

LAZZO

VIVIENDA **VIS**



LAZZO



Esta imagen corresponde a una ambientación, y puede estar sujeta a cambios.

LAZZO

VIVIENDA VIS



Un **Nuevo Proyecto VIS**, ubicado en el Oriente Antioqueño.

Guarne, con sus cerca de 60.000 habitantes abre las puertas a un nuevo proyecto de vivienda de Interés Social.

Un lugar con gran potencial de desarrollo económico por su ubicación estratégica cerca de la autopista Medellín Bogotá, con fácil conexión y transporte a Rionegro, al Aeropuerto José María Córdoba, Bello, Marinilla, El Peñol y Medellín.








Un municipio que alberga grandes empresas y un creciente desarrollo comercial en un entorno natural y tranquilo.

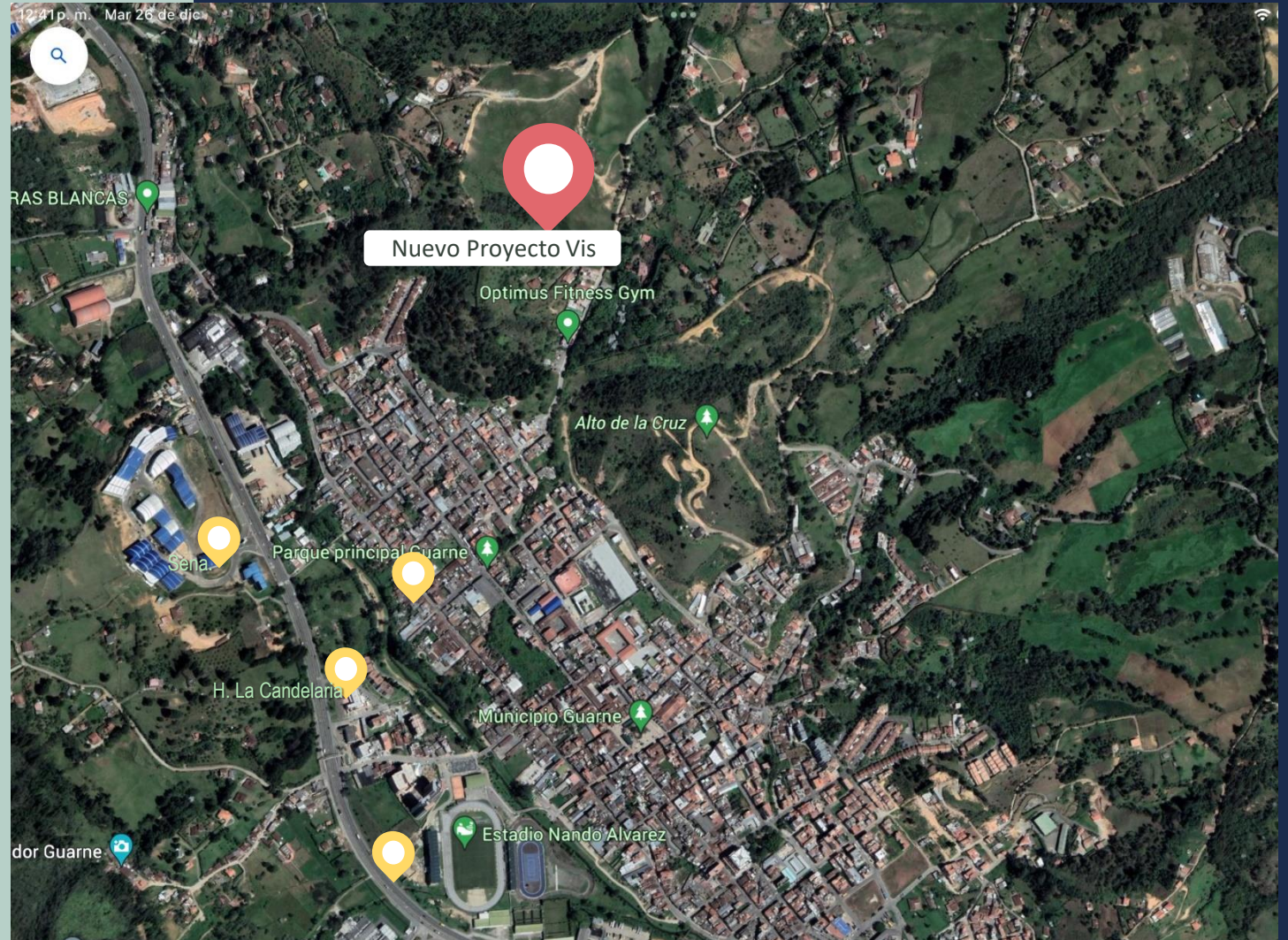
Es hora de hacer parte del futuro del oriente, es hora de ser un

VISionario

LAZZO

VIVIENDA VIS

-  A 1 Km de Autopista Med - Bog
-  A 1.1 km del Hospital La Candelaria
-  A 1.3 km del Parque principal
-  A 1.7 km de Estadio Nando Álvarez
-  A 15 km de Aeropuerto José María Córdoba
-  A 28 km de terminal del Norte Medellín
-  A 26 km de la estación Niquia del metro



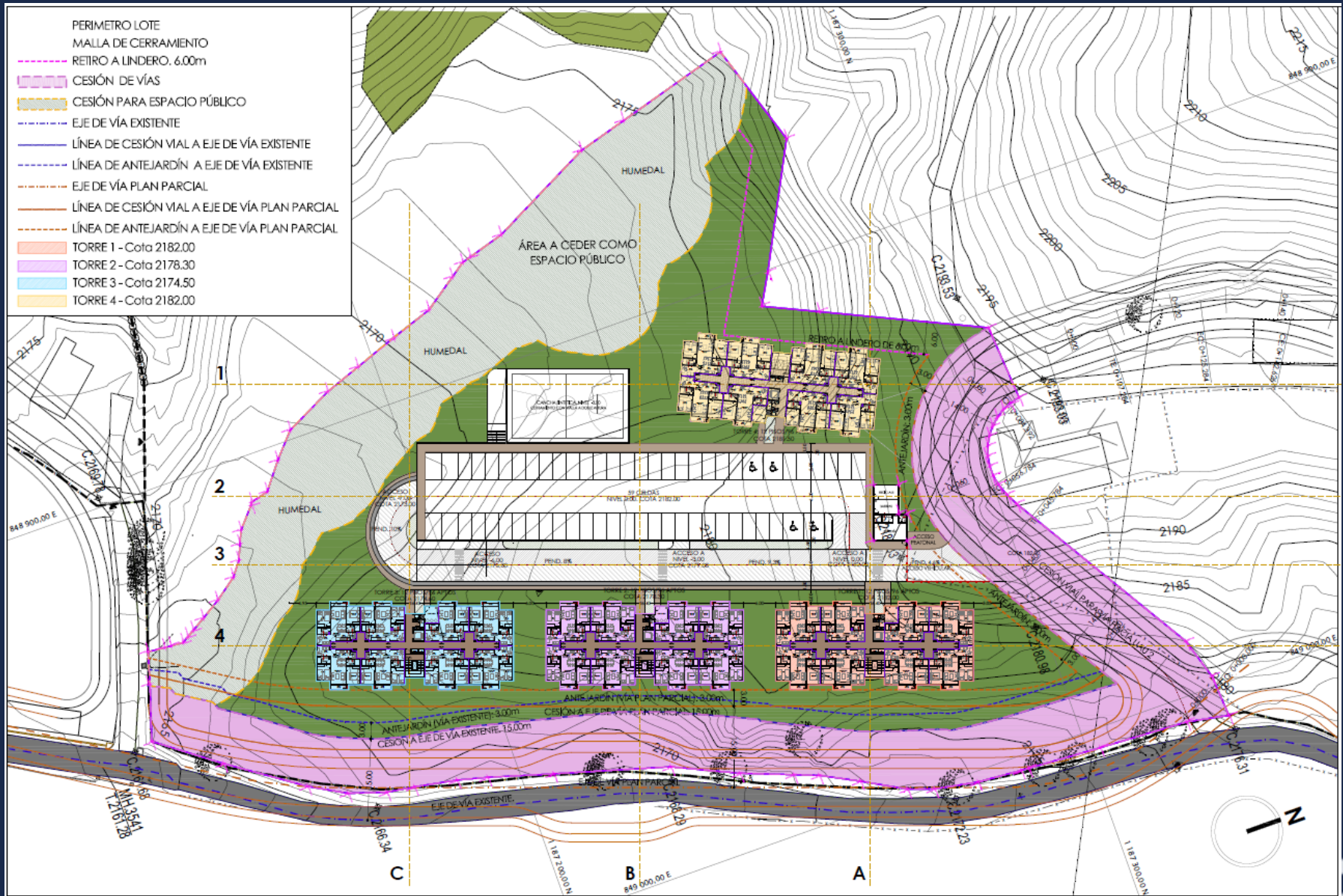
Conexión



ENTORNO NATURAL

URBANISMO

LAZZO
VIVIENDA VIS



GJS ARQUITECTURA S.A.S.
Cra.25 N°1A sur - 155. Apto.909. Ed. Alto Tesoro Tel. 3643276

PLAN PARCIAL ALCORES.
UNIDAD DE ACTUACIÓN 1
MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIQUIA

DIBUJÓ Y COLABORÓ:
Arq. Catali Moy Pedraza.

Fecha:
2024-04-25

Escala:
1:250

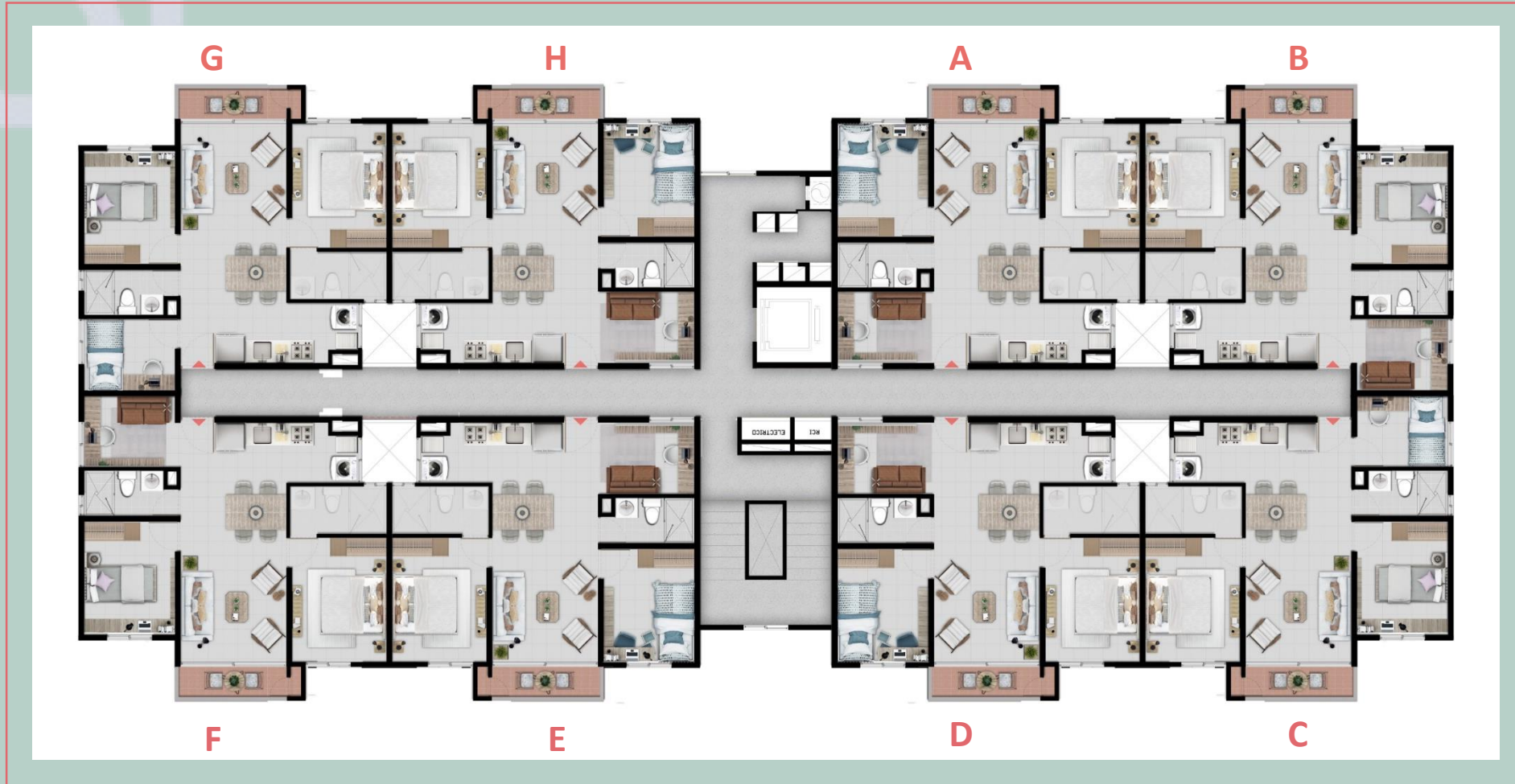
Firma arquitecto:

CONTIENE:
PLANTA URBANA
NIVELES DE ACCESO A LAS TORRES (PISO 1)

PG-1



PLANTA TÍPICA





LAZZO
VIVIENDA VIS

Esta imagen corresponde a una ambientación, la oferta básica del inmueble no incluye acabados, y los acá representado son una interpretación del artífice.

53.70m ^{Área Construida}

PLANOS



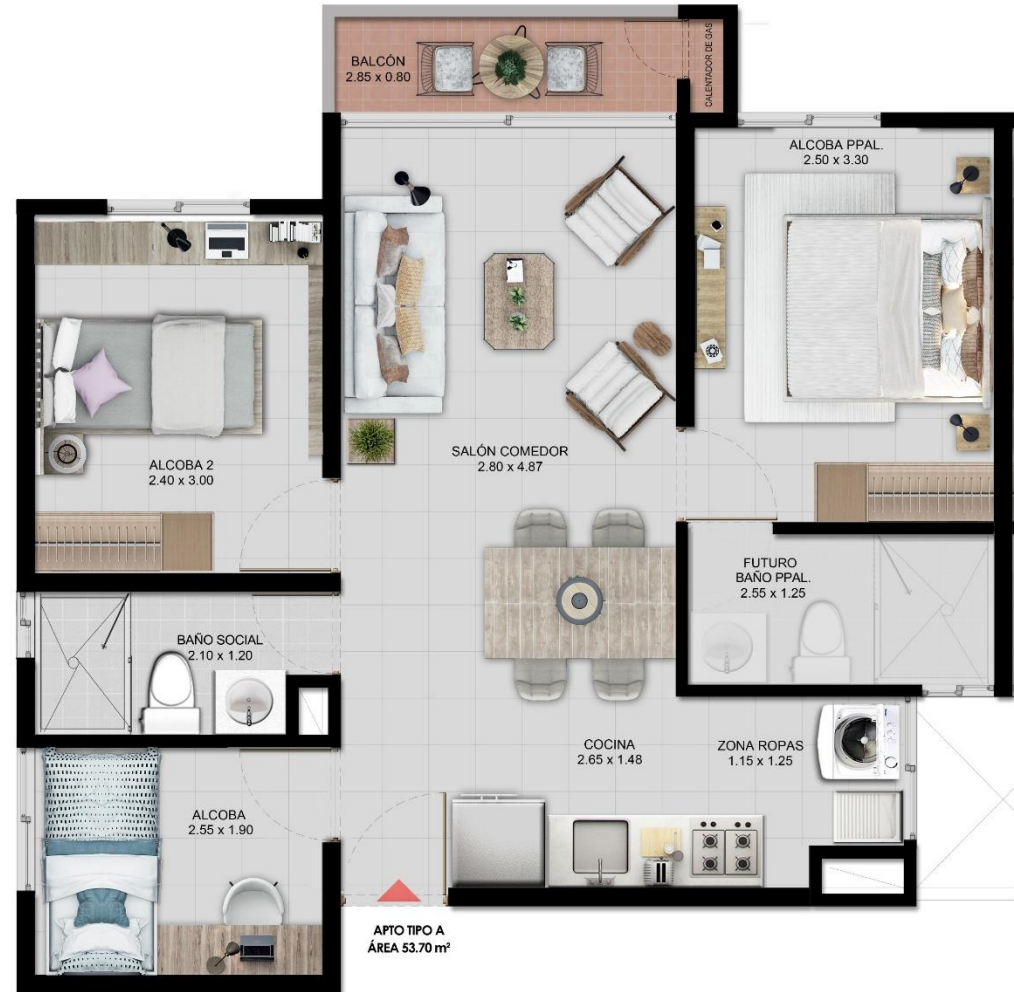
APTO TIPO A
ÁREA 53.70 m²

LAZZO
VIVIENDA VIS

53.70m² Área Construida



Opción 3ra alcoba



LAZZO
VIVIENDA VIS

LAZZO

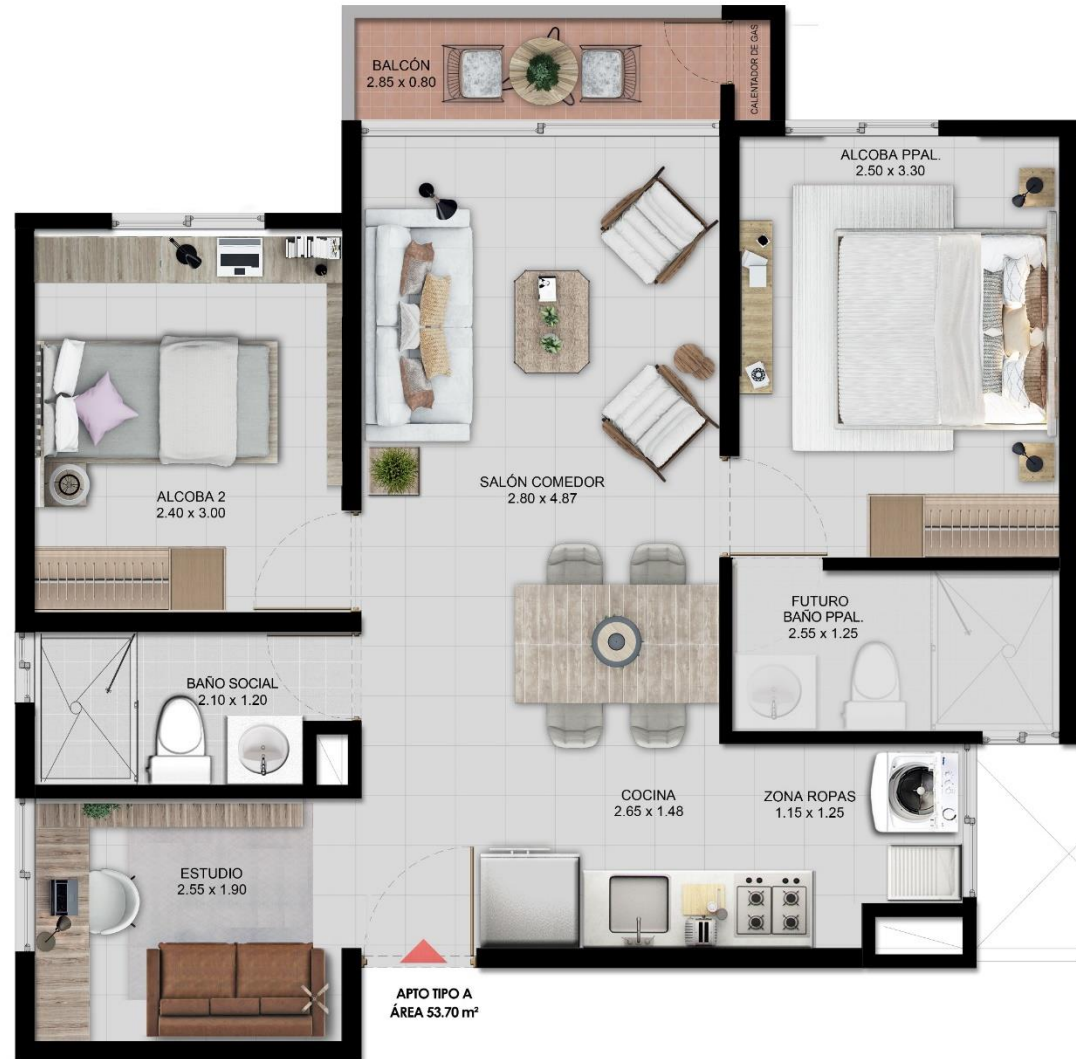


Esta imagen corresponde a una ambientación, la oferta básica del inmueble no incluye acabados, y los acá representado son una interpretación del artífice.

53.70m² Área Construida









Opción estudio



LAZZO
VIVIENDA VIS



-  **Salón Social**
-  **Salón para gimnasio**
-  **Juegos infantiles**
-  **Zona de Mascotas**
-  **Cancha en Grama Sintética**
-  **Coworking**







LAZZO
VIVIENDA **VIS**

Bienvenido a Lazzo


Un proyecto VIS en unidad cerrada para quienes quieren vivir en un lugar tranquilo con todos los servicios que ofrece el oriente antioqueño.

4 Torres de apartamentos

Área bruta: 53,7 m²

Área privada: 44 m²

\$ 233.600.000*

- El valor del inmueble se ajusta a 135 SMMLV al año de escrituración
 - El valor acá expresado es una proyección estimada al año 2027
 - Aplica para personas naturales y un solo inmueble por persona
 - El negocio debe ser escriturado al promitente comprador
 - Escritura con afectación a patrimonio de familia inembargable
 - El inmueble se entrega en obra gris de acuerdo a especificaciones
- 



Construcción



Interventoría



Ventas



Gerencia



Estructuración



Arquitectura



LAZZO
VIVIENDA VIS

Teléfono: 312 271 1842

Mall Comercial Río del Este Local 1074