



**LA NUEVA ESTRELLA
EN LAGOS DE TORCA**





PROYECTO

Celeste es un proyecto NO VIS con una excelente ubicación para invertir y comprar, conformado por 3 etapas, donde la etapa 1 contará con 3 torres de 12 pisos.

El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes y comunales para visitantes, además de excelentes zonas comunes para disfrutar todos los días.

El estrato socioeconómico estimado es 4.* El valor estimado de la cuota de administración es de \$7.815 por m².**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a un estimado que podrá variar en razón de los ajustes de costo y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



UBICACIÓN

Celeste es el nuevo proyecto de apartamentos en el macroproyecto Tramonte, ubicado al lado del barrio San José de Bavaria, detrás del C.C. Santafé.

Se destaca por su ubicación estratégica con importantes vías de acceso, conectado con la ampliación de la Av. Boyacá desde la calle 170 hasta la calle 183, además está cerca a prestigiosos colegios, clubes sociales y más.



PLANTA URBANA

MANZANA 10
FUTURO DESARROLLO

FUTURO DESARROLLO ALAMEDA

AV. BOYACÁ

CALLE 187

FUTURO
DESARROLLO
PARQUE LINEAL

ETAPA 3

ETAPA 2

T3

T2

T1

BICICLETEROS

JUEGOS
PARA NIÑOS

INGRESO / SALIDA

OBBY

Acceso Patonal

PARQUEDEROS

BASURAS

Acceso Vehicular

EL PROYECTO SE DESARROLLA EN UNA PORCIÓN DE LA MANZANA 9 DEL MACROPROYECTO TRAMONTE, UBICADO ENTRE LA INTERSECCIÓN DE LA CALLE 183 Y LA FUTURA AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA BOYACÁ.

**APTO
TIPO**

44 m²

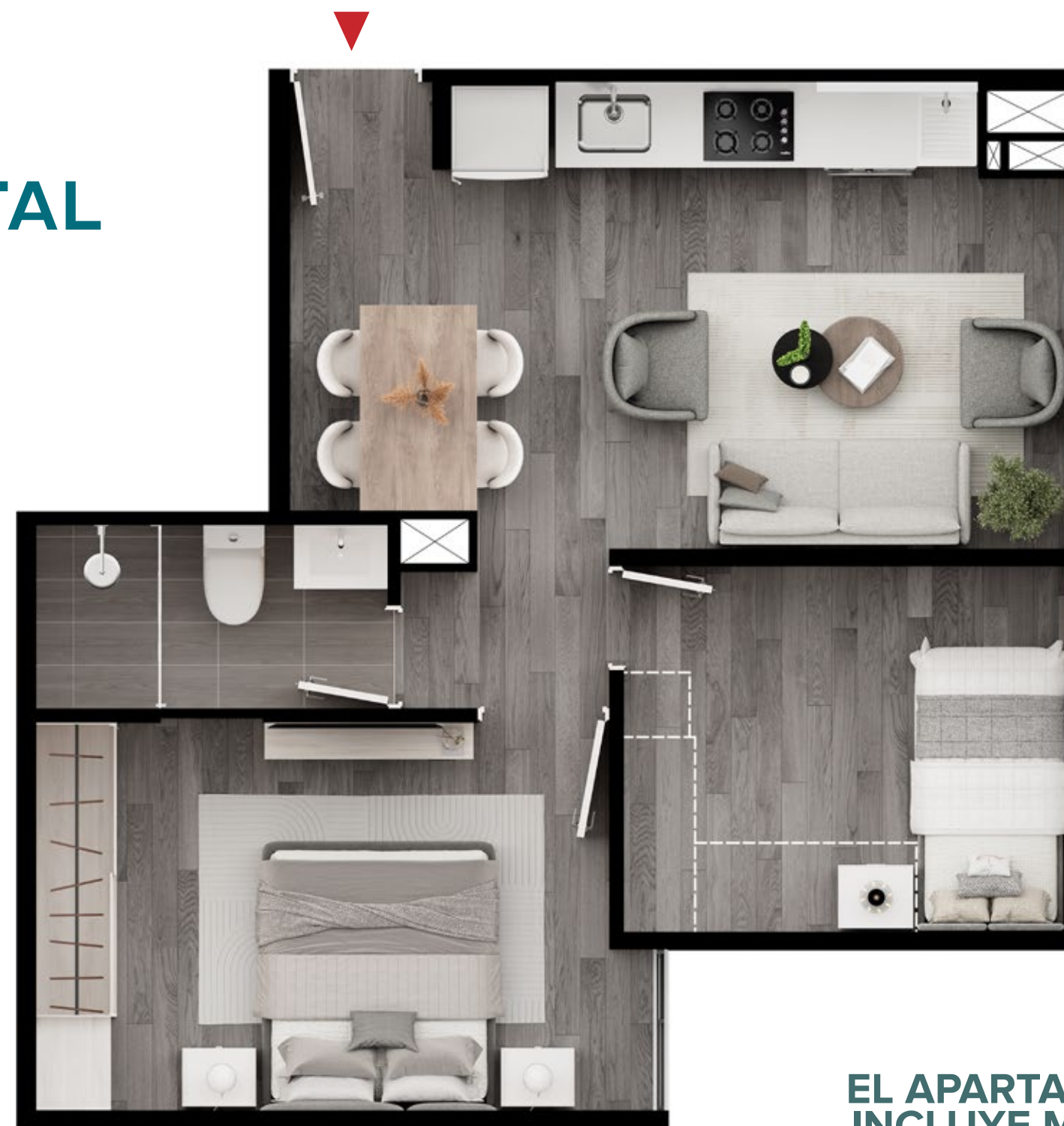
área construida.

39 m²

área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas

KIT VITAL



**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
- LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL KIT VITAL.
- EL PRECIO DEL APARTAMENTO INCLUYE EL KIT VITAL EL KIT FULL TIENE UN COSTO ADICIONAL.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

**APTO
TIPO**

54 m²

área construida.

48 m²

área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas

KIT VITAL



**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**



- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
- LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL KIT VITAL.
- EL PRECIO DEL APARTAMENTO INCLUYE EL KIT VITAL EL KIT FULL TIENE UN COSTO ADICIONAL.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

**APTO
TIPO**

54m²

área construida.

48m²

área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas

KIT FULL



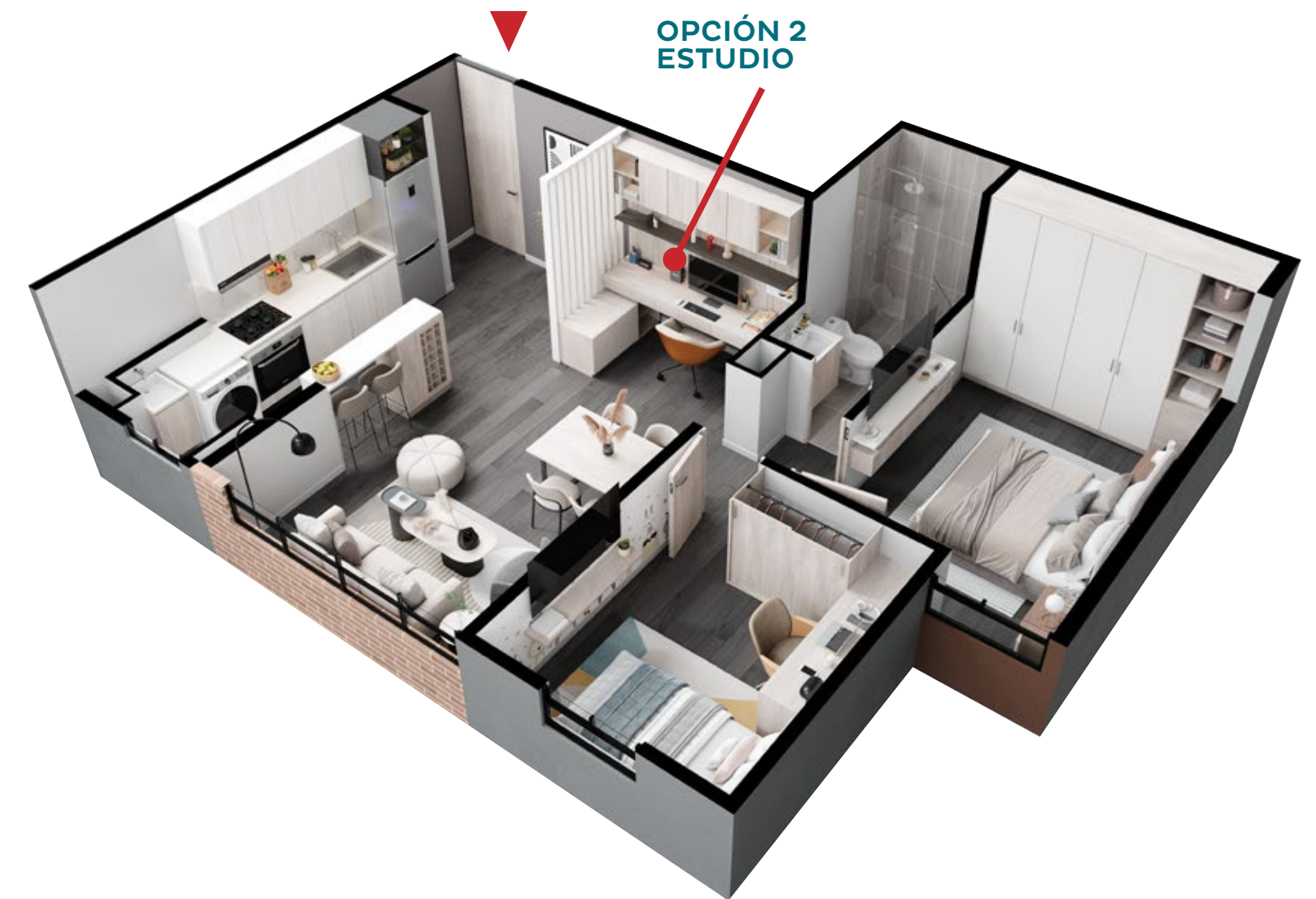
**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

• LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
• EL PRECIO DEL APARTAMENTO INCLUYE EL KIT VITAL EL KIT FULL TIENE UN COSTO ADICIONAL.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

**APTO
TIPO**

KIT FULL



54m²

área construida.

48m²

área privada

**APTO
TIPO**

62 m²

área construida.

55 m²

área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- 2 baños
- 2 alcobas



**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

KIT VITAL



- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
- LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL KIT VITAL.
- EL PRECIO DEL APARTAMENTO INCLUYE EL KIT VITAL EL KIT FULL TIENE UN COSTO ADICIONAL.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

**APTO
TIPO**

62 m²

área construida.

55 m²

área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- 2 baños
- 2 alcobas

KIT FULL

**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**



• LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN
• EL PRECIO DEL APARTAMENTO INCLUYE EL KIT VITAL EL KIT FULL TIENE UN COSTO ADICIONAL.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

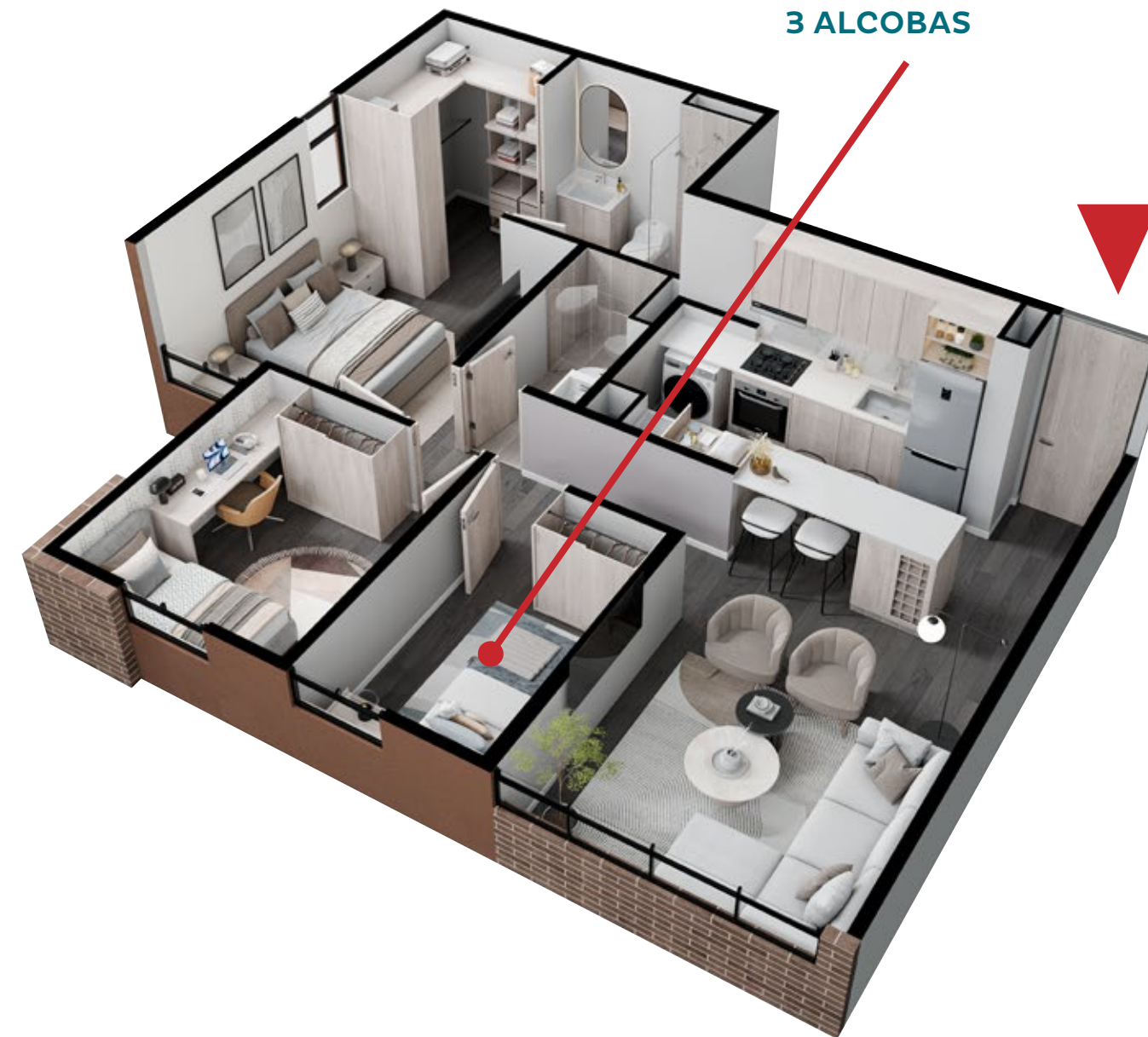
**APTO
TIPO**

KIT FULL

OPCIÓN 1
2 ALCOBAS



OPCIÓN 2
3 ALCOBAS



62m²
área construida.

55m²
área privada



ZONAS COMUNES

ETAPA 1 (Proyectado al II semestre de 2027)

- LOBBY
- GIMNASIO
- SALÓN SOCIAL
- COWORKING
- SALA PREMIUM
- TERRAZA BBQ
- ZONA CHIMENEA

ETAPA 1y 2 (Proyectado al I semestre de 2028)

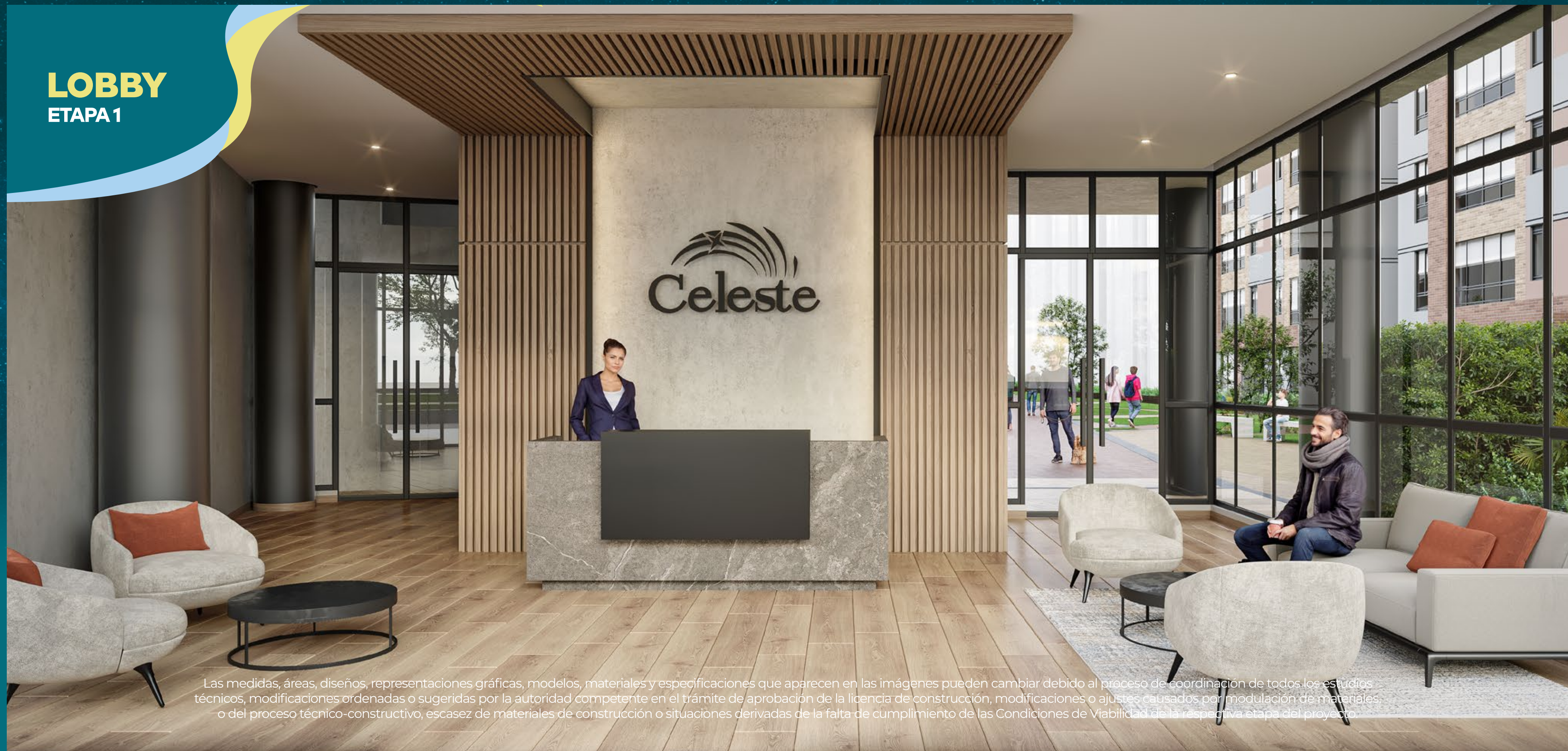
- JUEGOS PARA NIÑOS
- GIMNASIO BIOSALUDABLE
- CIRCUITO DE VIDA

ETAPA 3 (Proyectado al II semestre de 2028)

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

LOBBY

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

GIMNASIO

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

PARQUE NIÑOS

ETAPA 1 y 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



Sala de ventas
Cra. 57A No. 185 - 01

En San José de Bavaria detrás del C.C. Santafé

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

 Constructora Bolívar