



TOLEDANA

A P A R T A M E N T O S

Itagüí | Sector Suramérica



TOLEDANA

APARTAMENTOS

Respira aire limpio,
sin perder los beneficios
de la ciudad



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden haber variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Vive cerca de

 **Estación La Estrella**  8 minutos  1,26 kms

 **Colegio El Carpinelo**  4 minutos  650 mts

 **Estación Sabaneta**  13 minutos  2,3 kms

 **Colegio El Divino Salvador**  1 minutos  450 mts

 **Mall Suramérica**  3 minutos  600 mts

 **Euro**  7 minutos  1,4 kms

 **Mall Plaza 77**  3 minutos  1,0 kms

 **Autopista Sur**  9 minutos  1,0 kms



ITAGÜÍ

CC Plaza Arrayanes

FÜN - Fabricas Unidas Itagüí

Estación Itagüí

AV. PILSEN

Cll. 60 Sur

Estadio Metropol. Ditaires

Cementerio Jardines Montesacro

Estación Sabaneta

AV LAS VEGAS

Mall Complex Ditaires

Cra. 50A

Cll. 29A

Cra. 50

AUTOPISTA SUR

SABANETA

AV. REGIONAL

Deutsche Schule Medellín

Mall Suramérica

Cll. 26

Cra. 50A

Euro

Cll. 31

Cra. 52D

Cra. 52D

Cll. 77 SUR

TOLEDANA APARTAMENTOS

Cll. 75AB Sur

Mall Plaza 77

Estación La Estrella

Colegio El Carpinelo

Cll. 75AA Sur

Cra. 65

Cra. 53

Cll. 77 SUR

Cra. 54A

Cra. 54

Cll. 76 Sur

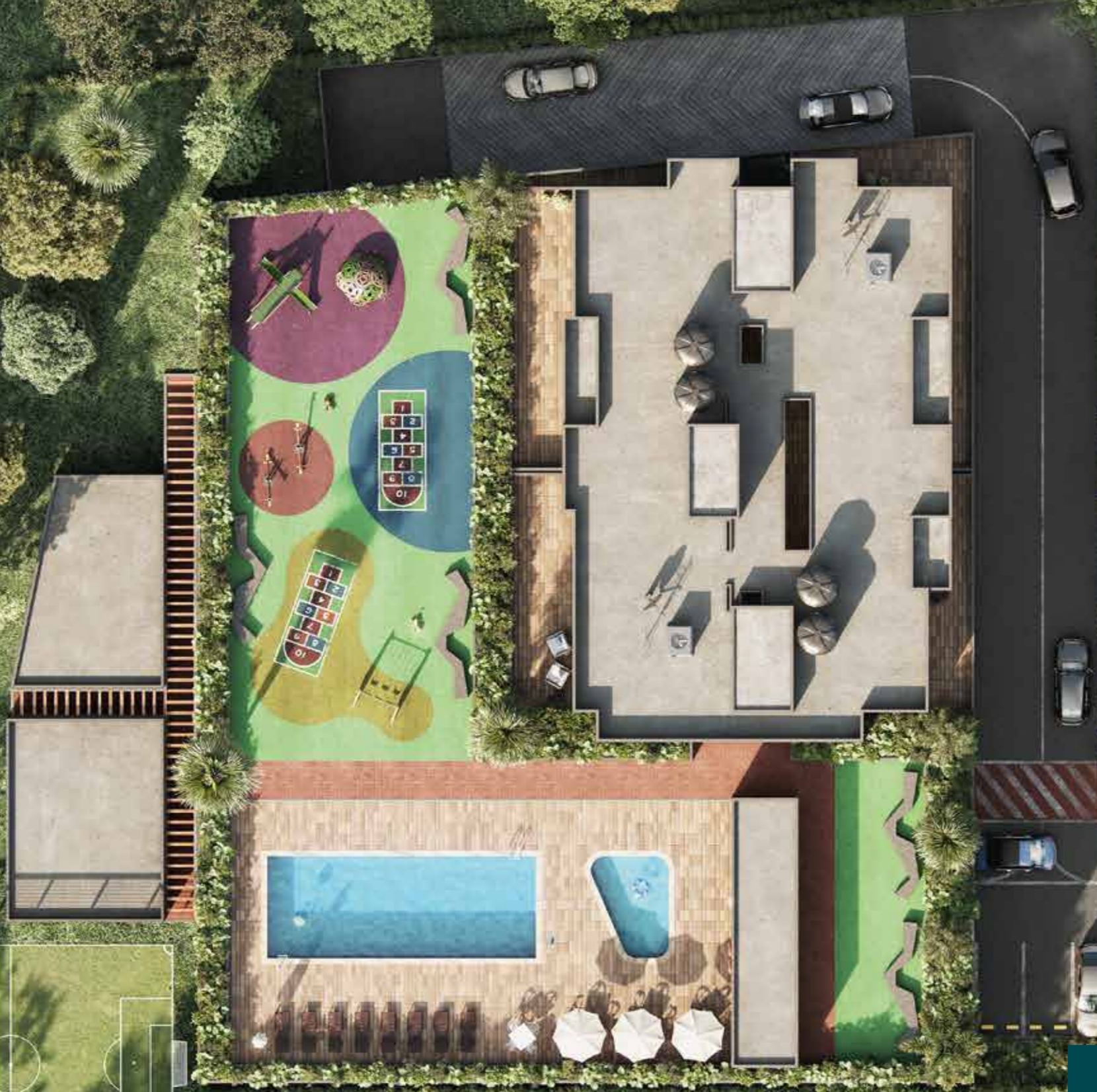
Colegio El Divino Salvador

Cra. 55

Cra. 80 Sur

LA ESTRELLA

UBICACIÓN



URBANISMO

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



TOLEDANA

APARTAMENTOS

Ubicado en el **sector de Suramérica- Itagüí, Toledana,** será un proyecto que contará con acabados de última tendencia, parqueadero, cuarto útil y **zonas comunes completamente dotadas**

84 Apartamentos
en total

4 Apartamentos
por piso

2 y 3 Alcobas
+ estudio

Tipo A | 93.39m²
Privada 86.08m²

Tipo B | 112.73m²
Privada 105.15m²



Tipo D | 85.88m²
Privada 78.84m²

Tipo C | 109.41m²
Privada 101.35m²

Apartamento Tipo A

93.39m²

Privada 86.08m²

- Salón comedor
- Amplio balcón
- Cocina integrada al área social
- Habitación principal con baño y vestier
- 2 Habitaciones auxiliares
- Estudio
- Baño social





TOLEDANA

APARTAMENTOS

Vista real -Piso 20
Nororiente



TOLEDANA
APARTAMENTOS

Apartamento Tipo B

112.73m²

Privada 105.15m²

- Salón comedor
- Amplio balcón y cocina integrados al área social
- Habitación principal con baño y vestier
- 2 Habitaciones auxiliares con baños independientes.
- Estudio
- Baño social



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



TOLEDANA

APARTAMENTOS



Vista real -Piso 16
Noroccidente



TOLEDANA
APARTAMENTOS

Apartamento Tipo C

109.41m²
Privada 101.35m²

- Salón comedor
- Amplio balcón
- Cocina integrada al área social y al balcón
- Estudio
- Habitación principal con baño y vestier
- 2 Habitaciones auxiliares con baños independientes
- Baño social
- Zona de ropas independiente.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



TOLEDANA

APARTAMENTOS



Vista real -Piso 22
Suroccidente



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



TOLEDANA
APARTAMENTOS

Apartamento Tipo D

85.88m²
Privada 78.84m²

- Salón comedor
- Amplio Balcón
- Cocina integrada al área social y al balcón
- Habitación principal con baño y vestier
- 1 o 2 Habitaciones auxiliares
- Estudio + sala de TV*
- Baño social
- Zonas de ropas independiente.

*El estudio puede adaptarse como alcoba auxiliar

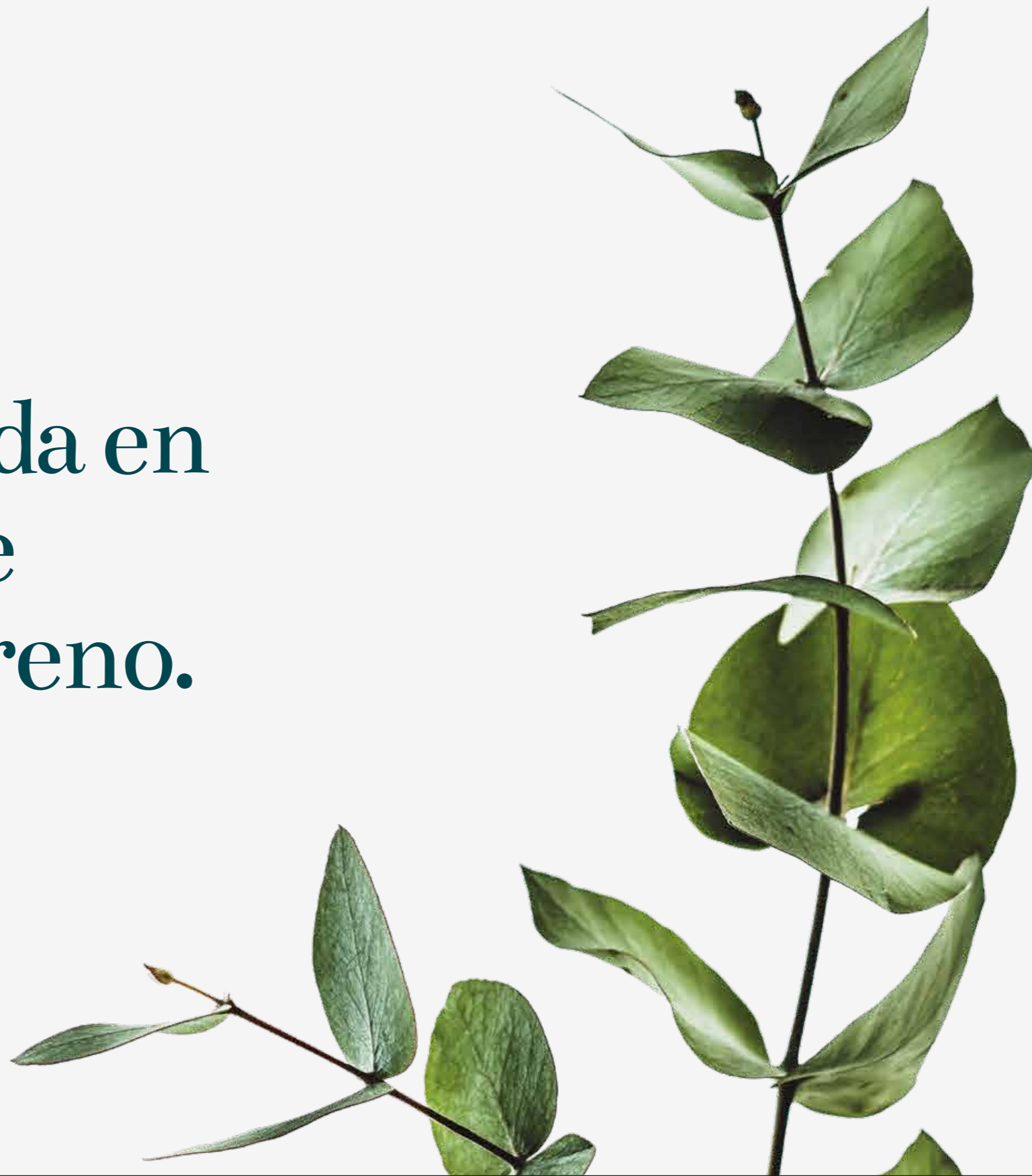


TOLEDANA
APARTAMENTOS



Vista real -Piso 12
Suroriente

Tu nueva vida en
un ambiente
natural y sereno.





TOLEDANA

APARTAMENTOS

Zonas Comunes
**Completamente
Dotadas**



Gimnasio



Salón social



Piscina adultos
y niños



Terraza de
descanso



Portería
24 horas



Juegos
infantiles



Cancha
recreativa



TOLEDANA

APARTAMENTOS

GRUPO PROFESIONAL
Trayectoria, experiencia y respaldo





TOLEDANA

APARTAMENTOS

 **311 207 7194**

www.eme.com.co