

📍 LLANOGRANDE - NUEVO PROYECTO

SERENITY  
**Senior's Club**  
Llanogrande



Somos  
EL CLUB  
SERENITY



Una generación que nació en un mundo análogo, que vio y vivió grandes hitos de la humanidad, en donde celebramos la llegada del **hombre a la luna**, enamorábamos con **cartas de amor** y dedicábamos canciones en **discos de vinilo**, nos asombamos con la imagen en movimiento de la **televisión a blanco y negro**. Celebramos los **triunfos ciclísticos** de Cochise, los pantalones **bota campana** y las **primeras minifaldas** se quedaron en nuestras historias de adolescentes y nos unimos a una sola voz en el festival de Ancón, que marcó nuestra generación.

Con este club hacemos un llamado a estos hombres y mujeres, que como nosotros, quieren **compartir nuevos recuerdos**, pero partiendo de las mismas historias. Este club es para quienes lo han vivido y seguirán encontrando nuevas memorias en comunidad, todos los días.

*Ser*

# Serenity

- + Es revivir momentos únicos.
- + Es reencontrarse con tus aficiones.
- + Es ser parte de una comunidad.
- + Es hacer amigos que vivan a tu ritmo.

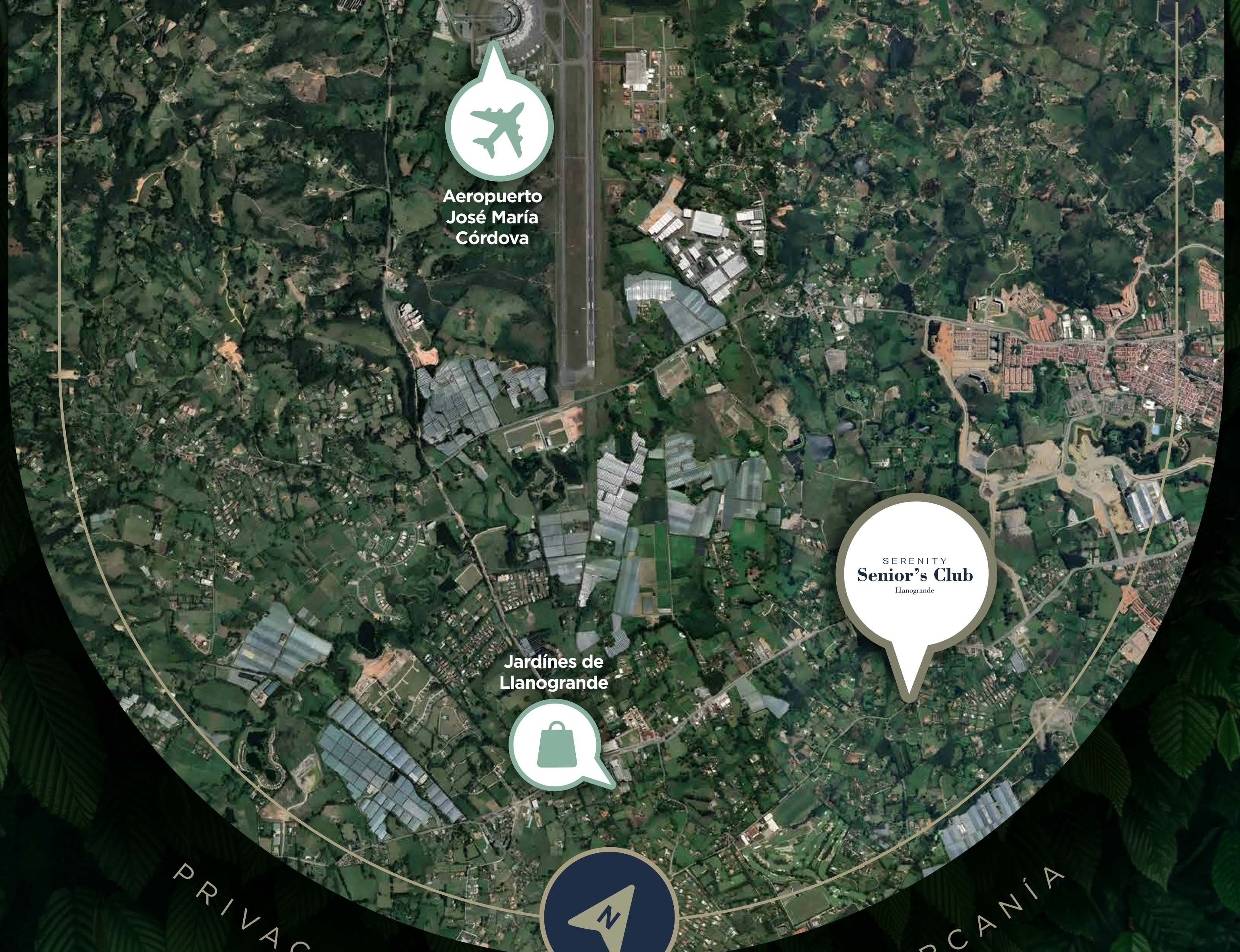


# Rodéate de verde en Llanogrande



en la etapa de tu  
vida para **florecer**

• RIONEGRO - ANTIOQUIA •



Aeropuerto  
José María  
Córdova



Jardines de  
Llanogrande



PRIVACIDAD, TRANQUILIDAD Y CERCANÍA



### Centros Comerciales / Supermarket

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Carrulla  | 6 min  |
| 2. Fresh Market / MERCADO ORGÁNICO LOCAL   | 6 min  |
| 3. Centro Comercial Plaza Linares  | 7 min  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• RESTAURANTES</li> <li>• MISCELANEAS</li> <li>• SUPERMERCADOS</li> <li>• TIENDAS BICICLETAS</li> </ul> |        |
| 4. Jardines de Llanogrande   | 7 min  |
| 5. Mall Llanogrande  | 6 min  |
| 6. Complex Llanogrande   | 7 min  |
| 7. Living Home Design  | 5 min  |
| 8. Zona E Home   | 12 min |

### Servicios

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 9. Aeropuerto José María Córdova   | 20 min |
| 10. Hospital Gilberto Mejía        | 9 min  |
| 11. Clinica Sommer                 | 14 min |
| 12. Medical Home                   | 13 min |
| 13. Hospital San Vicente Fundación | 13 min |

### Diversión

- |   |        |
|---|--------|
| 14. Club Campestre Llanogrande              | 5 min  |
| 15. Kua Spa                                 | 17 min |
| 16. Anisha Yoga / ESTUDIO DE YOGA Y PILATES | 11 min |
| 17. La herencia casa club                   | 7 min  |
| 18. Unique Pilates                          | 10 min |
| 19. Librería café El licenciado             | 6 min  |
| 20. Vivero Los pinos                        | 4 min  |
| 21. Arte Lírica Academia                    | 7 min  |
| 22. BodyTech                                | 6 min  |

### Restaurantes

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| 23. Brasas Parrilla Bar      | 5 min  |
| 24. Mundo Verde              | 5 min  |
| 25. La Cocina de la Marquesa | 5 min  |
| 26. Crepes & Waffles         | 6 min  |
| 27. El rack Restaurante      | 5 min  |
| 28. Della nonna              | 5 min  |
| 29. Dulce contigo            | 15 min |
| 30. Zona de restaurantes     | 11 min |



TODO LO QUE  
NECESITAS  
A POCOS MINUTOS

# MAPA DE CERCANÍA




SERENITY, SENIOR'S CLUB - LLANOGRANDE



Hacia El Retiro

Hacia Rionegro



# Senior's Club

OPERADOR DE PROPIEDADES ESPECIALIZADAS

18 años creando  
*bienestar*

Armenia

Bogotá

Cali

Medellín

Bucaramanga

Senior's Club es un operador con más de 18 años administrando y ofreciendo experiencias en espacios pensados para personas activas e independientes, creando comunidades, mejorando la calidad de vida, independencia y bienestar de cada uno de sus propietarios, acompañándolos en el mejor momento de la vida.

# Senior's Club



**974**

Unidades nuevas en construcción



**741**

Unidades en operación



**+120**

Colaboradores



**+600**

Clientes felices



**490**

Unidades en desarrollo



**9**

Clubes



# Senior's Club

OPERADOR DE LA PROPIEDAD

## BENEFICIOS



### Seguridad

Nuestra compañía y cuidado constante entregan tranquilidad a nuestros residentes y a sus familias.

### Socialización

Compartir, reír y crear lazos emocionales es nuestro objetivo, por ello te brindamos espacios y actividades que te permitirán estar rodeado de amigos.



### Independencia

Vive como siempre soñaste, elige tu propio camino con libertad y una vida activa a tu ritmo.







### Recreación

Tu decides como vivir cada día, ya sea que elijas pasar tu tarde en clases de yoga, viendo una película o una sesión de ejercicio.





# DIFERENCIADORES EN NUESTRAS INSTALACIONES

-  Llamadores de emergencia
-  Pisos antideslizantes
-  Descansa paquetes
-  Barra de seguridad
-  Electricidad no gas
-  Amplios espacios

Personal  
a tu disposición



Primeros  
auxilios



Director



Bienestar



Mantenimiento



Conserje



Mucama

ESPACIOS DE  
**76m<sup>2</sup>\* y 104m<sup>2</sup>\***  
PARA TU ESTILO DE VIDA

ZONAS  
SOCIALES  
QUE EMOCIONAN Y CREAN  
MOMENTOS ÚNICOS

**5** TORRES  
DE **TRES**  
PISOS

**8** SUITES  
POR PISO

 UNA GRAN UBICACIÓN  
**Llanogrande**  
Sector La Amalita

DISFRUTA DE LA  
EXPERIENCIA  
ADMINISTRATIVA

**Senior's Club**



SERENITY  
**Senior's Club**  
Llanogrande



# Zonas Sociales



Nuestro proyecto cuenta con una  
**topografía plana**  
para un **mayor confort** de sus residentes



# Urbanismo





# Zonas sociales

1. Sala de juegos
2. Salón social
3. Sala de lectura
4. Oratorio
5. Restaurante
6. Cinema
7. Co-working
8. Piscina
9. Gimnasio





\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios



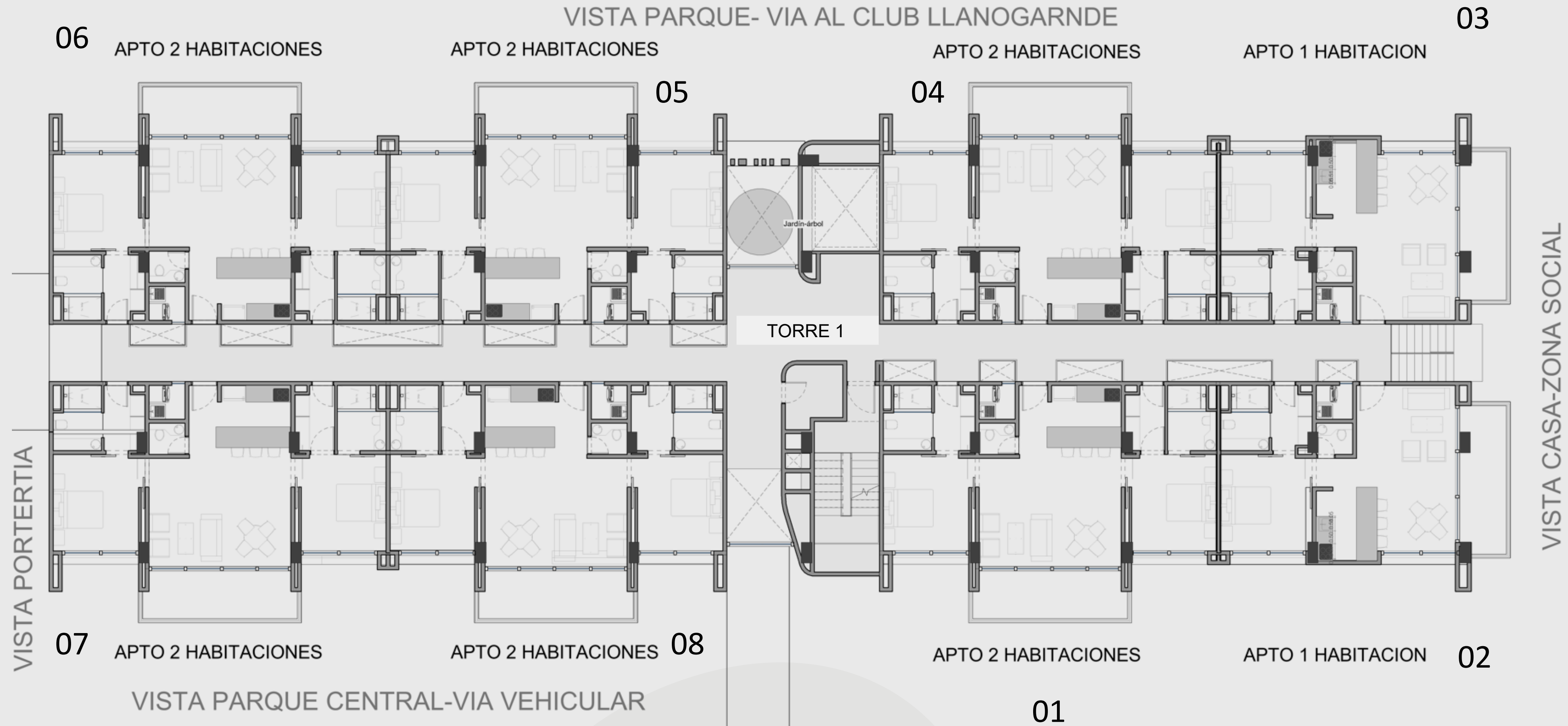
SERENITY  
**Senior's Club**  
Llanogrande



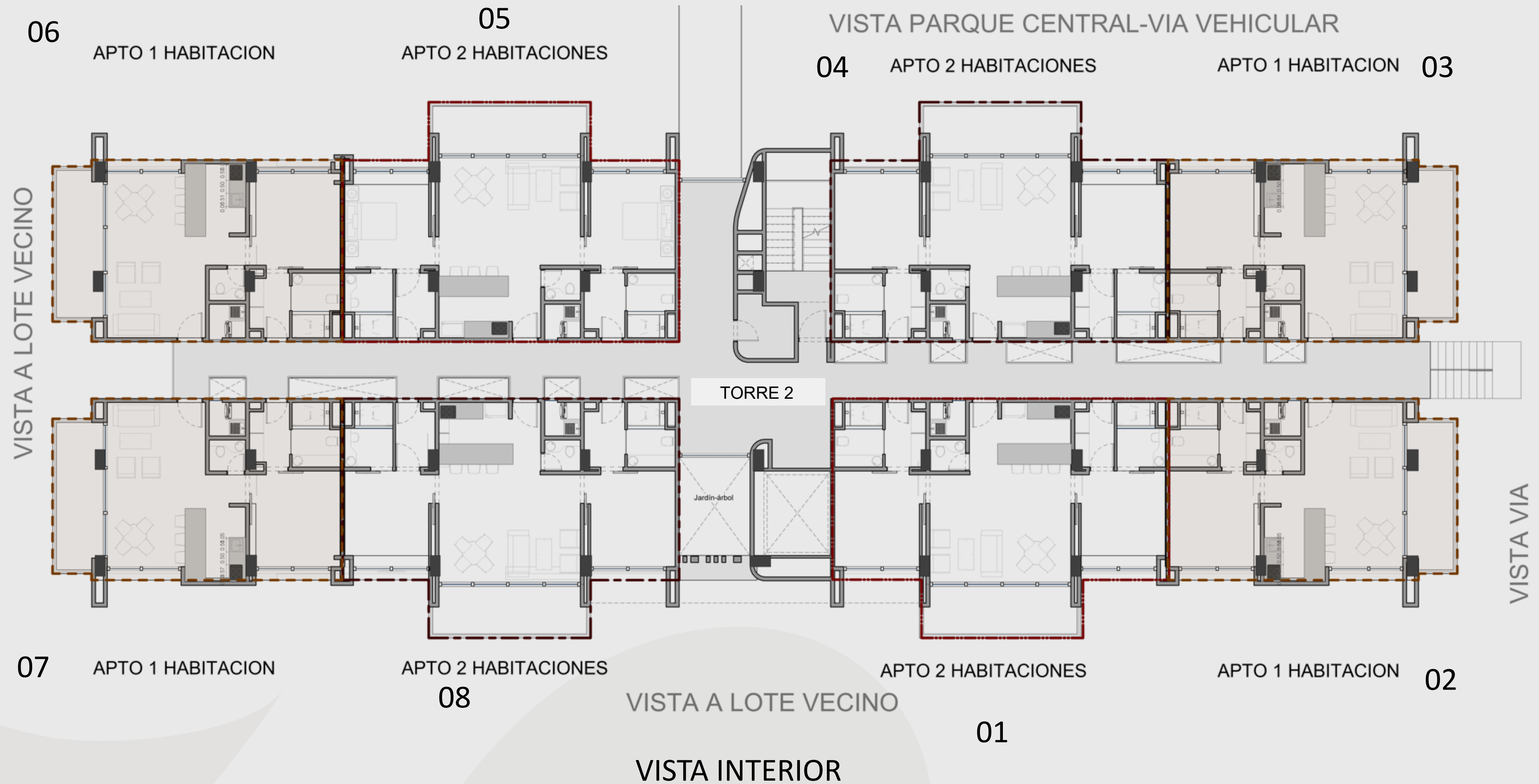


\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios

VISTA EXTERIOR – VIA AMALITA

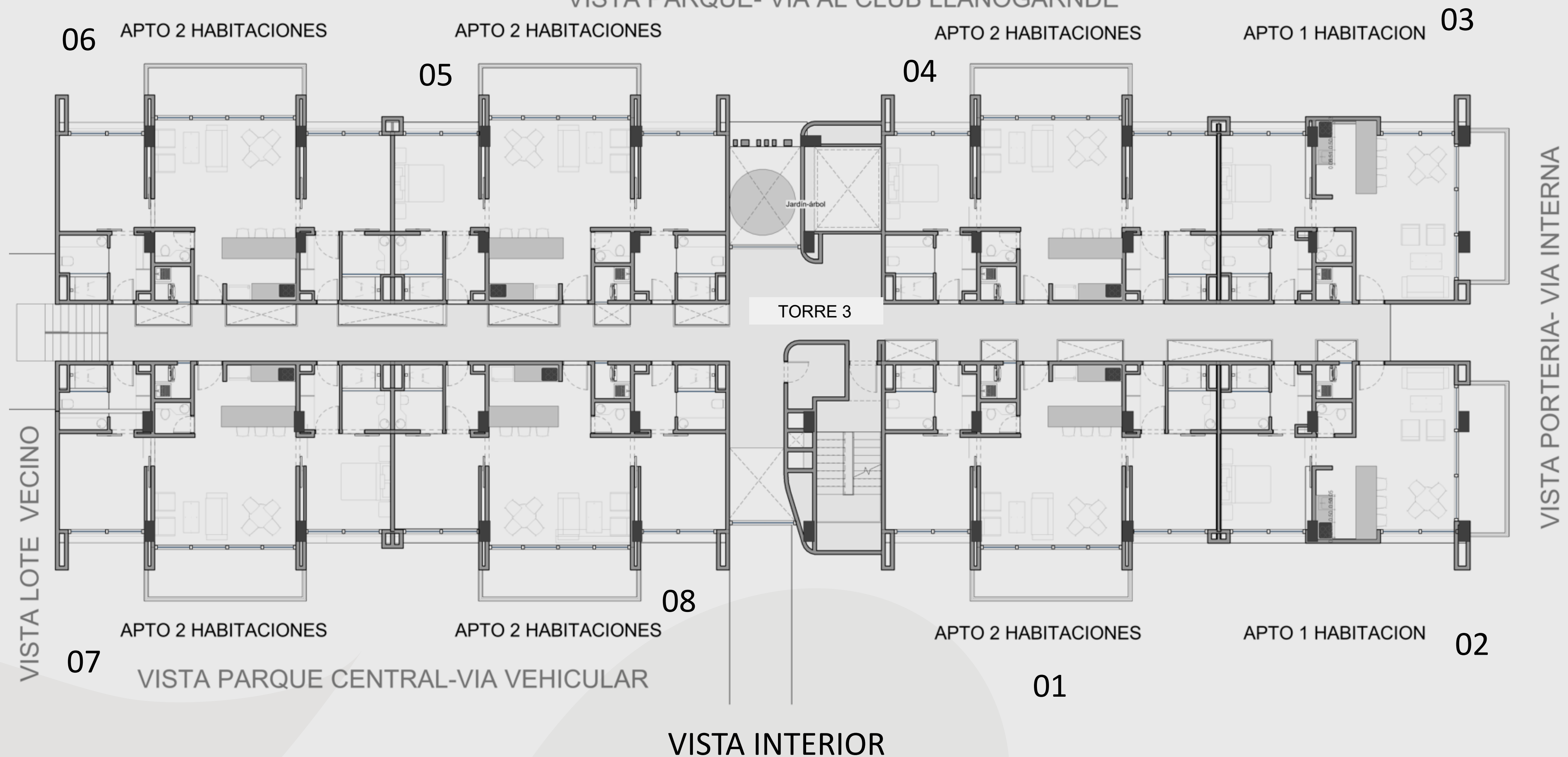


VISTA EXTERIOR - VISTA A ZONAS COMUNES



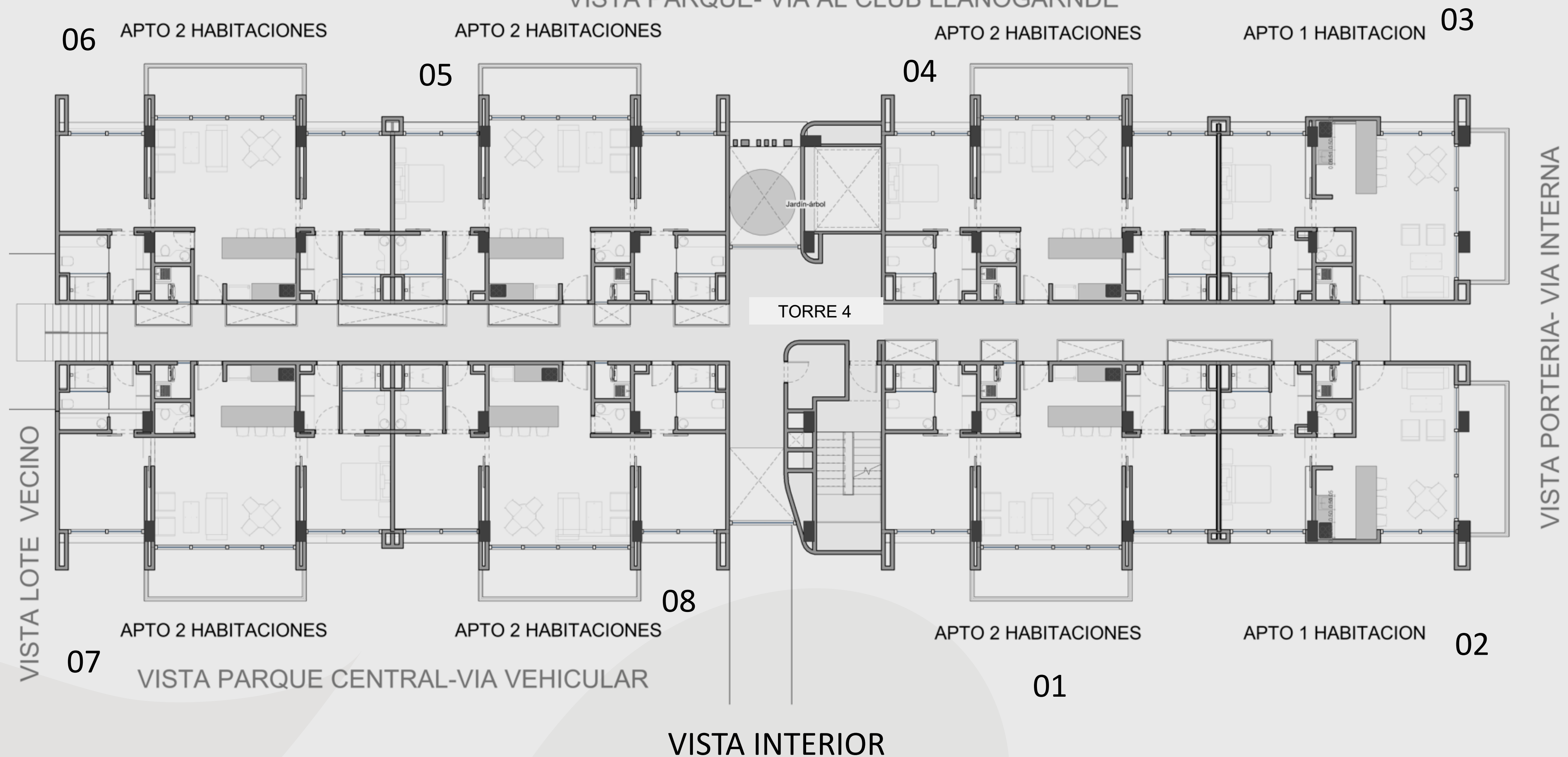
VISTA EXTERIOR – VIA AMALITA

VISTA PARQUE- VIA AL CLUB LLANOGARND E



VISTA EXTERIOR – VIA AMALITA

VISTA PARQUE- VIA AL CLUB LLANOGARND E



VISTA EXTERIOR

VISTA PARQUE CENTRAL-VIA VEHICULAR

04

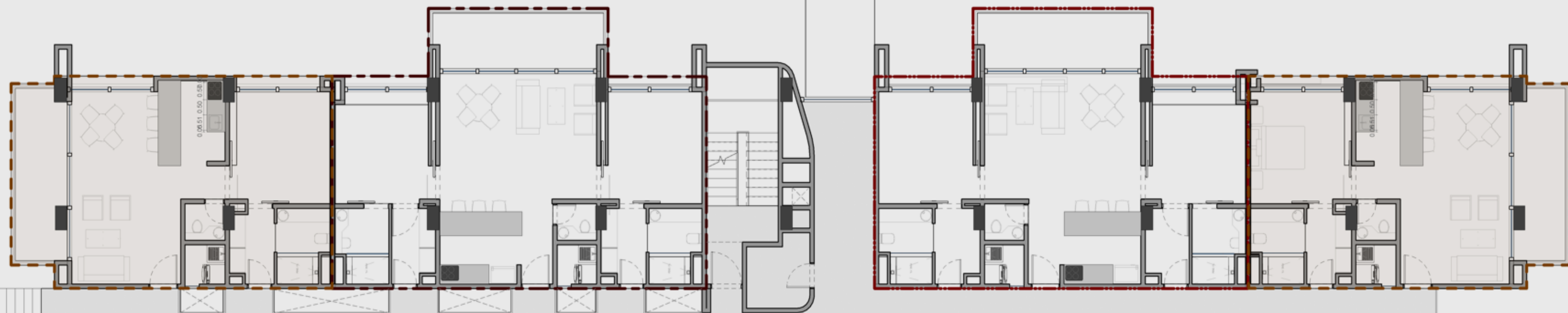
APTO 2 HABITACIONES

APTO 1 HABITACION

06 APTO 1 HABITACION

APTO 2 HABITACIONES 05

03



TORRE 4



VISTA A LOTE VECINO

07 APTO 1 HABITACION

APTO 2 HABITACIONES

APTO 2 HABITACIONES

APTO 1 HABITACION

02

VISTA A LOTE VECINO-QUEBRADA

01

VISTA INTERIOR

VISTA VIA INTERNA

# Suites de 1 alcoba



Áreas de **76m<sup>2</sup>\***





# Plano isométrico

1 alcoba 



# Suites de 2 alcobas



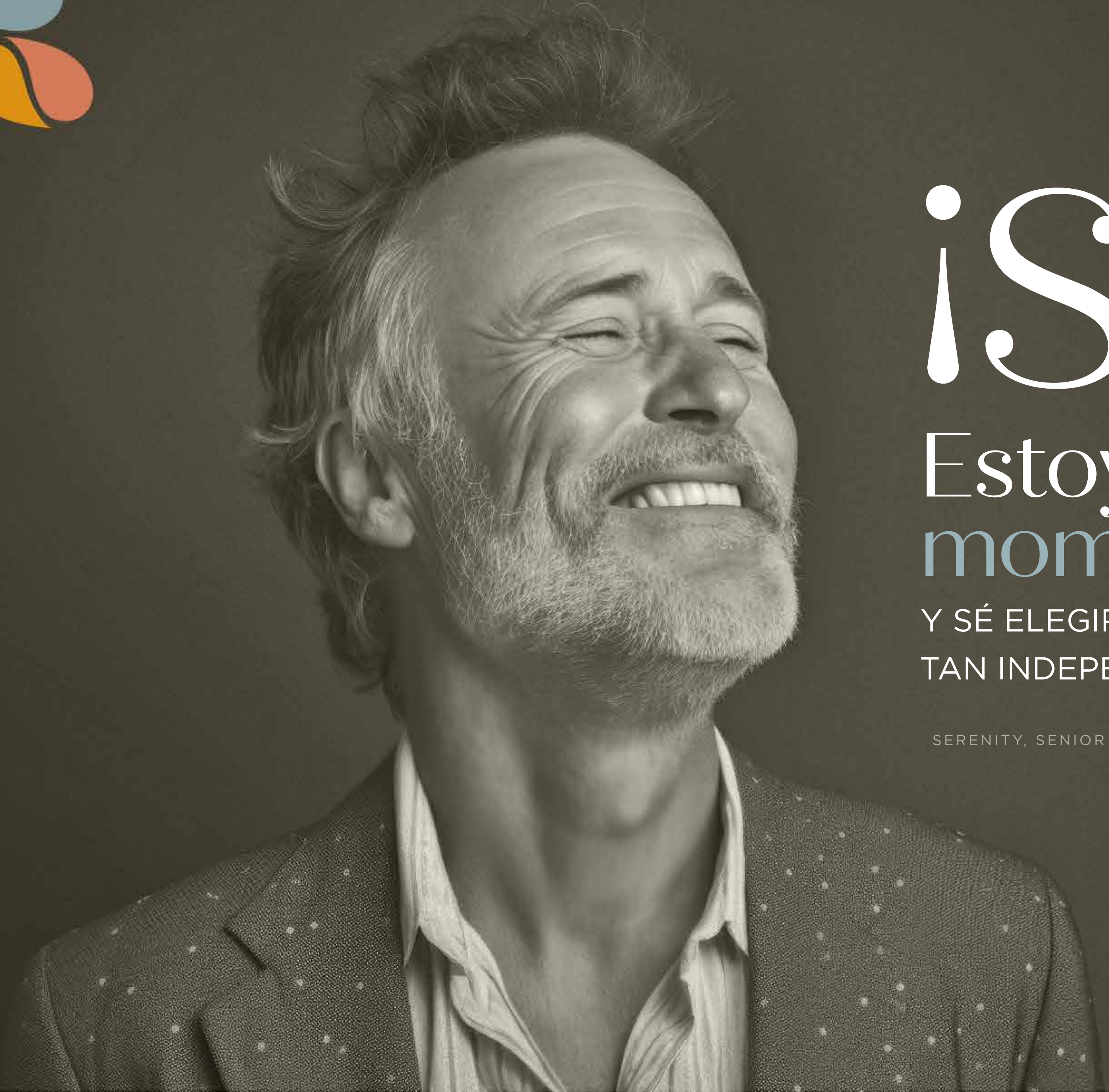
Áreas de **104m<sup>2</sup>\***



# Plano isométrico

2 alcobas





# ¡SÍ!

Estoy en el mejor  
momento de vida

Y SÉ ELEGIR VIVIR EN UN LUGAR  
TAN INDEPENDIENTE COMO YO

SERENITY, SENIOR'S CLUB - LLANOGRANDE





SERENITY  
**Senior's Club**  
Llanogrande



312 557 0321



Encuétranos en

**waze**



serenity@londonogomez.com



londonogomez.com



Sector La Amalita

A 4 min del Club Llanogrande

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de publicación: marzo 2024.

