



TORRE · LIV

EL
VERGEL

Senior's
Club



arquitectos

Calificación
Fitch Ratings

A+



ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

Senior's
Club



Ubicado en **Envigado**, en el **sector El Escobero**. Módulos habitacionales, diseñado para personas mayores de 50 años que se aventuran a vivir **un nuevo concepto de plenitud**.

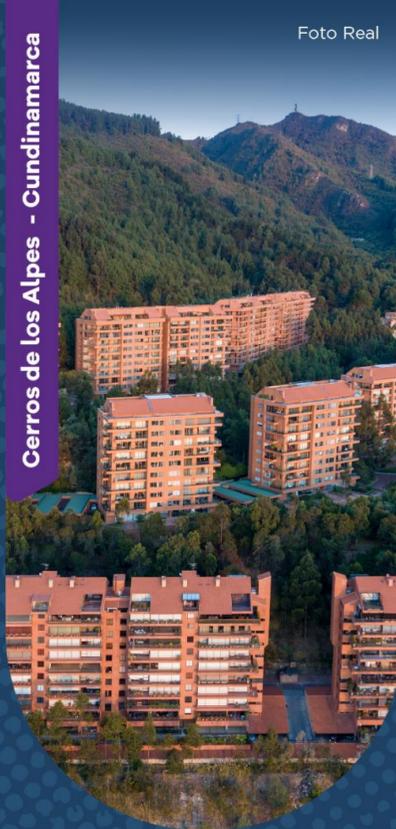

arquitectos

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Nuestra **trayectoria**

Cerros de los Alpes - Cundinamarca



Con más de **485** proyectos finalizados de manera exitosa

Más de **8.1 millones** de m² construidos



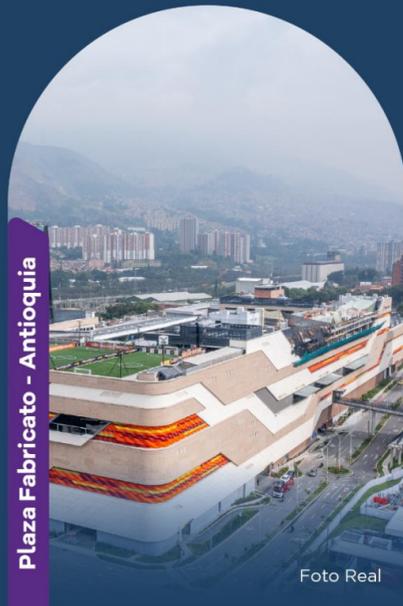
Calablanca Barú - Caribe

Parque Explora - Antioquia



Más de **39 Mil** unidades de vivienda entregadas

Desarrollamos obras en **52** municipios de Colombia

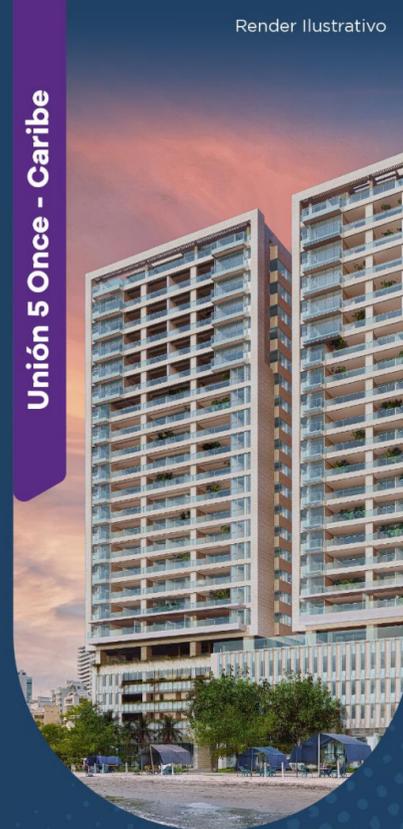


Plaza Fabricato - Antioquia

Paralelo 108 - Cundinamarca



Más de **50** Procesos de certificación sostenible (Casa Colombia, Edge y Leed)



Unión 5 Once - Caribe



Más de **80** obras en ejecución de manera simultánea



Somos líderes en ventas de proyectos de vivienda a nivel nacional*

*Según La Galería inmobiliaria en cierre de ventas de 2023 en proyectos No VIS.

Somos la **única constructora colombiana** con **Calificación A+** otorgado por la firma internacional **Fitch Ratings**, lo que nos hace una empresa con **solidez financiera y realmente confiable**.

Calificación Fitch Ratings **A+** ARQUITECTURA & CONCRETO



Calificación **Fitch Ratings**



¿Sabías qué?

La prestigiosa firma internacional **Fitch Ratings** nos **otorgó la más alta puntuación** entre las calificaciones públicas, del sector constructor para vivienda en **Colombia**.

¿Qué significa esto?

Nos califica como una constructora **confiable y sólida**, capacitada para **brindar seguridad a las inversiones** de cada uno de nuestros clientes.



**Calificación
Fitch Ratings**

Algunos proyectos desarrollados en Antioquia



C.C. Viva Envigado

Foto Real

San Fernando Plaza

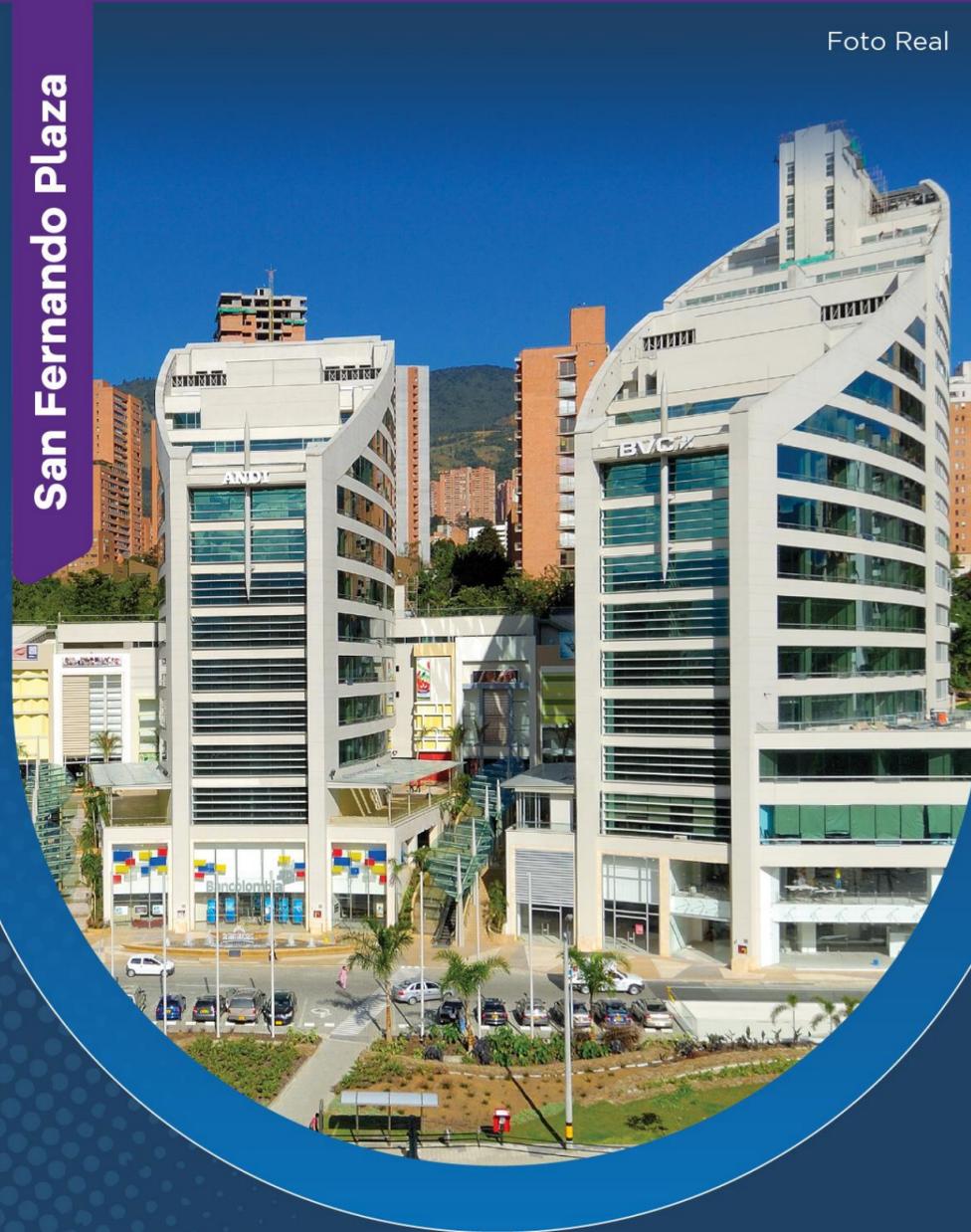


Foto Real

ARQUITECTURA & CONCRETO **A+**
Calificación Fitch Ratings

We New Home



Foto Real

Ubicación



Escanea
para llegar



Amenities y Urbanismo

- Piscina
- Turco
- Salón de hobbies
- Restaurante
- Sala de proyecciones
- Gimnasio
- Auditorio
- Salón de masajes
- Oratorio
- Salón de juegos
- Puesto de primeros auxilios



TORRE · LIV

Futuro
Desarrollo

TORRE · LIV

EL
VERGEL

Senior's
Club

Amenities



Gimnasio



Piscina



Salón de
proyecciones



Turco



Salón de
juegos



Salón de
masajes



Puesto
de primeros
auxilios



Auditorio



Restaurante



Salón de
hobbies



Oratorio



TORRE · LIV

EL
VERGEL

Senior's
Club

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Foto real.

PISCINA



TORRE · LIV

**EL
VERGEL**

Senior's
Club

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO





TORRE · LIV

**EL
VERGEL**

Senior's
Club

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

SALA DE REUNIONES



TORRE · LIV

EL VERGEL

Senior's Club

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA & CONCRETO

SALÓN DE PROYECCIONES



TORRE · LIV

EL VERGEL

Senior's Club

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA & CONCRETO





Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.



TORRE · LIV

EL
VERGEL

Senior's
Club

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

Senior's Club

Planta Típica

A Módulos de **54,92 m²**
— Área construida —
Área privada **49.21 m²**

D Módulos de **50,36 m²**
— Área construida —
Área privada **45.52 m²**

B Módulos de **51,77 m²**
— Área construida —
Área privada **47.86 m²**

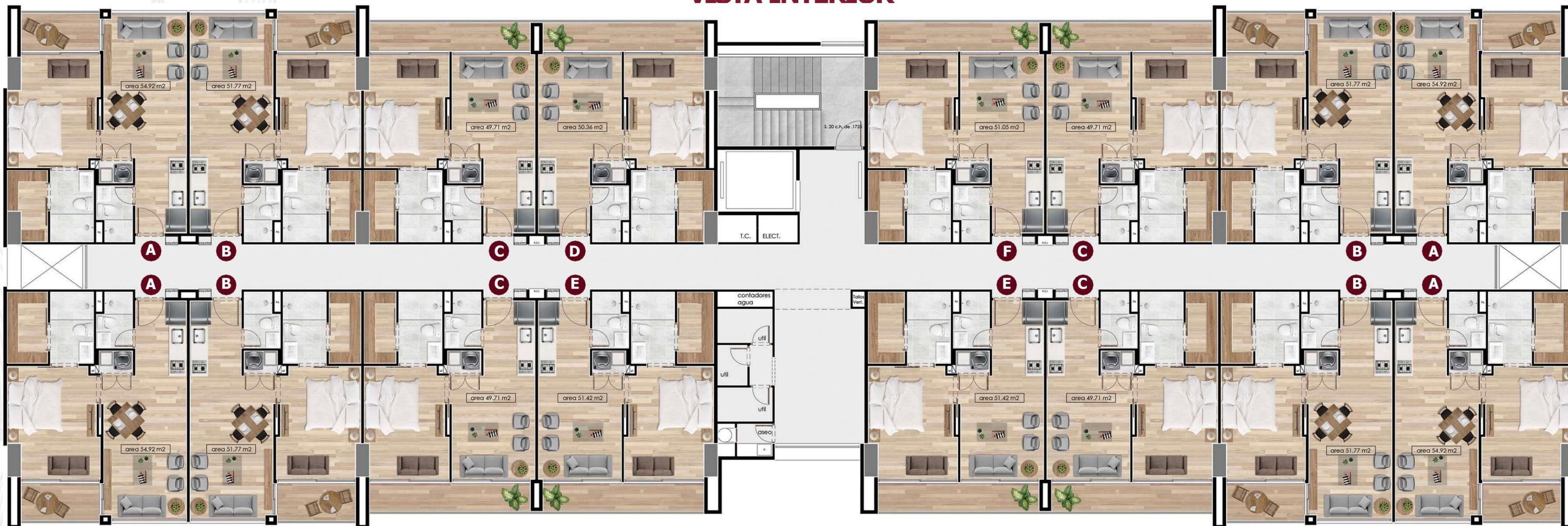
E Módulos de **51,42 m²**
— Área construida —
Área privada **46.76 m²**

C Módulos de **49,71 m²**
— Área construida —
Área privada **45.68 m²**

F Módulos de **51,05 m²**
— Área construida —
Área privada **46.38 m²**

VISTA INTERIOR

VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado os por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA & CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

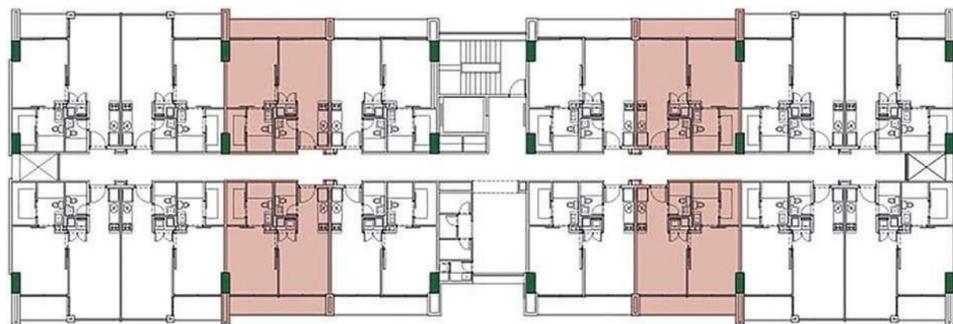
Senior's Club

Módulo C

Área construida
49,71 m²

Área privada
45.68 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

Senior's Club

Módulo D

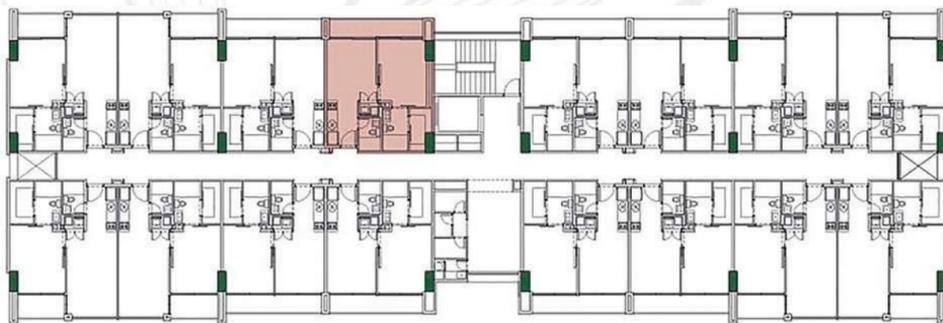
Área construida

50,36 m²

Área privada

45.52 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

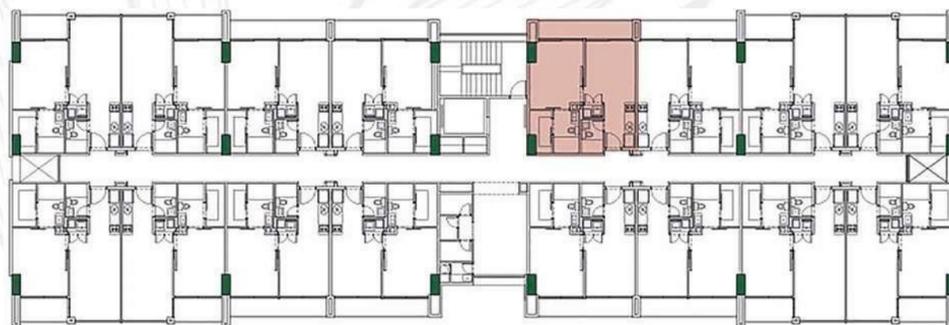
Senior's Club

Módulo F

Área construida
51,05 m²

Área privada
46.38 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

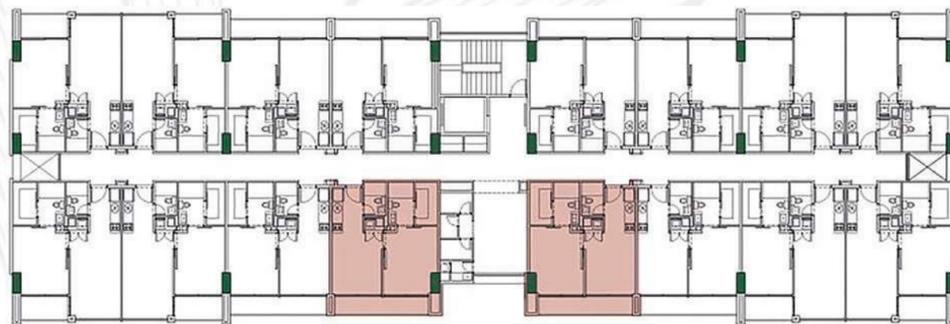
Senior's Club

Módulo E

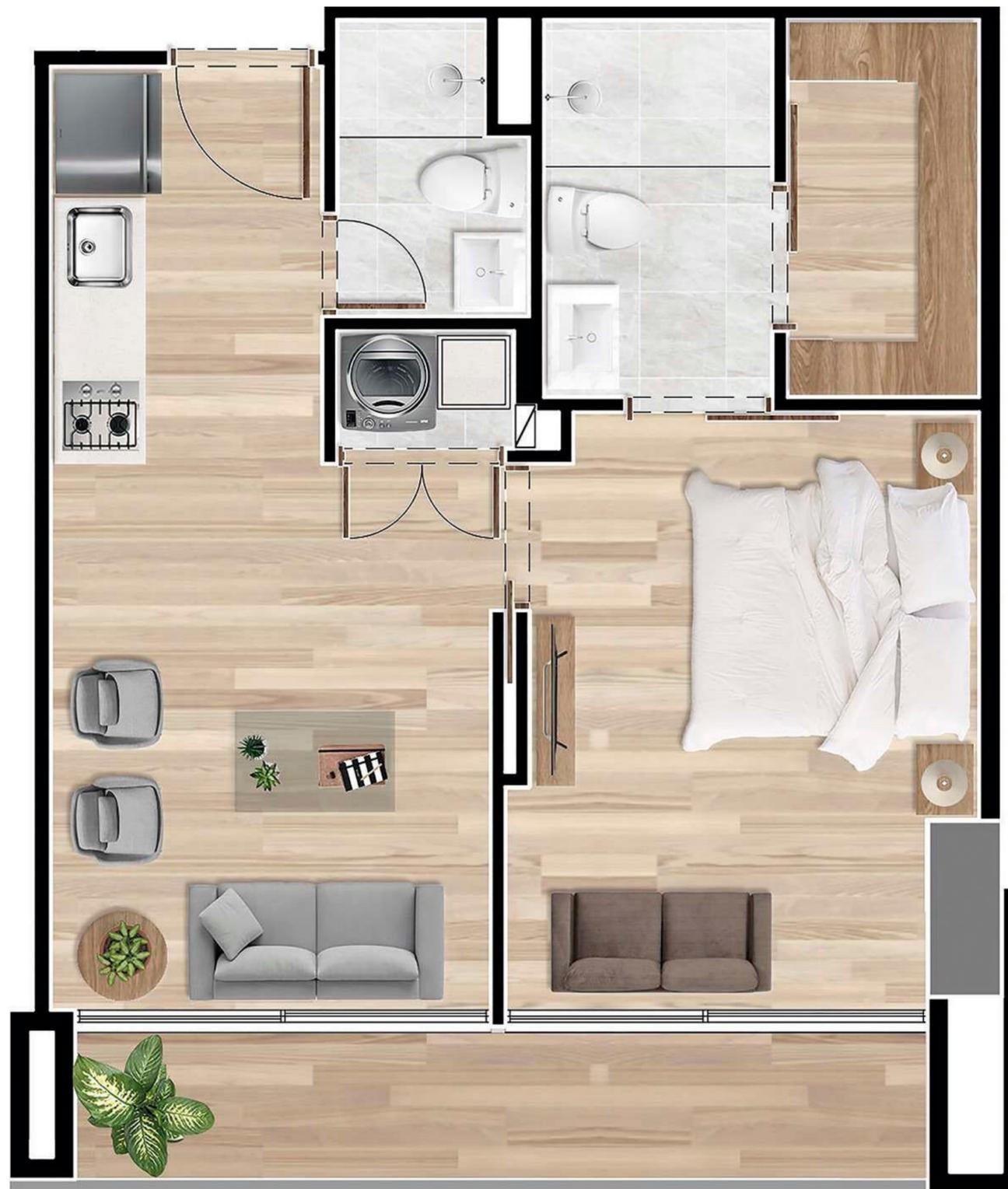
Área construida
51,42 m²

Área privada
46.76 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

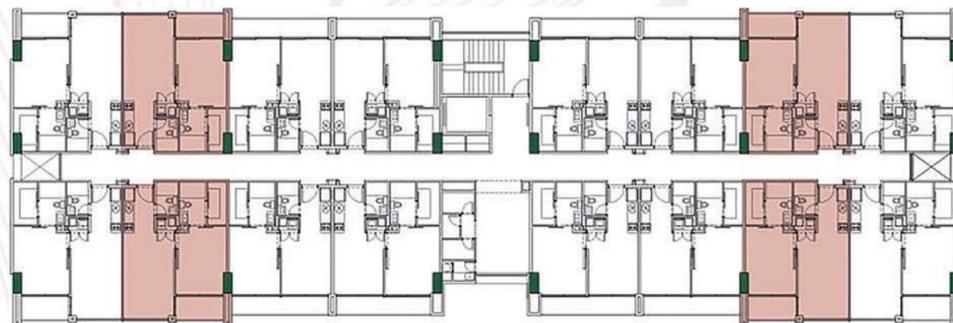
Senior's Club

Módulo B

Área construida
51.77 m²

Área privada
47.86 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

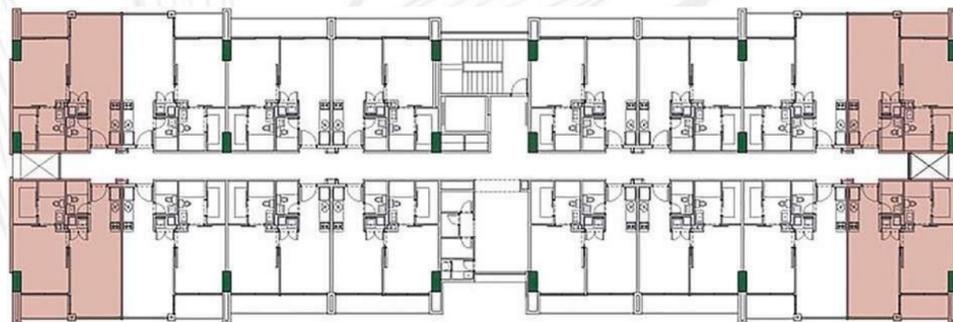
Senior's Club

Módulo A

Área construida
54,92 m²

Área privada
49.21 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

Senior's Club

Módulo C+1/2 B

Área construida
75,86 m²

Área privada
69.60 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

Senior's Club

Módulo A + 1/2 B

Área construida
80,97 m²

Área privada
74.38 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

Senior's Club

Módulo C+D

Área construida
100,52 m²

Área privada
93.48 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

TORRE · LIV

EL VERGEL

Senior's Club

Módulo A+B

Área construida
107,13 m²

Área privada
98.39 m²

VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

Recolección de agua lluvia y reutilización para riego de jardines interiores.



Cada apartamento cuenta con 2 canecas para la clasificación de los residuos.



Senderos y equipos biosaludables al interior del proyecto para la actividad física.



Somos un proyecto **ECOAMIGABLE**



Apartamentos y zonas recreativas con ventilación natural.



Iluminación eficiente LED en todos los apartamentos y zonas recreativas.



Instalación de griferías con consumo eficiente de agua.

En proceso de **CERTIFICACIÓN SOSTENIBLE** ✓

TORRE·LIV

EL
VERGEL

Senior's
Club

Grupo profesional

