



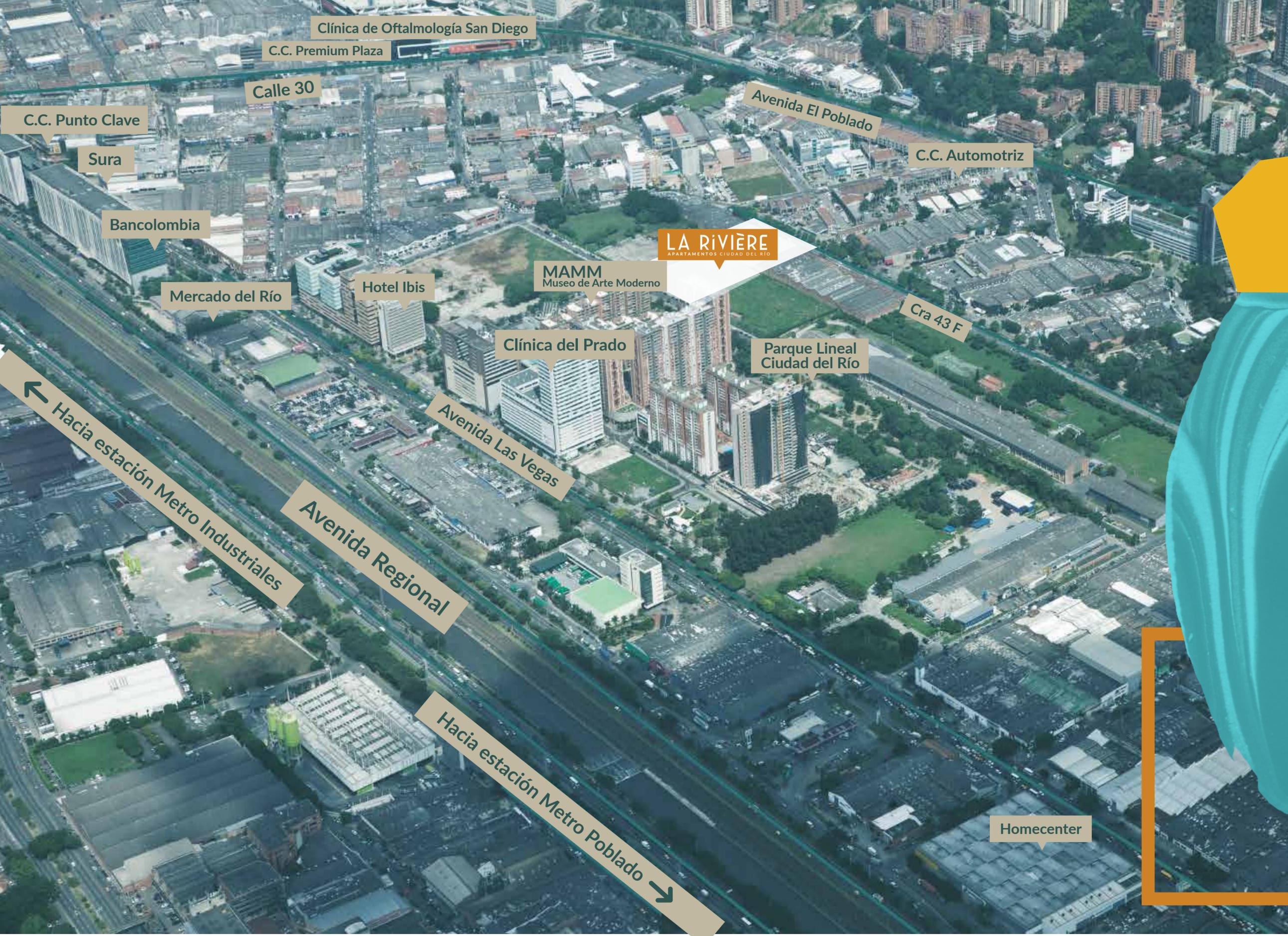
# LA RIVIÈRE

APARTAMENTOS CIUDAD DEL RÍO



Aquí comienza

tu historia



# Ubicación

**LA RIVIÈRE**  
APARTAMENTOS CIUDAD DEL RÍO

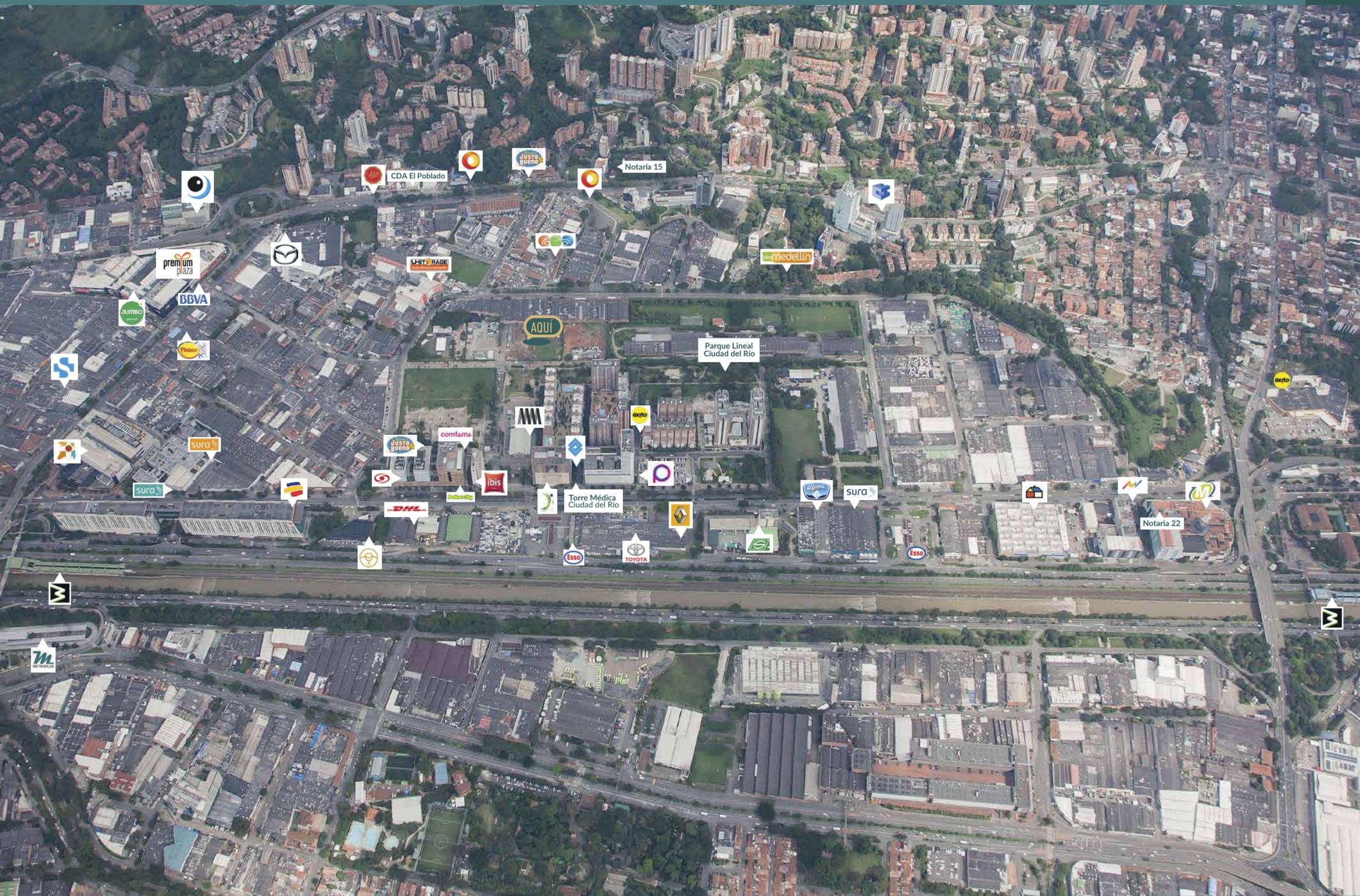
**MAMM**  
Museo de Arte Moderno

**Clínica del Prado**

**Parque Lineal  
Ciudad del Río**

← **Hacia estación Metro Industriales**

**Hacia estación Metro Poblado** →



# Servicios cercanos





## URBANISMO

Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad



Un paso

más cerca

de tus sueños





T O R R E 5

APTO TIPO 47  
ÁREA CONSTRUIDA 73.85 M2  
ÁREA PRIVADA 67.85 M2

APTO TIPO 46  
ÁREA CONSTRUIDA 44.64 M2  
ÁREA PRIVADA 40.67 M2

APTO TIPO 45  
ÁREA CONSTRUIDA 51.76 M2  
ÁREA PRIVADA 48.43 M2

APTO TIPO 44  
ÁREA CONSTRUIDA 51.37 M2  
ÁREA PRIVADA 46.83 M2

APTO TIPO 43  
ÁREA CONSTRUIDA 62.75 M2  
ÁREA PRIVADA 57.64 M2

APTO TIPO 42  
ÁREA CONSTRUIDA 62.75 M2  
ÁREA PRIVADA 57.64 M2



APTO TIPO 48  
ÁREA CONSTRUIDA 73.85 M2  
ÁREA PRIVADA 66.65 M2

APTO TIPO 49  
ÁREA CONSTRUIDA 45.84 M2  
ÁREA PRIVADA 40.80 M2

## PLANTA TÍPICA PISO 4

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora

★ Estos muebles no se entregan



**APTO TIPO 47**  
 ÁREA CONSTRUIDA 73.85 M2  
 ÁREA PRIVADA 67.15 M2

**APTO TIPO 46**  
 ÁREA CONSTRUIDA 44.64 M2  
 ÁREA PRIVADA 40.48 M2

**APTO TIPO 45**  
 ÁREA CONSTRUIDA 51.76 M2  
 ÁREA PRIVADA 47.97 M2

**APTO TIPO 44**  
 ÁREA CONSTRUIDA 51.37 M2  
 ÁREA PRIVADA 46.83 M2

**APTO TIPO 43**  
 ÁREA CONSTRUIDA 62.75 M2  
 ÁREA PRIVADA 57.14 M2

**APTO TIPO 42**  
 ÁREA CONSTRUIDA 62.75 M2  
 ÁREA PRIVADA 57.14 M2



**APTO TIPO 48**  
 ÁREA CONSTRUIDA 73.85 M2  
 ÁREA PRIVADA 66.65 M2

**APTO TIPO 49**  
 ÁREA CONSTRUIDA 45.84 M2  
 ÁREA PRIVADA 40.80 M2

★ Estos muebles no se entregan

## PLANTA TÍPICA PISO 6

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora





**PLANTA TÍPICA PISO 8**

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora

★ Estos muebles no se entregan





APTO TIPO 47  
ÁREA CONSTRUIDA 73.85 M2  
ÁREA PRIVADA 67.15 M2

APTO TIPO 46  
ÁREA CONSTRUIDA 44.72 M2  
ÁREA PRIVADA 40.48 M2

APTO TIPO 44  
ÁREA CONSTRUIDA 105.70 M2  
ÁREA PRIVADA 97.07 M2

APTO TIPO 43  
ÁREA CONSTRUIDA 62.75 M2  
ÁREA PRIVADA 57.17 M2

APTO TIPO 42  
ÁREA CONSTRUIDA 62.75 M2  
ÁREA PRIVADA 57.17 M2

APTO TIPO 48  
ÁREA CONSTRUIDA 73.85 M2  
ÁREA PRIVADA 66.15 M2

APTO TIPO 49  
ÁREA CONSTRUIDA 44.61 M2  
ÁREA PRIVADA 40.87 M2

APTO TIPO 50  
ÁREA CONSTRUIDA 51.00 M2  
ÁREA PRIVADA 47.57 M2

APTO TIPO 39  
ÁREA CONSTRUIDA 51.35 M2  
ÁREA PRIVADA 47.52 M2

APTO TIPO 40  
ÁREA CONSTRUIDA 62.75 M2  
ÁREA PRIVADA 57.17 M2

APTO TIPO 41  
ÁREA CONSTRUIDA 62.75 M2  
ÁREA PRIVADA 57.17 M2



PLANTA TÍPICA PISO 10 al 22

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora

★ Estos muebles no se entregan

Apto tipo 46  
**44,64 m<sup>2</sup>**  
 Área total construida



**Área privada 40,48 m<sup>2</sup>**

Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Apto tipo 50  
**51 m<sup>2</sup>**  
 Área total construida



**Área privada 47,57 m<sup>2</sup>**

Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad



Apto tipo 43  
**62,75 m<sup>2</sup>**  
 Área total construida



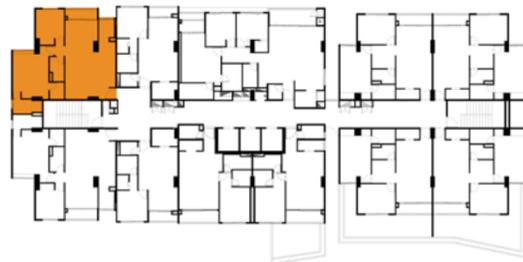
**Área privada 57,17 m<sup>2</sup>**

Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad

★ Estos muebles no se entregan

Apto tipo 47  
**73,85 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

### Plantas típica



### Área privada 67,15 m<sup>2</sup>

Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad



Apto tipo 844  
al 2244  
**105,70 m<sup>2</sup>**  
Área total construida



### Planta típica



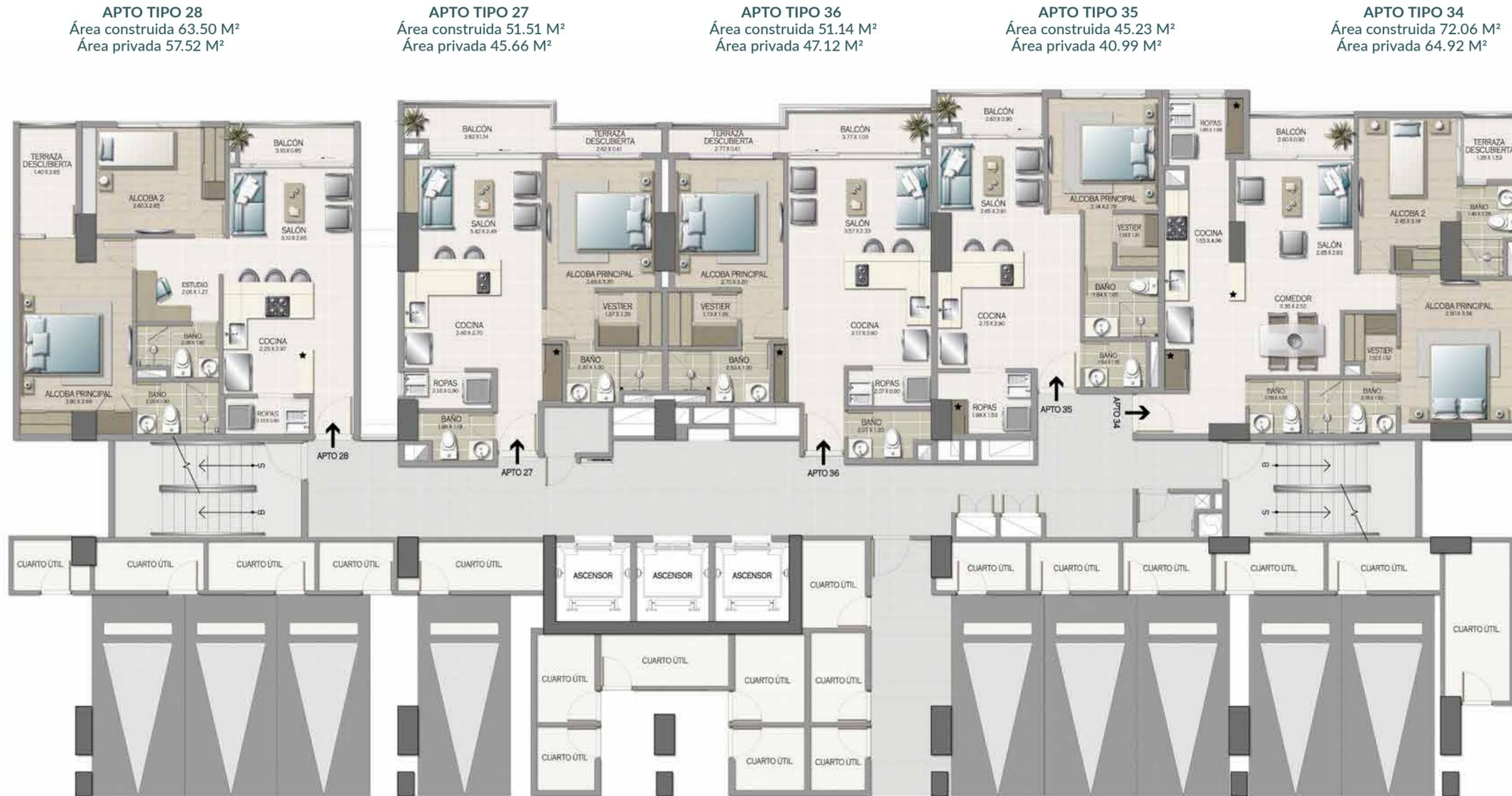
### Área privada 97,07 m<sup>2</sup>

Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad



T O R R E 6

VISUAL HACIA EL ORIENTE DE LA CIUDAD



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CONTIENEN ELEMENTOS DE APRECIACIÓN QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA.  
 \* ESTOS MUEBLES NO SE ENTREGAN.

## PLANTA TÍPICA PISO 4 - TORRE 6

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora

VISUAL HACIA EL ORIENTE DE LA CIUDAD  
↑

**APTO TIPO 35**  
Área construida 63.50 M<sup>2</sup>  
Área privada 57.44 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 34**  
Área construida 51.51 M<sup>2</sup>  
Área privada 45.68 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 33**  
Área construida 51.14 M<sup>2</sup>  
Área privada 47.12 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 32**  
Área construida 45.23 M<sup>2</sup>  
Área privada 40.99 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 31**  
Área construida 72.06 M<sup>2</sup>  
Área privada 64.92 M<sup>2</sup>



↓  
VISUAL HACIA ZONAS COMUNES

★ Estos muebles no se entregan

**PLANTA TÍPICA PISO 5 a 7 - TORRE 6**

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora





**APTO TIPO 28**  
 Área construida 63.50 M<sup>2</sup>  
 Área privada 57.44 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 27**  
 Área construida 51.51 M<sup>2</sup>  
 Área privada 45.68 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 36**  
 Área construida 51.14 M<sup>2</sup>  
 Área privada 46.67 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 35**  
 Área construida 45.23 M<sup>2</sup>  
 Área privada 40.99 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 34**  
 Área construida 72.06 M<sup>2</sup>  
 Área privada 64.92 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 29**  
 Área construida 61.51 M<sup>2</sup>  
 Área privada 56.12 M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA (TERRAZA DESCUBIERTA) 20.87 M<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVADA (TERRAZA DESCUBIERTA) 19.57 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 30**  
 Área construida 52.00 M<sup>2</sup>  
 Área privada 46.11 M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA (TERRAZA DESCUBIERTA) 6.84 M<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVADA (TERRAZA DESCUBIERTA) 6.04 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 31**  
 Área construida 51.67 M<sup>2</sup>  
 Área privada 48.00 M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA (TERRAZA DESCUBIERTA) 10.97 M<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVADA (TERRAZA DESCUBIERTA) 9.99 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 32**  
 Área construida 45.20 M<sup>2</sup>  
 Área privada 41.53 M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA (TERRAZA DESCUBIERTA) 17.14 M<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVADA (TERRAZA DESCUBIERTA) 16.16 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 33**  
 Área construida 72.06 M<sup>2</sup>  
 Área privada 65.45 M<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA (TERRAZA DESCUBIERTA) 20.87 M<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVADA (TERRAZA DESCUBIERTA) 19.57 M<sup>2</sup>

★ Estos muebles no se entregan

## PLANTA TÍPICA PISO 8 - TORRE 6

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora



VISUAL HACIA EL ORIENTE DE LA CIUDAD



**APTO TIPO 35**  
 Área construida 63.50 M<sup>2</sup>  
 Área privada 57.44 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 34**  
 Área construida 51.51 M<sup>2</sup>  
 Área privada 45.68 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 33**  
 Área construida 51.14 M<sup>2</sup>  
 Área privada 47.12 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 32**  
 Área construida 45.23 M<sup>2</sup>  
 Área privada 40.99 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 31**  
 Área construida 72.06 M<sup>2</sup>  
 Área privada 64.92 M<sup>2</sup>



**APTO TIPO 36**  
 Área construida 63.50 M<sup>2</sup>  
 Área privada 57.44 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 37**  
 Área construida 52.00 M<sup>2</sup>  
 Área privada 45.60 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 28**  
 Área construida 51.67 M<sup>2</sup>  
 Área privada 47.46 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 29**  
 Área construida 45.20 M<sup>2</sup>  
 Área privada 41.14 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 30**  
 Área construida 72.06 M<sup>2</sup>  
 Área privada 64.92 M<sup>2</sup>



VISUAL HACIA ZONAS COMUNES

★ Estos muebles no se entregan

## PLANTA TÍPICA PISO 9 - TORRE 6

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora



VISUAL HACIA EL ORIENTE DE LA CIUDAD



**APTO TIPO 28**  
 Área construida 63.50 M<sup>2</sup>  
 Área privada 57.44 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 27**  
 Área construida 105.17 M<sup>2</sup>  
 Área privada 97.22 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 35**  
 Área construida 45.23 M<sup>2</sup>  
 Área privada 40.99 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 34**  
 Área construida 72.06 M<sup>2</sup>  
 Área privada 64.92 M<sup>2</sup>



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CONTIENEN ELEMENTOS DE APRECIACIÓN QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA.  
 \* ESTOS MUEBLES

**APTO TIPO 29**  
 Área construida 63.50 M<sup>2</sup>  
 Área privada 57.44 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 30**  
 Área construida 52.00 M<sup>2</sup>  
 Área privada 45.60 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 31**  
 Área construida 51.67 M<sup>2</sup>  
 Área privada 47.46 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 32**  
 Área construida 45.20 M<sup>2</sup>  
 Área privada 41.14 M<sup>2</sup>

**APTO TIPO 33**  
 Área construida 72.06 M<sup>2</sup>  
 Área privada 64.92 M<sup>2</sup>

  
 VISUAL HACIA ZONAS COMUNES

**PLANTA TÍPICA PISO 15 a 24 - TORRE 6**

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora

★ Estos muebles no se entregan



★ Estos muebles no se entregan



Apto tipo 32  
**45.23 m<sup>2</sup>**  
Área total construida



**Área privada** 40.99 m<sup>2</sup>

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora



Apto tipo 34  
**51.51 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

★ Estos muebles no se entregan



**Área privada** 45.68 m<sup>2</sup>

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora

★ Estos muebles no se entregan



Apto tipo 35  
**63.50 m<sup>2</sup>**  
Área total construida



**Área privada** 57.44 m<sup>2</sup>

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora

Apto tipo 31  
**72.06 m<sup>2</sup>**  
Área total construida

★ Estos muebles no se entregan



**Área privada** 64.92 m<sup>2</sup>

Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora



**À R**

APARTAMENTOS  
CIUDAD DEL RÍO

\* N O V A \*

VIVE LA CIUDAD

Este proyecto se desarrolla por etapas, en las cuales se entregan las zonas comunes:

- Lobby de acceso
- Gimnasio
- Sala de videojuego
- Salón de piñatas
- Sala de bienestar
- Sala de entretenimiento
- Zona de lectura para niños
- Zona de lectura para adultos
- Salón de yoga
- Coworking
- Terraza BBQ
- Pet Park
- Dos piscinas de adultos, una piscina de niños
- Carril de nado
- Sauna y turco
- Juegos infantiles
- Zonas de estancia, jardines y espejos de agua
- Lavandería
- Salón social



Foto real fachada



LOBBY

Una gran  
bienvenida

Foto real zona común entregada

E n e r g í a

GIMNASIO

Foto real zona común entregada



# Relajación

ZONAS HÚMEDAS

Piscinas de adultos y niños

Carril de nado, sauna y turco

Foto real zona común entregada



Alegría

ZONAS RECREATIVAS

AL AIRE LIBRE

Juegos infantiles,  
senderos peatonales y jardines



Foto real zona común entregada

Cuidado

SALÓN DE BIENESTAR



Foto real zona común entregada

# SALÓN DE ENTRETENIMIENTO

## Diversión



# SALÓN DE VIDEOJUEGOS

## Aventuras



Foto real zona común entregada

A p r e n d i z a j e

S A L A D E L E C T U R A  
D E N I Ñ O S



Foto real zona común entregada



Conocimiento

SALA DE LECTURA  
DE ADULTOS



Foto real zona común entregada



# Amistad



Foto real zona común entregada



Fantasia

SALÓN DE PIÑATAS

HAPPY PARTY



Foto real zona común entregada

F e l i c i d a d

P E T P A R K



Foto real zona común entregada



Servicio

LAVANDERÍA



Foto real zona común entregada

P a z i n t e r i o r

SALÓN DE YOGA



inhale  
exhale

inhale  
just breathe



exhale

“ Si quieres cambiar  
cámbiate a ti mismo  
Gandhi



Foto real zona común entregada

Comodidad

COWORKING

“La **innovación**  
distingue  
a los líderes  
de los seguidores”

Steve Jobs

It's  
WORK  
TOGETHER





# coninsa

Construimos bienestar

• Desde 1972 •

- Somos una empresa con 50 años en el mercado, con 11 sedes ubicadas en Bogotá, Medellín, Barranquilla y Santa Marta.
- Más de 13 millones de m2 construidos en Vivienda, Comercio, Industria, Educación, Salud, Servicios, Infraestructura y Sector Público.
- Más de 26.000 viviendas entregadas en todo el país.
- 25.000 clientes hacen uso de nuestros servicios de arrendamientos.



# LA RIVIÈRE

APARTAMENTOS CIUDAD DEL RÍO

HABITAR LA CIUDAD

## SALA DE NEGOCIOS

Carrera 43g #19 - 158

HORARIO DE ATENCIÓN (JORNADA CONTINUA)

Lunes a Domingo 9:30 am - 5:30 pm

 316 449 7351

Para conocer los términos y condiciones de este proyecto ingrese a:  
[www.coninsa.co/lariviere](http://www.coninsa.co/lariviere) Fecha de publicación: Septiembre 2023