

es
ni
ce



 **Nuvoli**
P L A Z A

Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+6.000
activos en renta
diseñados



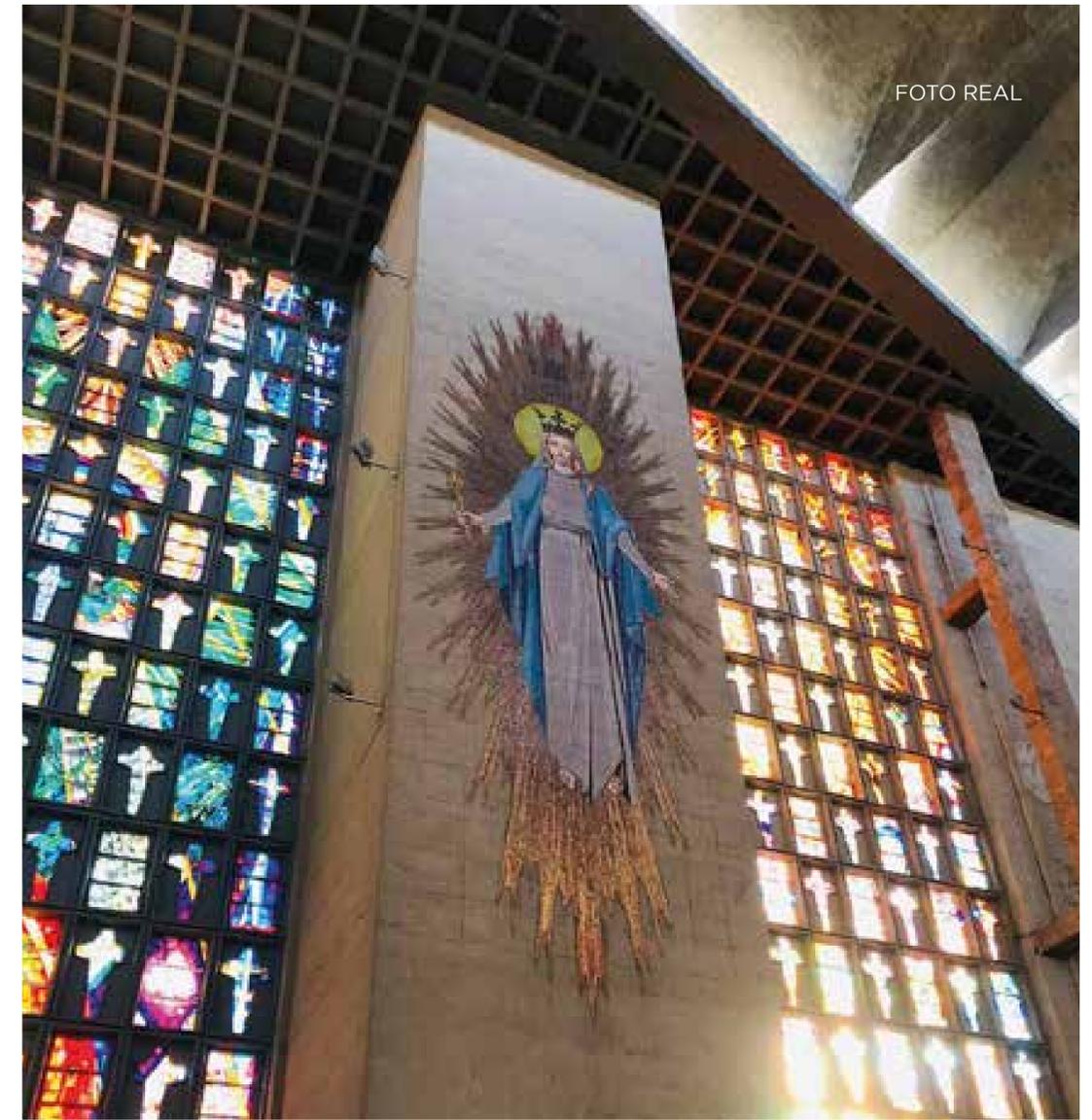
+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento



FOTO REAL



FOTO REAL



El lugar donde conectan
tus sueños
con la ciudad

Un lugar con una fusión única entre conexión y libertad,

donde cada rincón celebra la independencia y confort a tu medida.



Nuvoli Plaza está diseñado
para construir
historias
y el inicio de una nueva vida.



En el corazón

**de Barranquilla se encuentra
tu nuevo hogar**



Rodeado de historia, cultura, moda y comercio

se desarrolla el **Proyecto Nuvoli Plaza**, conformado por 480 Apartamentos distribuidos en 3 Torres de 16 pisos de altura, con **dos áreas a elección de 49m² y 53m².**

Con una ubicación privilegiada **a unos pasos de la Plaza de la Paz**, cuenta con una amplia oferta de servicios a su alrededor teniendo **cerca el C.C. Portal del Prado** y con fácil acceso a cualquier punto de la ciudad gracias a las vías importantes que lo rodean como lo son la:

- Carrera 44
- Carrera 43
- Avenida Murillo
- Avenida Olaya Herrera

Con una ubicación privilegiada



A pocos pasos de la Plaza de la Paz • A 5 minutos del Centro Comercial Portal del Prado
Conecta con vías principales • (Carrera 44, Carrera 43, Av Murillo y Av. Olaya)



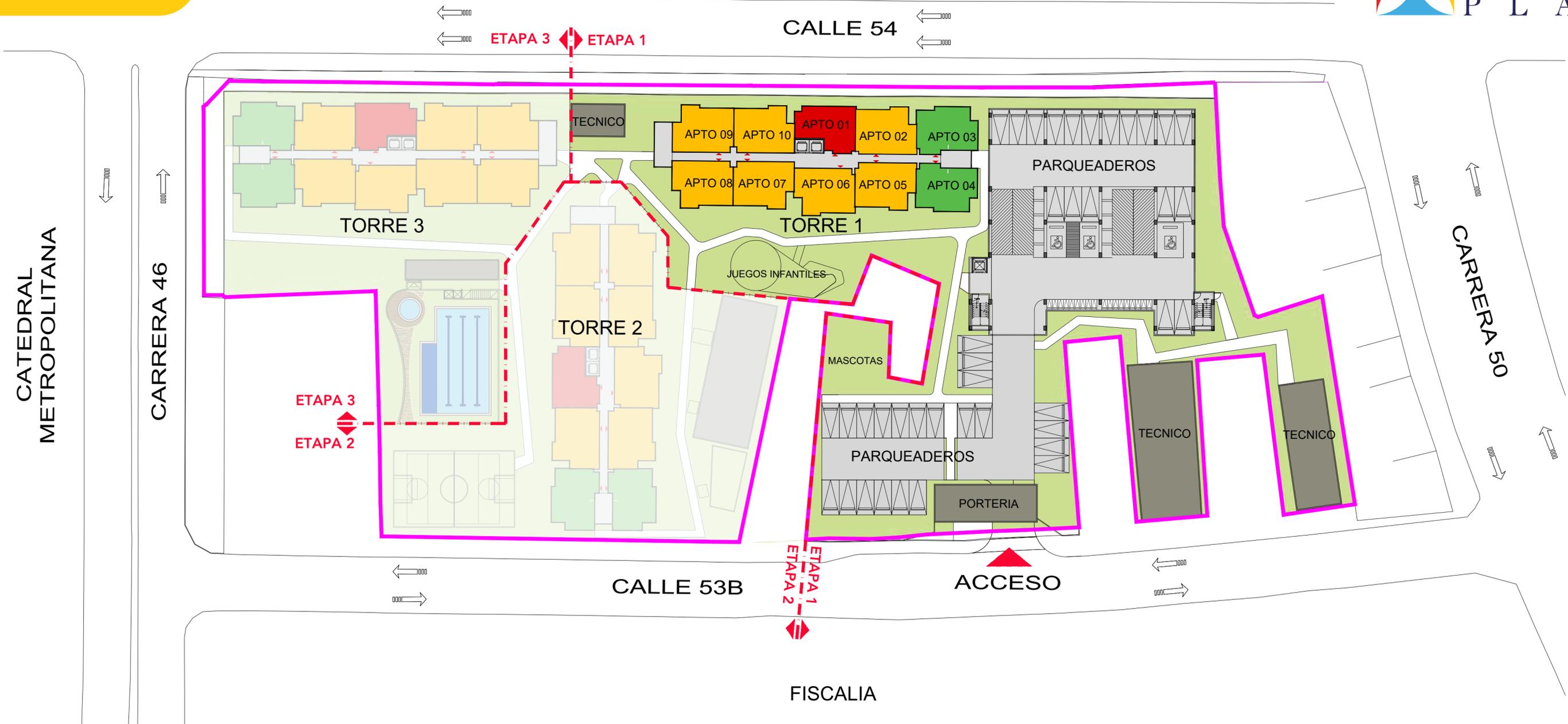
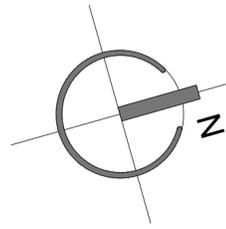
AMENIDADES

-  **Cancha Recreativa**
-  **Juegos Infantiles**
-  **Piscina para adultos y niños**
-  **Salón Social**
-  **Terraza BBQ**
-  **Gimnasio**
-  **Terraza en el piso 17**

Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y la misma estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencias de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.



URBANISMO



Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán con la segunda torre, de manera progresiva conforme al avance constructivo de la misma. Estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.

TIPO 1

53m²



Éste es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados.

Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

***Los apartamentos se entregan en obra gris.**

TIPO 2

49m²



Éste es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados.

Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

***Los apartamentos se entregan en obra gris.**

TIPO 3

53m²

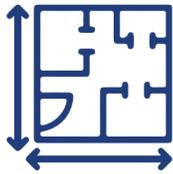


Éste es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados.

Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

***Los apartamentos se entregan en obra gris.**

Recuerda...



Sobre las áreas

Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de los correspondientes permisos o por condiciones en la comercialización. El valor podrá variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades antes de la separación del inmueble.



Sobre las zonas comunes

Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las Etapas o Subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias o por condiciones del mercado en la comercialización.



Sobre las imágenes

Las Imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las fotografías de apartamento modelo muestran decoración que no está incluida en la oferta comercial estándar. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño; así como, los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final.



Sobre las entregas

Las entregas correspondientes a la etapa 1 se efectuarán aproximadamente para el cuarto trimestre de 2027. El desarrollo de las etapas futuras, estará sujeto a la aprobación de licencias y a las condiciones financieras y de mercado.



Sobre los parqueaderos

Los parqueaderos del proyecto serán comunales. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposarán en el documento de "Especificaciones", que podrá consultar en la Sala de Negocios.



Sobre la información

Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese en la Sala de Negocios y con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del proyecto.



Sobre el desarrollo del proyecto

Este proyecto se desarrolla por etapas en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: piscina adultos y niños, terraza en el piso 17, salón social, terraza BBQ, zona de juegos infantiles, cancha recreativa y espacio para gimnasio.



Sobre los precios

Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese en la Sala de Negocios y con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del Proyecto.

es
un
n
o



• CRA 46 - CLL 54, esquina •

Barrio Boston 📞 315-665-9578

SALA DE NEGOCIOS

Calle 45 con Cra 43 - local # 103



WWW.CONINSA.CO

coninsa
Construimos bienestar