

Sabaneta
sector
San Remo

VERBENA

Apartamentos

Edge EN
PROCESO
Excellence in Design
For Greater Efficiencies



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



*Render ilustrativo

- UNA VISTA FASCINANTE PARA TU VIDA -



VISTA REAL PISO 14

- UNA VISTA INCREÍBLE CADA DÍA -



VISTA REAL PISO 14



VRN



Verbena, el espacio
donde tu familia
florece

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ





*Render ilustrativo

VERBENA

Apartamentos

3 Torres

6 aptos. por piso

450 aptos. en total

Áreas: **62 · 71 · 76 · 92 m²**

1, 2 y 3 alcobas + Estudio

Espacios iluminados y frescos

Balcones amplios

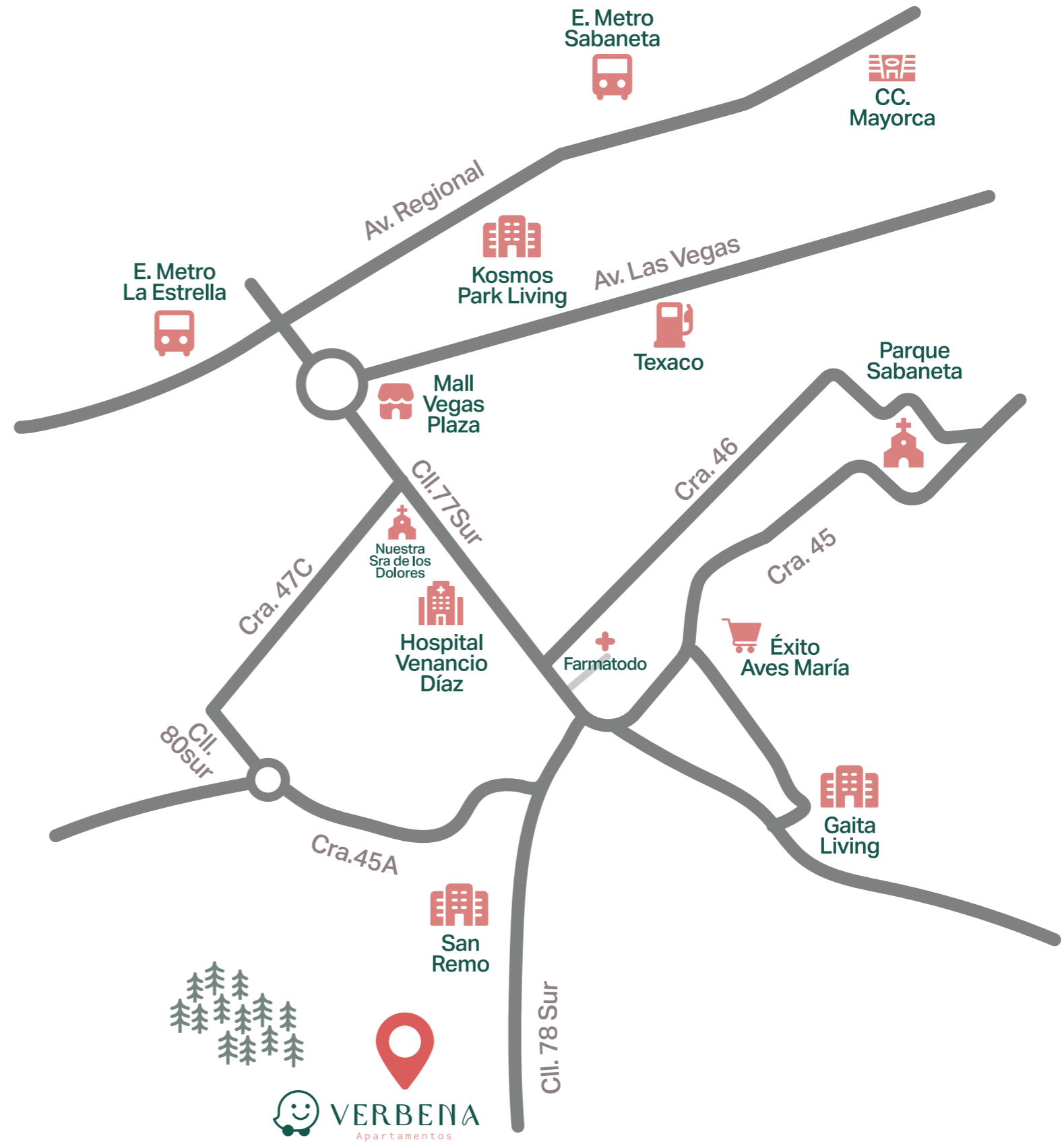
**Vista a una reserva natural
o a la ciudad**

*Aptos. totalmente terminados. Incluye cuarto útil y parqueadero

*Las áreas de 96 m² incluyen parqueadero doble



Vive conectado
y cerca de todo
lo esencial



TORRE 1



LOBBY



PORTERÍA



GIMNASIO



SALÓN SOCIAL



SPA



JACUZZI



TURCO

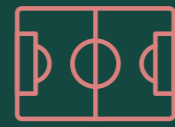


ZONA MASAJES

TORRES 2 Y 3



PAD DE MASCOTAS



CANCHA MÚLTIPLE



JUEGOS INFANTILES



PISCINA ADULTOS Y NIÑOS



ZONA DE PICNIC



ZONA DE MASCOTAS



SENDERO DE TROTE



SALÓN DE PROYECCIONES



ZONA DE COWORKING



SALÓN DE NIÑOS



SALÓN DE ADOLESCENTES



SALÓN DE JUEGOS



SPA DE MASCOTAS



ZONA LAVADO VEHICULAR



TERRAZAS CUBIERTAS



CHORROS DE AGUA



ZONAS COMUNES

Espacios pensados para el entretenimiento, descanso y practicidad de todos.

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



PARQUEADEROS

SALÓN DE NIÑOS

SALÓN JUEGOS

TURCO

JACUZZI

SALÓN

JUEGOS INFANTILES

GIMNASIO

PISCINA ADULTOS

PISCINA NIÑOS

ZONA DE JUEGOS EXTERIOR

ZONA DE PICNIC

PLANTA DE ZONAS COMUNES

*Render ilustrativo



PARQUE DE ZONAS COMUNES



*Render ilustrativo

LOBBY & PORTERÍA

VERBENA
Apartamentos
CL. 75 Sur # 48

*Render ilustrativo



PISCINA & ZONAS HÚMEDAS



*Render ilustrativo

JUEGOS, CANCHA & MASCOTAS



*Render ilustrativo

JUEGOS & CANCHA



*Render ilustrativo

SALÓN DE NIÑOS



*Render ilustrativo

SALÓN SOCIAL

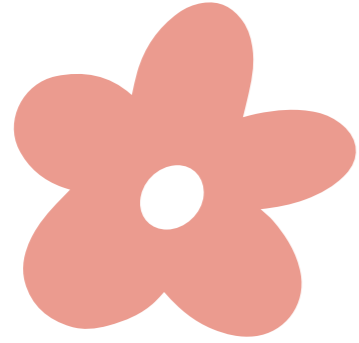


*Render ilustrativo



SPA

*Render illustrativo



PLANTA URBANA

- GENERAL -

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: dic 2024





*Render ilustrativo



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



PLANTA TÍPICA

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: dic 2024

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

TIPO C

Área bruta
71.56 m²

TIPO D

Área bruta
76.44 m²

TIPO E

Área bruta
92.12 m²



TIPO B

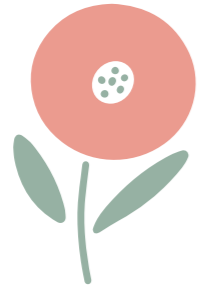
Área bruta
71.56 m²

TIPO A

Área bruta
62.48 m²

TIPO F

Área bruta
92.12 m²



TIPO A

Área bruta | Área privada
62.48 m² | 57.48 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: dic 2024



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

ACCESO





TIPO B • C

Área bruta | Área privada
71.56 m² | 65.66 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: dic 2024



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



TIPO D

Área bruta | Área privada
76.44 m² | 70.36 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: dic 2024



umbral
PROPIEDAD RAÍZ

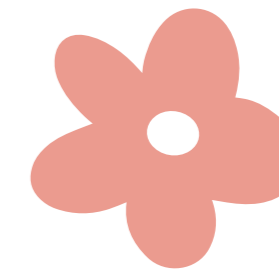


ACCESO





ACCESO



TIPO E · F

Pisos 1 a 13

Área bruta | Área privada
92.12 m² | 84.99 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Fecha de publicación: dic 2024



umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ



EL HOGAR QUE TU FAMILIA MERECE



VERBENA

Apartamentos



¡Contáctanos!

320 643 7831

verbena@umbral.co

umbral[®]
PROPIEDAD RAÍZ

 **Soluciones**
Civiles S.A.

FCR