

**¡Suites con
espíritu libre!**

the CORNER suites

EL POBLADO · MEDELLÍN
LA AGUACATALA



INICIAMOS OBRA

The Corner Suites está ubicado en el vibrante sector El Poblado de Medellín, en el estratégico punto de La Aguacatala.

The Corner es una propuesta moderna que combina **confort y privacidad** con la **energía dinámica** de Medellín. Un proyecto diseñado para adaptarse a la **nuevas formas de habitar la ciudad**, conectándote con lo mejor de la vida urbana, mientras te brinda un espacio acogedor y vanguardista.

the
CORNER

¡Suites con espíritu libre!

La Aguacatala es una zona cercana a vías principales de la ciudad como la Av. Regional, la Av. Las Vegas y la Av. El Poblado.

The Corner está en el sector, en una ubicación que ofrece privacidad y hace al proyecto muy atractivo.

Por otro lado, La Aguacatala es un sector con una amplia oferta en muchos aspectos



Movilidad



Gastronomía



Comercio



Entretención



UBICACIÓN



Autopista Sur

Río Medellín

Avenida Regional

Avenida Las Vegas



Sura
La Aguacatala

Clínica Samein
La Aguacatala

GLORIETA
LA AGUACATALA

Calle 11 C Sur

Cra 48 A

Cra 48

Calle 9 Sur

Calle 10 Sur

Calle 11 Sur

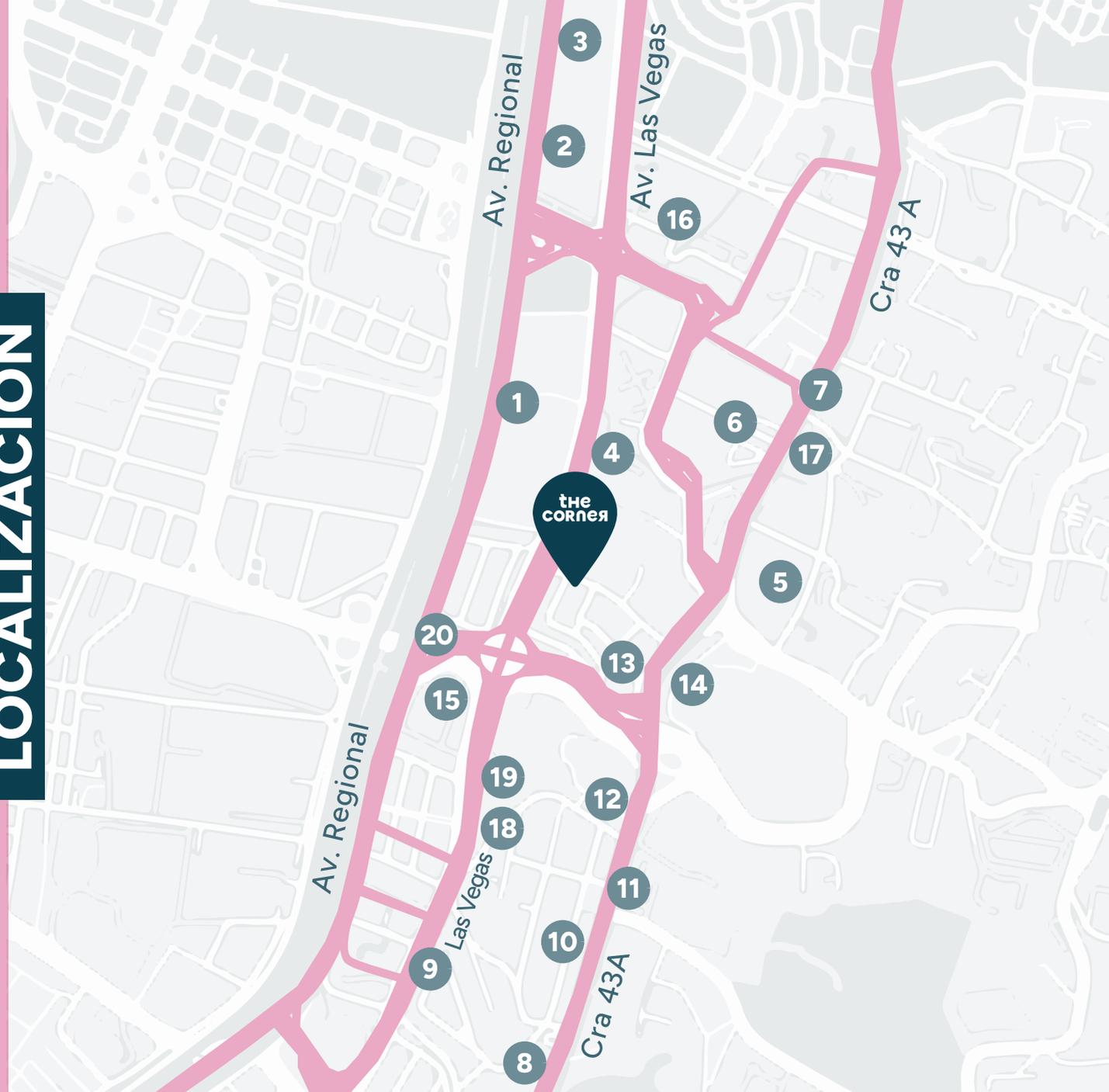
Calle 11 A Sur

Calle 12 Sur

Cra 44



LOCALIZACIÓN



EDUCACIÓN

		
1 Universidad Eafit	16 min	5 min
2 Institución Educativa Inem	26 min	10 min
3 Politécnico Jaime Isaza Cadavid	30 min	10 min
4 Colegio San José de Las Vegas	16 min	6 min

COMERCIO

5 Cc. Santa Fé	12 min	5 min
6 Cc. Oviedo	12 min	5 min
7 Milla De Oro	15 min	10 min
8 Sao Paulo Plaza	18 min	6 min
9 Jumbo Las Vegas	20 min	8 min

ZONAS DE INTERÉS

10 Cámara De Comercio	13 min	7 min
11 Club Campestre	12 min	4 min
12 Parque Inflexión	10 min	7 min
13 San Remo Casino	5 min	3 min
14 Inexmoda	22 min	5 min

15 SALUD

Clínica Samein	3 min	3 min
Dinámica IPS	2 min	2 min
Sura Aguacatala	2 min	3 min
16 Clínica Las Vegas	20 min	6 min

CENTROS DEPORTIVOS

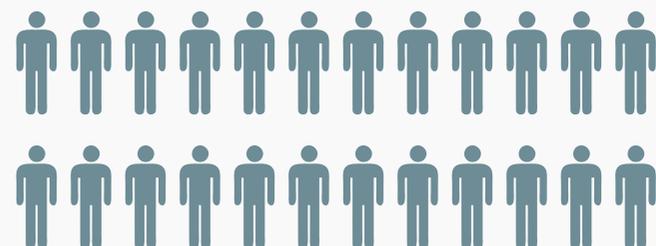
17 Bodytech Río Sur	13 min	7 min
18 Bodytech Las Vegas	15 min	6 min
19 Power Club	15 min	5 min
20 Est. Metro Aguacatala	13 min	5min

theCORNER

TURISMO EN COLOMBIA

Visitantes NO residentes para Colombia al cierre de 2024

6'696.835

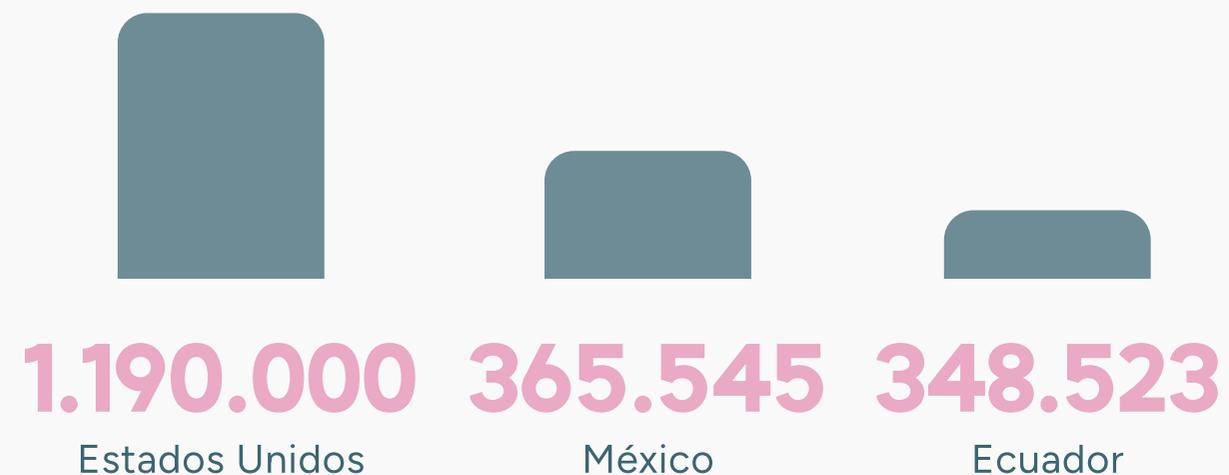


Lo que representa un incremento con respecto al 2023, del:

12.3%



Distribución de los 6'696.835 según el origen de los visitantes



Esto se tradujo en una entrada de divisas de

10.000 millones

de dólares

TURISMO EN MEDELLÍN EL POBLADO

Los huéspedes de El Poblado durante el 2024 fueron

67% extranjeros
33% nacionales

Ocupación hotelera positiva durante el 2024 en El Poblado

69.9%
en promedio

El RevPar promedio en El Poblado durante el 2024 fue

312.468



Tarifa promedio por habitación/noche para El Poblado al cierre de 2024

\$447.092



¡UN BUEN PROYECTO, UNA BUENA INVERSIÓN!



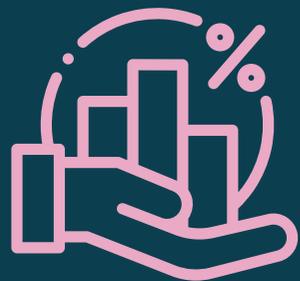
Flexible

Suites rentables con áreas que se adaptan a las distintas necesidades



Dinámico

Espacios modernos que permiten rentas de cortas estadias.



Rentable

Las cifras del sector son muy positivas y hay beneficios para invertir

the CORNER





NIVEL 11

- Yoga
- Gym
- Open Rooftop
- Coworking
- Lavandería



the CORNER suites

NIVEL 1

- Acceso
- Local
- Lobby
- Parqueaderos
visitantes

DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO



A Yoga



B Gym



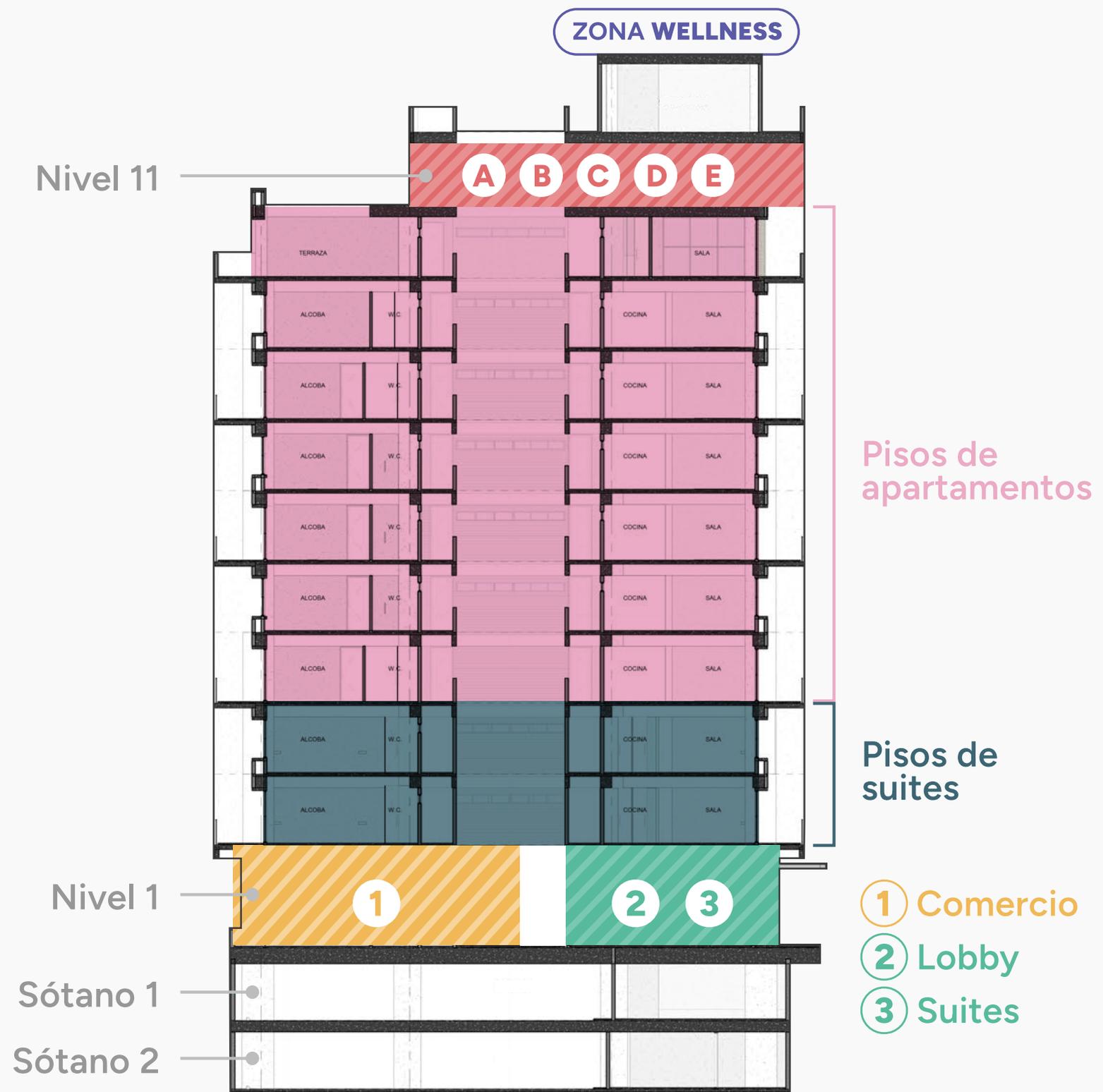
C Coworking



D Rooftop



E Lavandería





NORTE ↗



NIVEL 1

- Local Comercial
-
- Lobby
-
- Suites Rentables

the CORNER

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

the CORNER suites

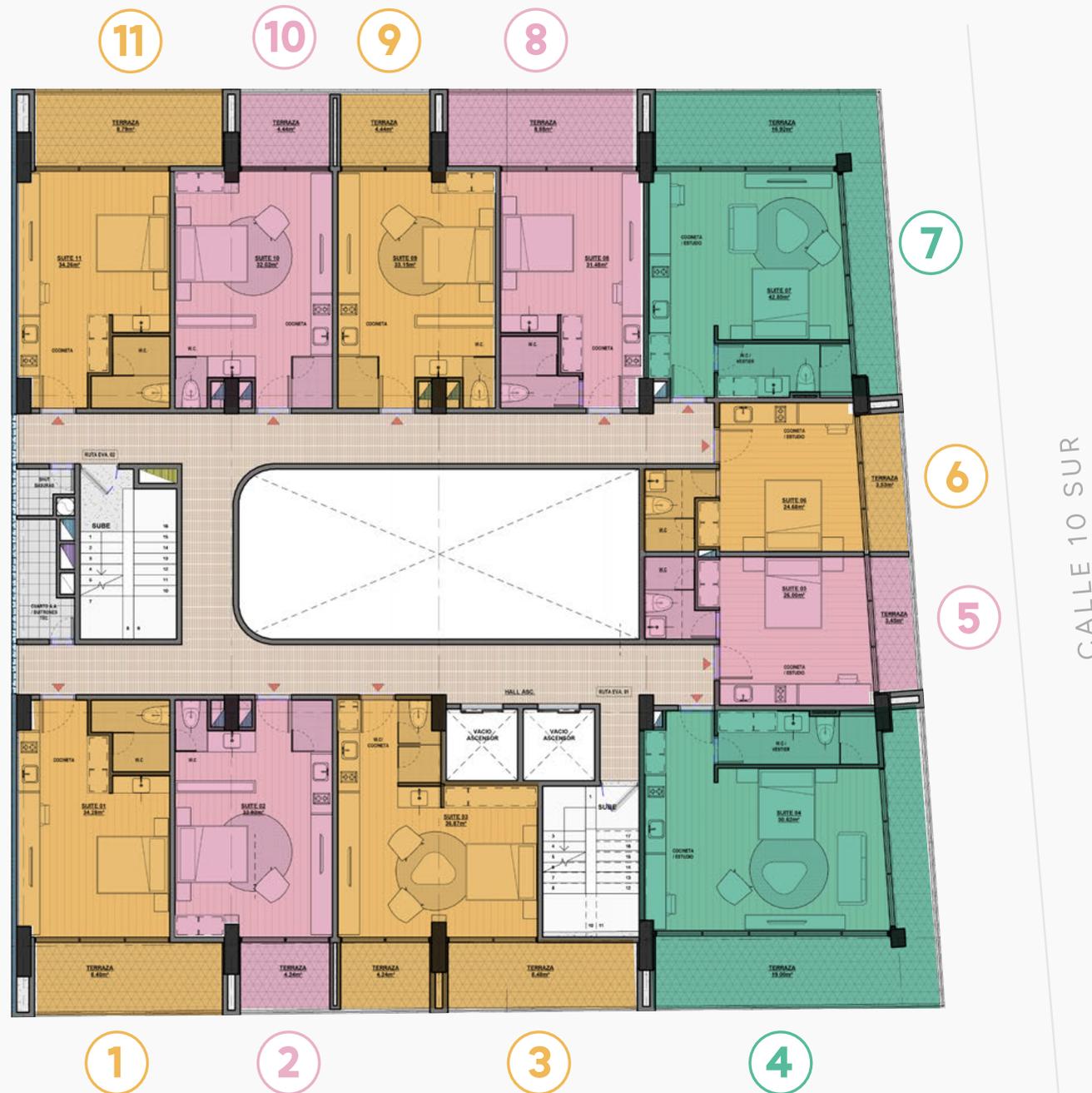


LOBBY

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

AV. LAS VEGAS

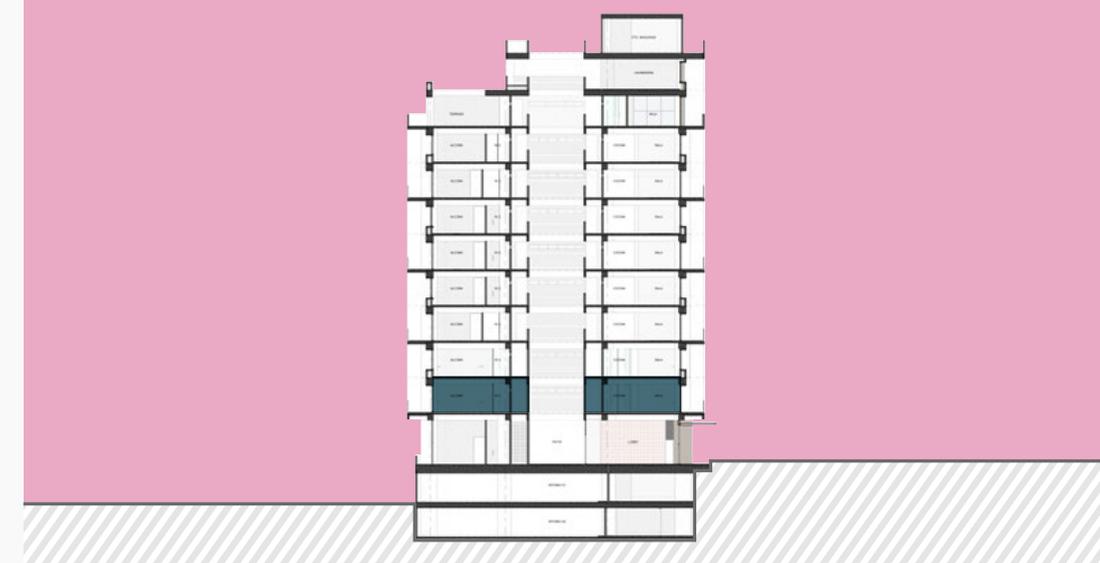
NORTE ↗



NIVEL 2

Planta típica

- Suites Rentables -



theCORNER

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

AV. LAS VEGAS

NORTE ↗



9

5

CALLE 10 SUR

NIVEL 3

Planta típica

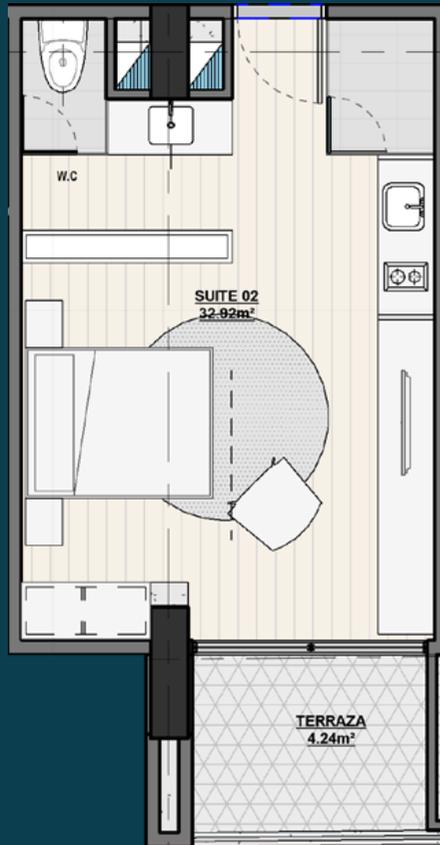
- Suites Rentables -

theCORNER



*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

the CORNER suites



Las Suites se entregan
con acabados



VISTA SUITE

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Terrazas Duplex Piso 9



3

2

1

CALLE 10 SUR

NIVEL 10

Planta típica

Apto 1001

92.40 m² + Terraza 36.99 m²

Apto 1002

54.65 m² + Terraza 20.25 m²

Apto 1003

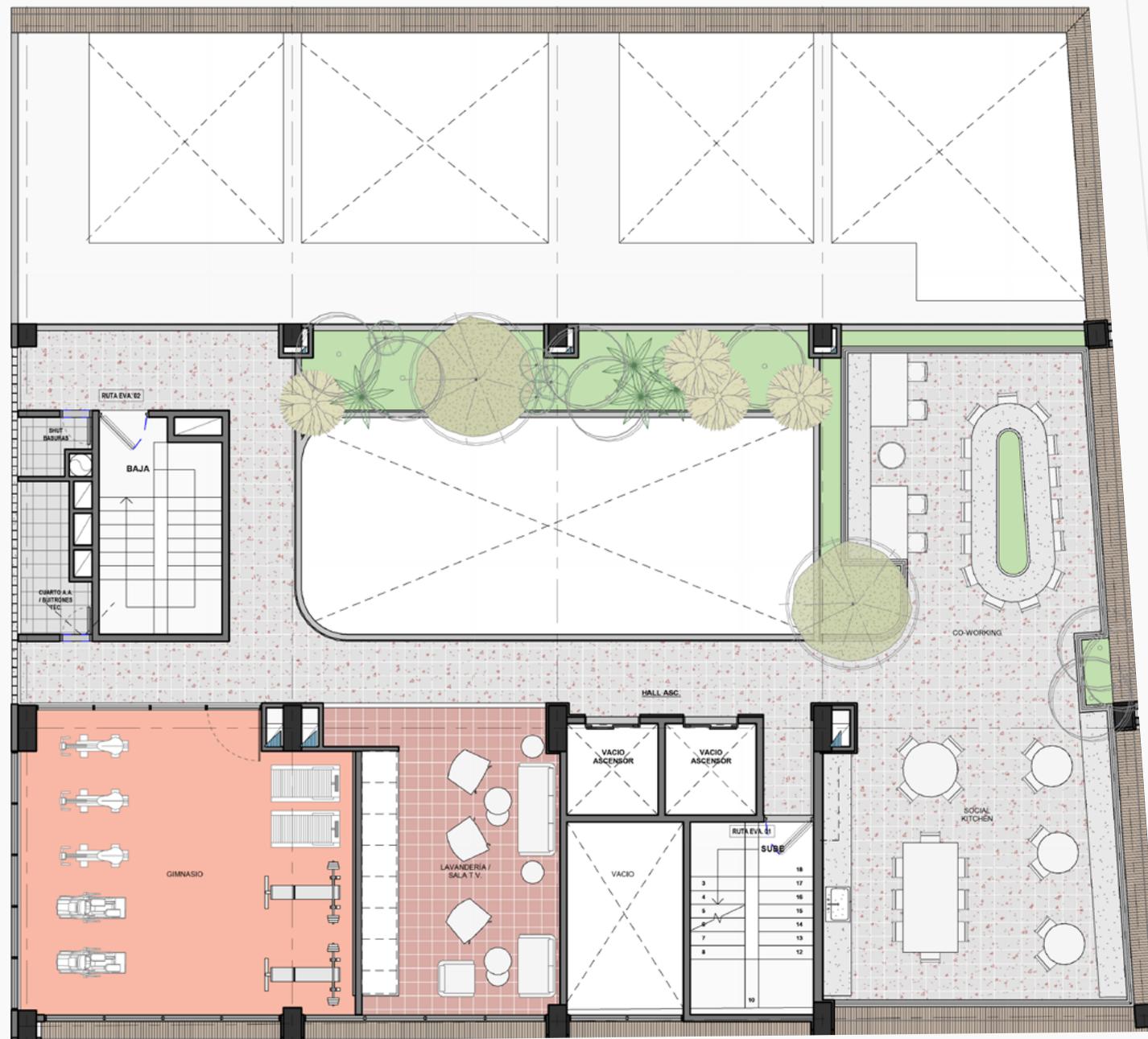
56.21 m² + Terraza 63.19 m²

the CORNER

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

AV. LAS VEGAS

NORTE ↗



CALLE 10 SUR

NIVEL 11

Planta típica



the CORNER

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

the CORNER suites



ROOFTOP

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

the CORNER suites

GRUPO PROFESIONAL



GERENCIA / VENTAS

Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, la empresa se dedica a la estructuración, gerencia y ventas de proyectos inmobiliarios, adicionalmente cuenta con una línea arrendamientos y venta de usados en Medellín y Bogotá.



CONSTRUCCIÓN

Con 36 años de experiencia, la empresa se dedica a la construcción, interventoría, arquitectura y estructuración de proyectos de mediano y de gran formato, y se destaca por su calidad, su seriedad y su transparencia.



ARQUITECTURA

Firma de arquitectura que cuenta con más de 35 años de experiencia desarrollando proyectos de gran formato en usos hoteleros, residenciales, oficinas y de uso mixto.



FIDUCIA

Alianza Fiduciaria y Alianza Valores son compañías líderes en el mercado colombiano en Fiducia e Inversiones.

 **304 297 6947**

thecorner@acrecer.com

CI 10 sur 47-15

acrecer.com