

PROYECTO
VIS

FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

contex[®]
contex.com.co



FRAGUA

LA CHISPA

QUE ENCIENDE

TU VIDA





FRAGUA

*se desarrolla
en la ciudadela*

TERRASÖL



 Bello, Antioquia

Terrasol, imagen ilustrativa. Puede tener modificaciones



TERRASOL
By **contex**

Una ciudadela pensada para ti,
conformada por *tres proyectos*
de *vivienda* y un mall comercial.

Conócela aquí:

ciudadelaterrasol.com

TERRASOL

By **contex**®

Ciudadela desarrollada en una zona campestre, donde podrás vivir en un ambiente natural y tener una valorización asegurada.



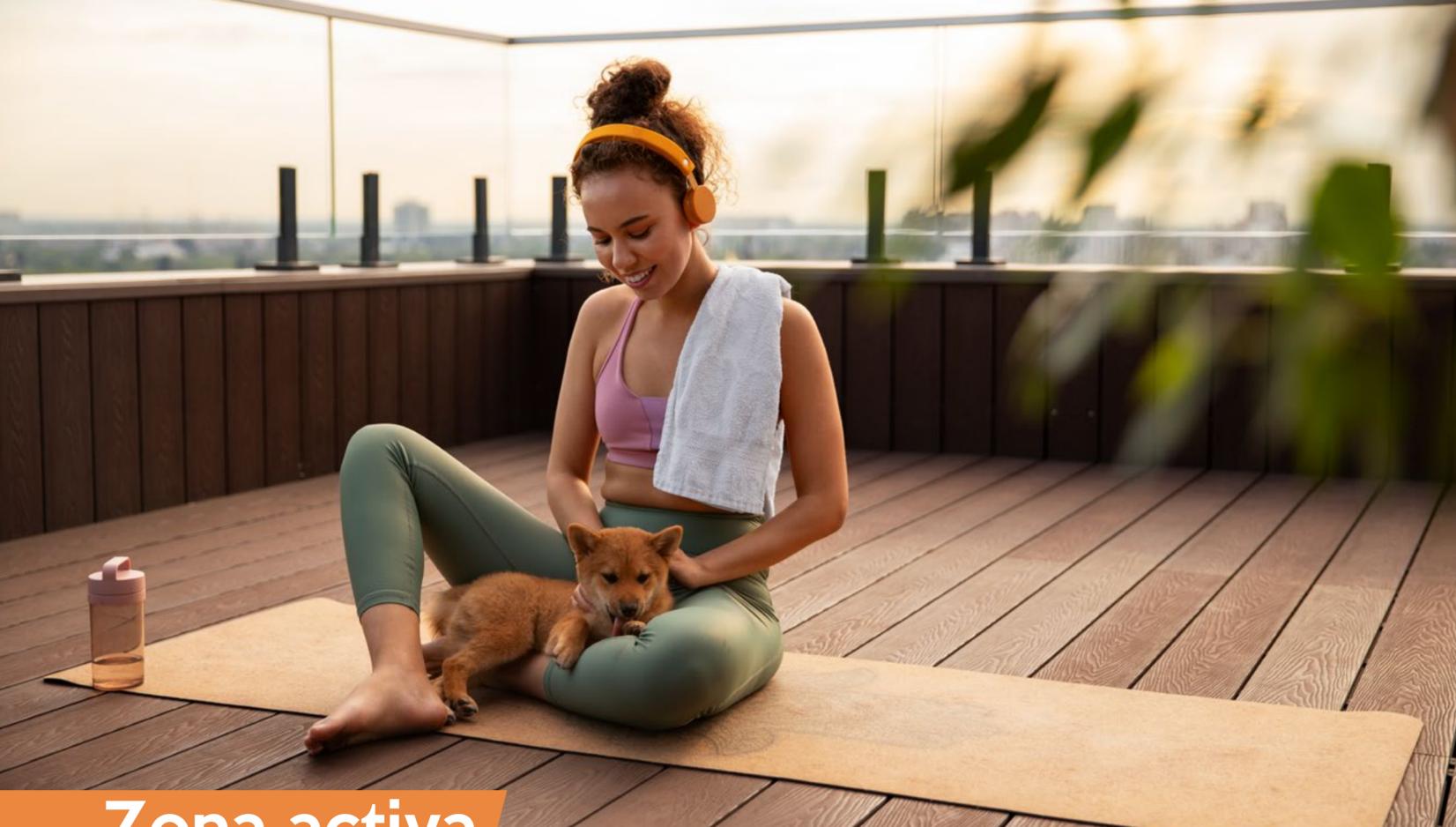


FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

Proyecto VIS
con más de
**30 zonas
comunes**
para disfrutar
en familia

*El proyecto se encuentra en estructuración por lo cual, las zonas comunes pueden variar. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Zona activa

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  Zona de yoga |  Gimnasio al aire libre |  Gimnasio cubierto |  Pista de triciclos |
|  Cancha sintética |  Cancha múltiple |  Sendero multifuncional |  Juegos infantiles |
|  Arenero |  Salón juvenil |  Salón de videojuegos |  Pista de Skate |



Zona familiar

- | | | | |
|--|---|--|--|
|  Fuerte Scout |  Zona de camping |  Zona de mascotas |  Zona de picnic |
|  Sala de cine |  Playground |  BBQ campestre | |

*El proyecto se encuentra en estructuración por lo cual, las zonas comunes pueden variar. *Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas.

 Dotado  Parcialmente dotado



Zona de bienestar

Zona social

-  Estancia #1
-  Mirador
-  Observatorio
-  Piscina sin fin
-  Piscina de niños
-  Zonas húmedas
-  Solarium
-  Jacuzzi
-  Sauna
-  Turco
-  Estancia #2

-  Portería con vigilancia 24H
-  Car Lobby
-  2 Salones sociales
-  Zona de trabajo

*El proyecto se encuentra en estructuración por lo cual, las zonas comunes pueden variar. *Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas.

★ Dotado ☆ Parcialmente dotado



FRAGUA

Proyecto
en preventa

CONOCE EL LOTE AQUÍ

Fotografía lote Fragua - Febrero 01 de 2023

Urbanismo

ZONA ACTIVA

- | | | | |
|------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Zona de yoga | Gimnasio al aire libre | Gimnasio cubierto | Pista de triciclos |
| Cancha sintética | Cancha múltiple | Sendero multifuncional | Juegos infantiles |
| Arenero | Salón juvenil | Salón de videojuegos | Pista de Skate |

ZONA FAMILIAR

- | | | | |
|--------------|-----------------|------------------|----------------|
| Fuerte Scout | Zona de camping | Zona de mascotas | Zona de picnic |
| Sala de cine | Playground | BBQ campestre | |

ZONA DE BIENESTAR

- | | | | |
|------------------|---------------|--------------|-----------------|
| Estancia #1 | Mirador | Observatorio | Piscina sin fin |
| Piscina de niños | Zonas húmedas | Solarium | Jacuzzi |
| Sauna | Turco | Estancia #2 | |

ZONA SOCIAL

- | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Portería | Car Lobby | 2 Salones sociales | Zona de trabajo |
|----------|-----------|--------------------|-----------------|



*El proyecto se encuentra en estructuración por lo cual, las zonas comunes pueden variar. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Fachada

4 Torres 29 Pisos

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Sala de cine

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Sala de cine



***El proyecto se encuentra en estructuración.** *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Terraza

1

SALA

CINEMA



GIMNASIO

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Zona de trabajo

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Salón de juegos

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Playground



*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Salón social

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Gimnasio cubierto

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Piscina siin fin

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Cancha múltiple

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Cancha sintética

***El proyecto se encuentra en estructuración.** *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Gimnasio al aire libre

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Pista de skate

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Juegos infantiles en exterior

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Pista de triciclos y arenero

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Zona de mascotas

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Zona de camping

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Mirador

*El proyecto se encuentra en estructuración. *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Apto modelo

Fotografía del apartamento modelo - Área de 52 m² - Mayo 15 de 2023. *Imágenes ilustrativas, representación de los espacios planteados para el proyecto, pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: 150 SMMLV al momento de escrituración.



Recorre
el apartamento
de **52 M²**



Apto modelo

Fotografía del apartamento modelo - Área de 52 m² - Mayo 15 de 2023 . *Imágenes ilustrativas, representación de los espacios planteados para el proyecto, pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: 150 SMMLV al momento de escrituración.



Planta típica

Torre 1 29 pisos / 8 apartamentos por piso



TIPO 1
Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²



TIPO 1
Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

TIPO 1A
Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²



TIPO 2
Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

TIPO 1A
Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²



TIPO 2
Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

TIPO 1
Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

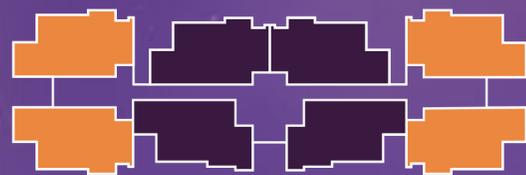
TIPO 1
Área total construida 52 m²
Área total privada 46,46m²

*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: 150 SMMLV al momento de escrituración.

Apartamento TIPO 1

TORRE 1

SUROCCIDENTE



NORORIENTE

52m²

Área total construida

46,46m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: 150 SMMLV al momento de escrituración.



Apartamento TIPO 1A

TORRE 1

SUROCCIDENTE



NORORIENTE

52m²

Área total construida

46,46m²

Área total privada

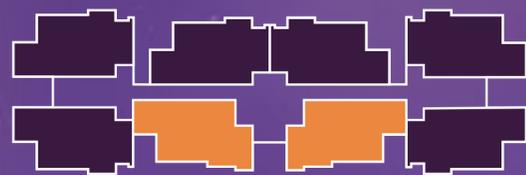


*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: 150 SMMLV al momento de escrituración.

Apartamento TIPO 2

TORRE 1

SUROCCIDENTE



NORORIENTE

52m²

Área total construida

46,46m²

Área total privada



ACCESO



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: 150 SMMLV al momento de escrituración.



Encuentra en

FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

la chispa que
encenderá tu vida

*Proyecto con **precio por debajo del tope VIS.**
Más información con un asesor comercial.



Bello

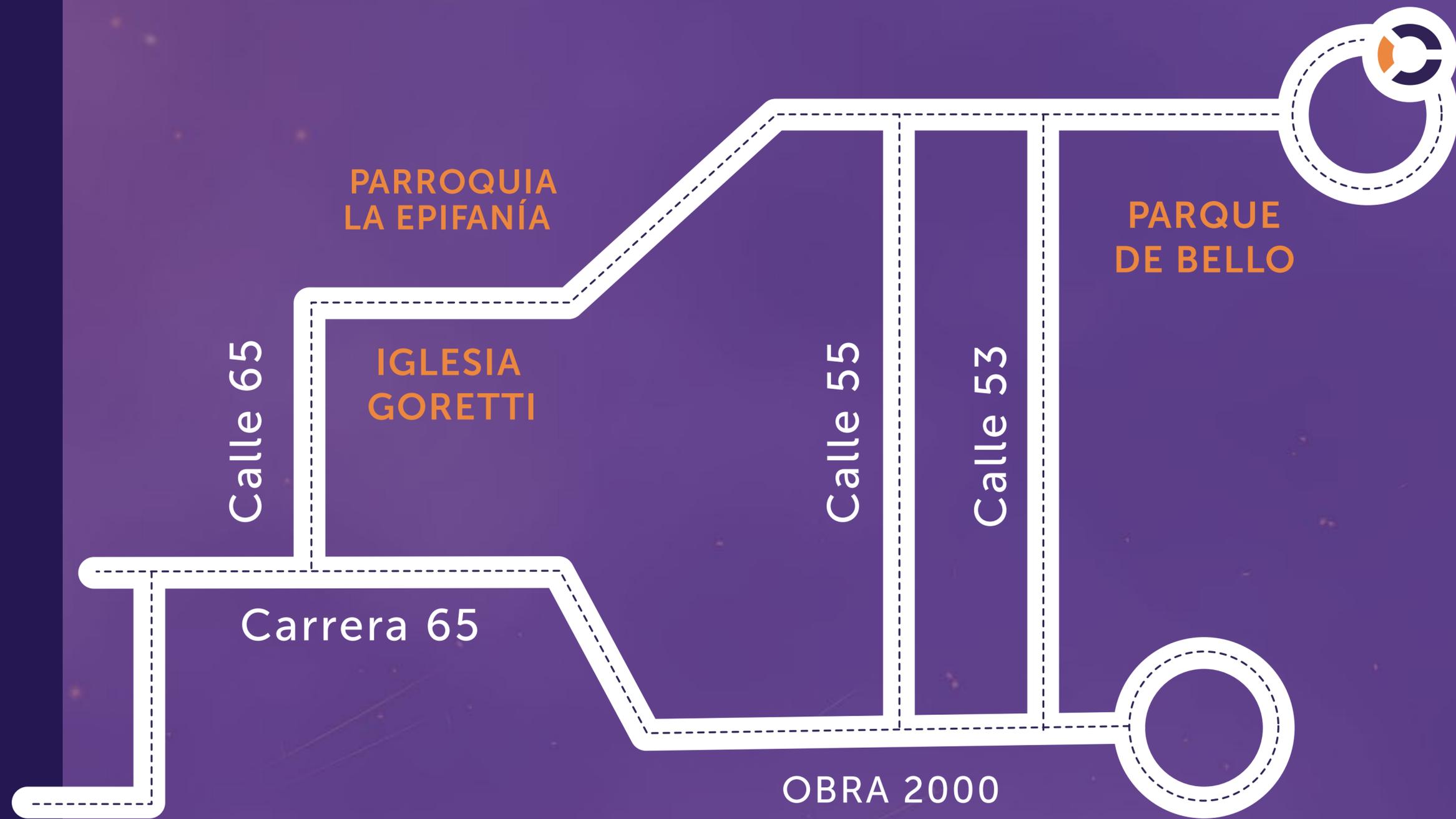
Ciudadela Terrasol

Encuétranos en



FRAGUA

AQUÍ



PARROQUIA
LA EPIFANÍA

IGLESIA
GORETTI

PARQUE
DE BELLO

Calle 65

Carrera 65

Calle 55

Calle 53

OBRA 2000

CHOZA MARCO
FIDEL SUAREZ



AQUÍ
FRAGUA

Vista hacia el lote

Fotografía real *Vista desde el balcón Torre 2, Piso 18 - Agosto de 2020



Ubicación
Estratégica



Cercano a Iglesias



Parques Recreativos



Comercio



Acceso a
transporte público



A **15min** de la estación
Bello del metro



Entidades
Educativas



Escenarios
deportivos

contex[®]

más *reales*
que nunca

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

contex.com.co

Conoce nuestro nuevo
plan de referidos

Amigos
contex



Participar es así de fácil:

1. Recomienda Fragua a tus amigos y conocidos
2. Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
3. Por cada compra efectiva que tus amigos realicen en Fragua,

Ganarás

• **\$1'000.000***

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2024. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

Conoce más en

referidoscontex.com.co

FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

¡Hablemos!

 316 874 05 55

 fragua@contex.com.co

 **contex**[®]
contex.com.co