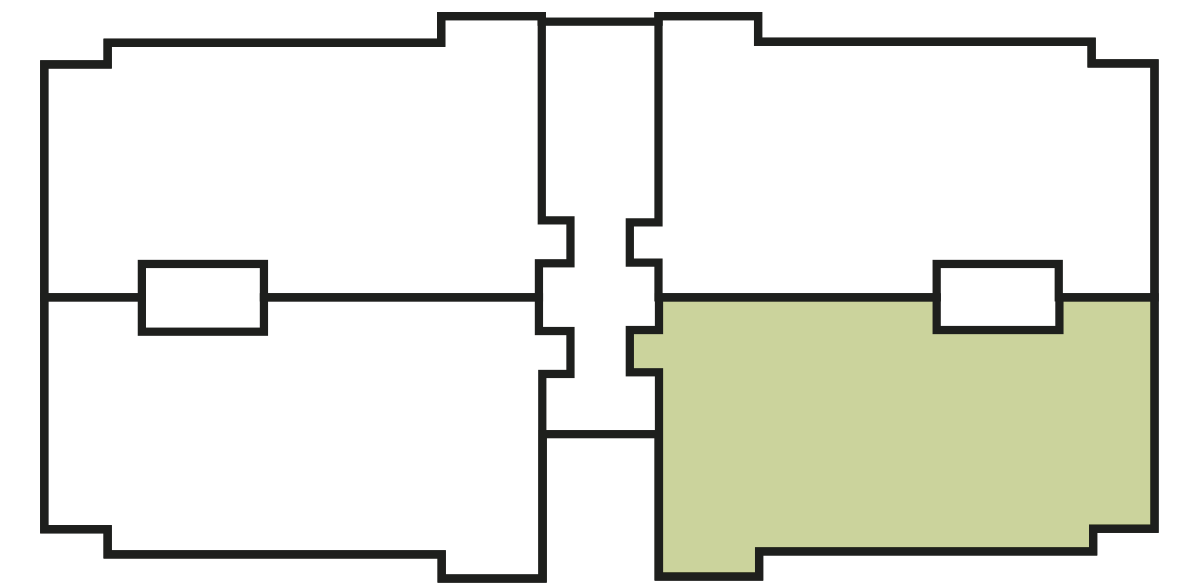




★ Kit de acabados

41m²

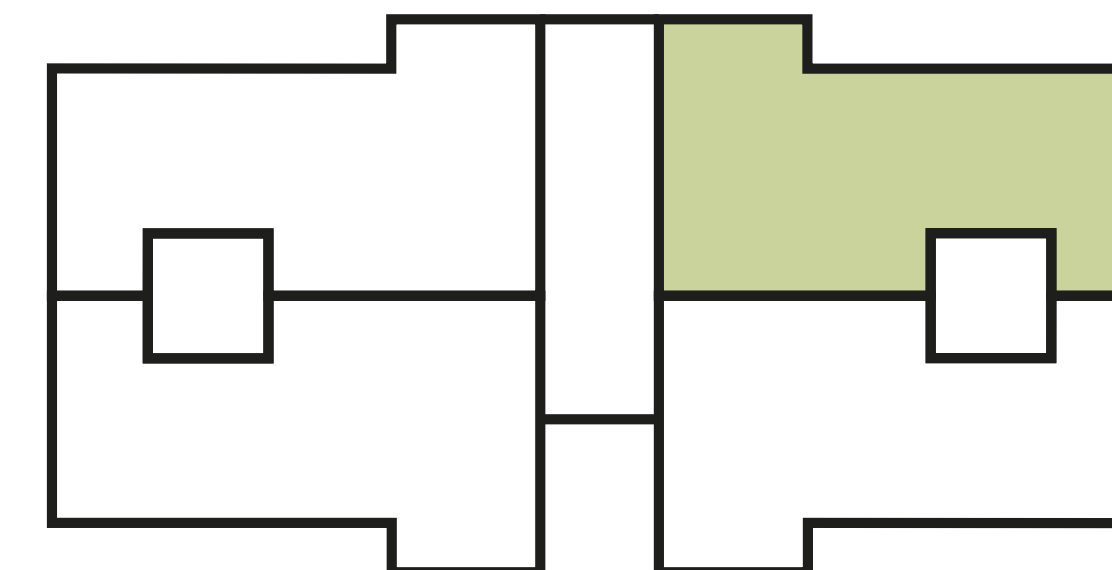
Área Total Construida



Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

51m²

Área Total Construida



Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

★ Pisos en cerámica



Sala Comedor







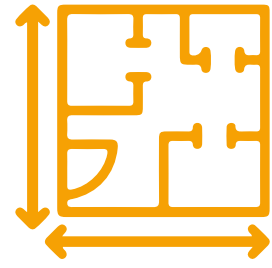
Balcón







Recuerda...



Sobre las áreas

Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de los correspondientes permisos o por condiciones en la comercialización.



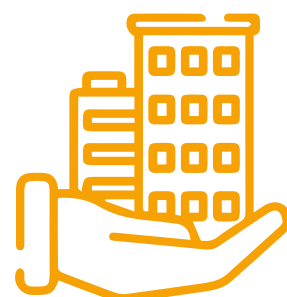
Sobre las imágenes

Las imágenes (renders) son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las fotografías de apartamento modelo muestran decoración que no está incluida en la oferta comercial estándar. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño; así como, los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final.



Sobre las entregas

Las entregas correspondientes a Etapa 1 y 2 se encuentran efectuadas, las entregas de la etapa 3 se efectuarán aproximadamente para el segundo trimestre de 2022, las entregas de la etapa 4 se efectuarán aproximadamente para el primer trimestre de 2023, las entregas de la etapa 5 se efectuarán aproximadamente para el primer trimestre de 2024, el desarrollo de las etapas futuras, estará sujeto a la aprobación de licencias y a las condiciones financieras y de mercado.



Sobre el desarrollo del proyecto

Este proyecto se desarrolla por etapas en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: portería de acceso, salón comunal, piscina, placa deportiva, juegos infantiles.



Sobre las zonas comunes

Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias o por condiciones del mercado en la comercialización.



Sobre los parqueaderos

Los parqueaderos del proyecto serán comunales. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposarán en el documento de “Especificaciones”, que podrá consultar en la Sala de Negocios.



Sobre la información

Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese en la Sala de Negocios y con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del proyecto.



Sobre los precios

el precio desde no incluye los acabados (los apartamentos se entregan en obra gris). El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El precio total del bien inmueble prometido en venta, puede variar sin previo aviso, por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades antes de la separación del inmueble.



• Av Circunvalar Locales Comerciales Caribe Verde • Local 32 al lado de D1

Sector Caribe Verde ☎ 317 436 7569

alamos@coninsa.co

