



Entre Villas

A P A R T A M E N T O S

Guayabal Sector Las Villas



El lugar que
tanto esperabas
¡COMO LO SOÑASTE!

**Entre
Villas**
APARTAMENTOS

¡Gran desarrollo de ciudad! un sector en transformación



409 ÁRBOLES SEMBRADOS

por los 57 que
fueron talados



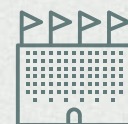
10.094 METROS ²

de vías nuevas
generadas



3.321 METROS ²

de andenes
construidos



NUEVO GIMNASIO

al aire libre para
uso de la comunidad



APOYO DEPORTIVO

80 uniformes
entregados



PROGRAMA DE CAPACITACIÓN

en manualidades para
25 adultos mayores



PROGRAMA OBRA/ESCUELA

50 personas graduadas
de primaria



55 PERSONAS FORMADAS

en interpretación de planos
estructurales y arquitectónicos



APOYO GRUPO CUIDA

en materiales y dotación
de herramientas



+ DE 580 NIÑOS

beneficiados con
salidas pedagógicas



TRABAJO CON VÍCTIMAS

de violencia
(asesoría y capacitación)



30 PERSONAS CAPACITADAS

en curso de artesanías
en alianza con el Sena



TRABAJO CONJUNTO

con las juntas de
acción comunal



JORNADA HáBITOS SALUDABLES

para 30 niños de
la comunidad



PROGRAMA DE CAPACITACIÓN

para 15 personas en
jardinería y paisajismo



LLEGADA DE RUTAS

integradas que mejoran
la movilidad



TRES MIRADORES

construidos en
sector escalas



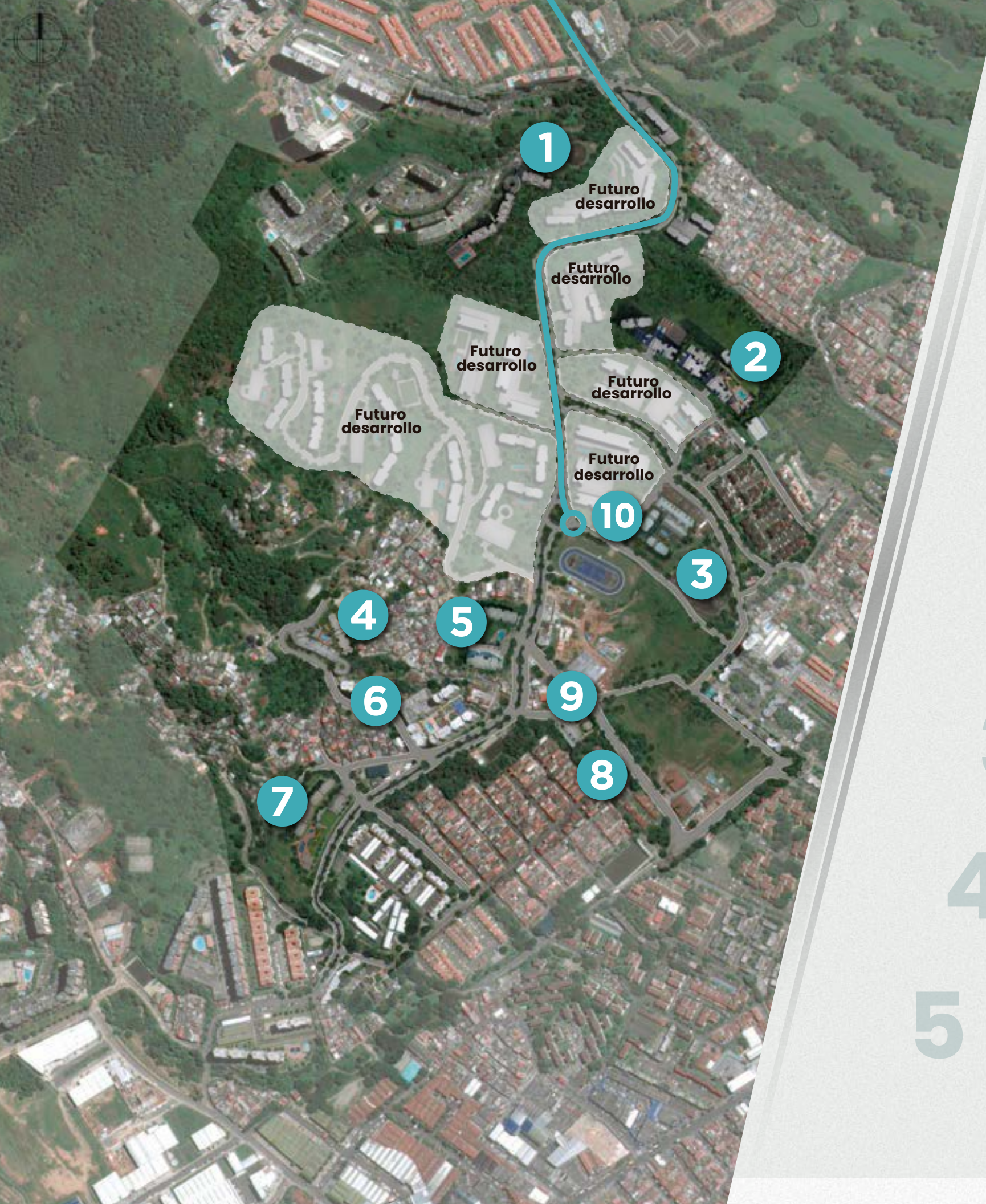
INTERVENCIÓN A INFRAESTRUCTURA

con construcción para
cuartos de basuras



Ubicación

Entre
Villas
APARTAMENTOS



Sorpréndete, conoce un sector
que crece contigo

1

Pentagrama
apartamentos

6

VillaSol
Apartamentos

2

VILLATERRA
APARTAMENTOS

7

VILLADELCAMPO
apartamentos

3

KiWi
apartamentos

8

VillaLuna
Apartamentos

4

Villanova
Apartamentos

9

Entre
Villas
Sala de negocios

5

Villa del
Parque
apartamentos

10

Entre
Villas
APARTAMENTOS

Muy conectado

Cercano a:

Centro de la moda
Parque de las chimeneas
Cc. platino
Central mayorista
Pista de patinaje
Múltiples vías de acceso



Entre
Villas
APARTAMENTOS

Un sector **consolidado**

Entre
Villas
APARTAMENTOS



Ubicación

Entre
Villas
APARTAMENTOS



EntreVillas
APARTAMENTOS

VILLATERRA
APARTAMENTOS

VENTAS
TORRE 2

CONSTRUCCIÓN
TORRE 1

FUTURA
TORRE 3

Urbanismo

**Entre
Villas**
APARTAMENTOS



1 piso de zonas comunes
Ubicado en piso 4

Entre
Villas
APARTAMENTOS



Fachada

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación: Diciembre 2024



Juegos infantiles

La imagen contenida en esta pieza publicitaria es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad promotora



Piscina

La imagen contenida en esta pieza publicitaria es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad promotora



Gimnasio

La imagen contenida en esta pieza publicitaria es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad promotora



Salón social

La imagen contenida en esta pieza publicitaria es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no compromete a la sociedad promotora



Zona de bienestar

La imagen contenida en esta pieza publicitaria es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no compromete a la sociedad promotora



Zona de niños

La imagen contenida en esta pieza publicitaria es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad promotora



Coworking

La imagen contenida en esta pieza publicitaria es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no compromete a la sociedad promotora



Zona de jóvenes

La imagen contenida en esta pieza publicitaria es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no compromete a la sociedad promotora

Vista exterior

TIPO P

ÁREA BRUTA 69,50 M² | ÁREA PRIVADA 67,12 M²

TIPO O

ÁREA BRUTA 59,48 M² | ÁREA PRIVADA 56,70 M²

TIPO N

ÁREA BRUTA 59,48 M² | ÁREA PRIVADA 56,70 M²

TIPO M

ÁREA BRUTA 93,04 M² | ÁREA PRIVADA 87,47 M²



TIPO I

ÁREA BRUTA 69,50 M² | ÁREA PRIVADA 67,12 M²

TIPO J

ÁREA BRUTA 59,48 M² | ÁREA PRIVADA 56,70 M²

TIPO K

ÁREA BRUTA 59,48 M² | ÁREA PRIVADA 56,70 M²

TIPO L

ÁREA BRUTA 93,04 M² | ÁREA PRIVADA 87,47 M²

Vista interior



Planta típica
Torre 2

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación: Diciembre 2024

Apto. con vista
hacia el interior



Área construida
59.48 m²
Privada 56 m²

2
Alcobas

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación: Diciembre 2024

**Entre
Villas**
APARTAMENTOS

Apto. con vista
hacia el interior



Área construida
59.48 m²
Privada 56 m²

**Reforma
1 Alcobas**

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación: Diciembre 2024

**Entre
Villas**
APARTAMENTOS

Apto. con vista
hacia el interior



Área construida
69 m²
Privada 67.12 m²

3
Alcobas

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación: Diciembre 2024

Entre
Villas
APARTAMENTOS

Apto. con vista
hacia el interior



Área construida
69 m²
Privada 67.12 m²

Reforma 2 Alcobas

Con alcoba auxiliar
más grande

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación: Diciembre 2024

**Entre
Villas**
APARTAMENTOS

Apto. con vista
hacia el interior



Área construida
69 m²
Privada 67.12 m²

**Reforma
2 Alcobas**

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación: Diciembre 2024

**Entre
Villas**
APARTAMENTOS

Apto. con vista
hacia el interior



Área construida
93.04 m²

Privada
87.47 m²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Publicación: Diciembre 2024

**Entre
Villas**
APARTAMENTOS



Sala - Balcón

Foto real apto. modelo



Balcón – Sala

Foto real apto. modelo



Comedor

Foto real apto. modelo



Habitación principal

Foto real apto. modelo



Habitación secundaria

Foto real apto. modelo



Cocina

Foto real apto. modelo

Entre
Villas
APARTAMENTOS



Cocina

Foto real apto. modelo

Entre
Villas
APARTAMENTOS

Entre Villas

A P A R T A M E N T O S

314 739 39 19

www.eme.com.co

eMe
PROPIEDAD RAÍZ

INGENIERIA
INMOBILIARIA S.A.

**acero &
concreto**

FCR

Soluciones
Civiles S.A.

TORO
SANTA MARIA
ARQUITECTOS S.A.S