



Un norte cercano para todos.





# Es la oportunidad de tener algo propio, algo para ti.

En la mejor ubicación del sector y con un precio que te permite cumplir tus sueños. Es el indicado para ti.








 **Centro  
Comercial  
Santa Fe**

 **Colegio  
Santa Maria**

 **Parque El Refugio  
Verbenal**

 **torrevide**

 **Colegio  
Saludcoop IED**

 **Colegio Esclavas  
del Sagrado Corazón**

 **Homecenter**

 **Portal  
del Norte**

 **Éxito del  
Norte**



**Torrevide es un proyecto VIS de 1 torre con 12 pisos.**

**223** apartamentos de 1 y 2 alcobas

**+15** zonas sociales

Todos los aptos tienen vista externa al norte o al sur de la ciudad

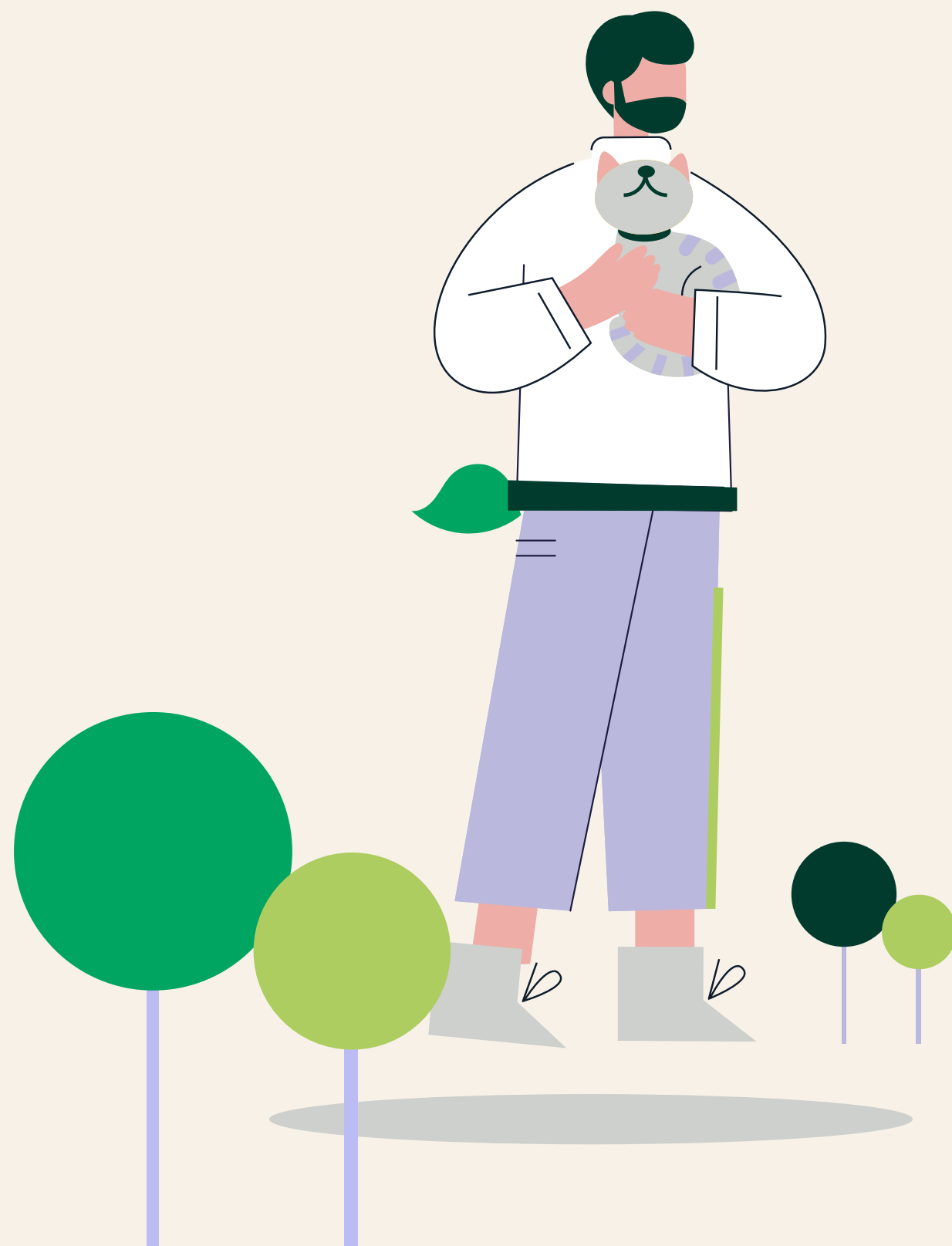
Aptos VIS de **39,52m<sup>2</sup>** Aprox.

Apartaestudios de vivienda colectiva de **18,94m<sup>2</sup>** Aprox.

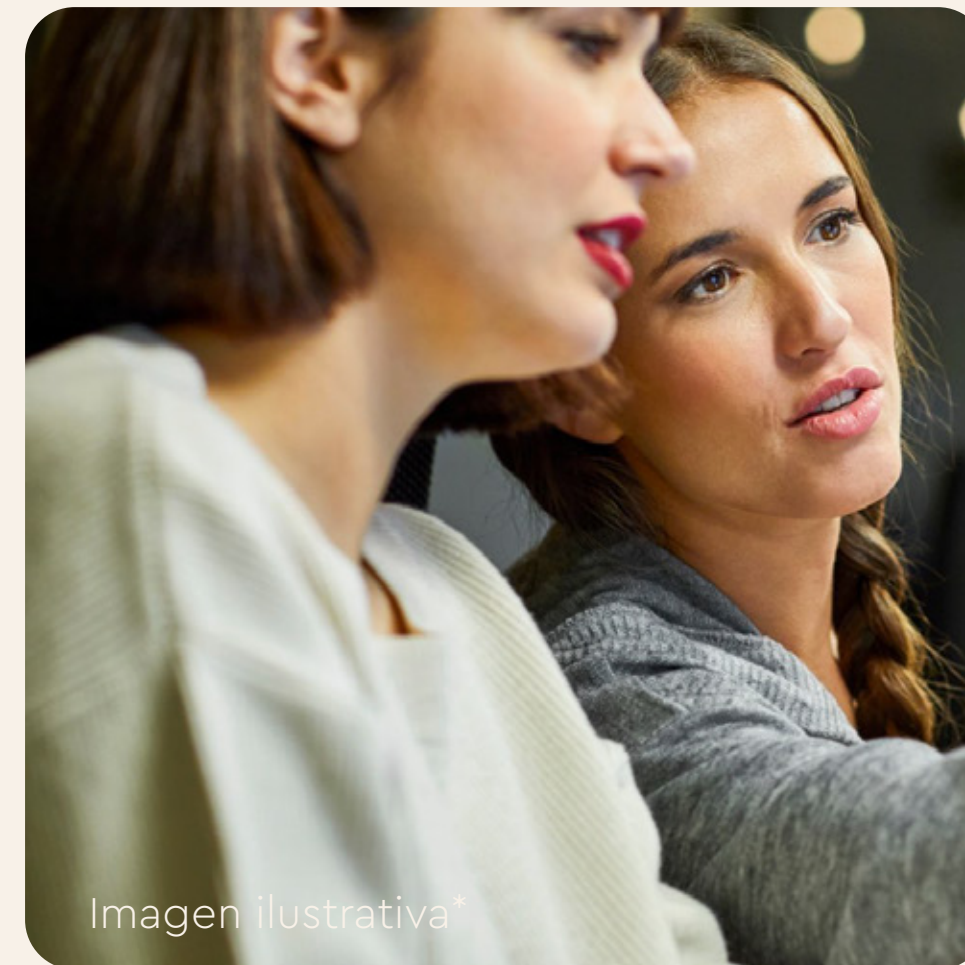
**En una excelente ubicación y precio.**



# Zonas sociales perfectas para tu estilo de vida.



Zona BBQ



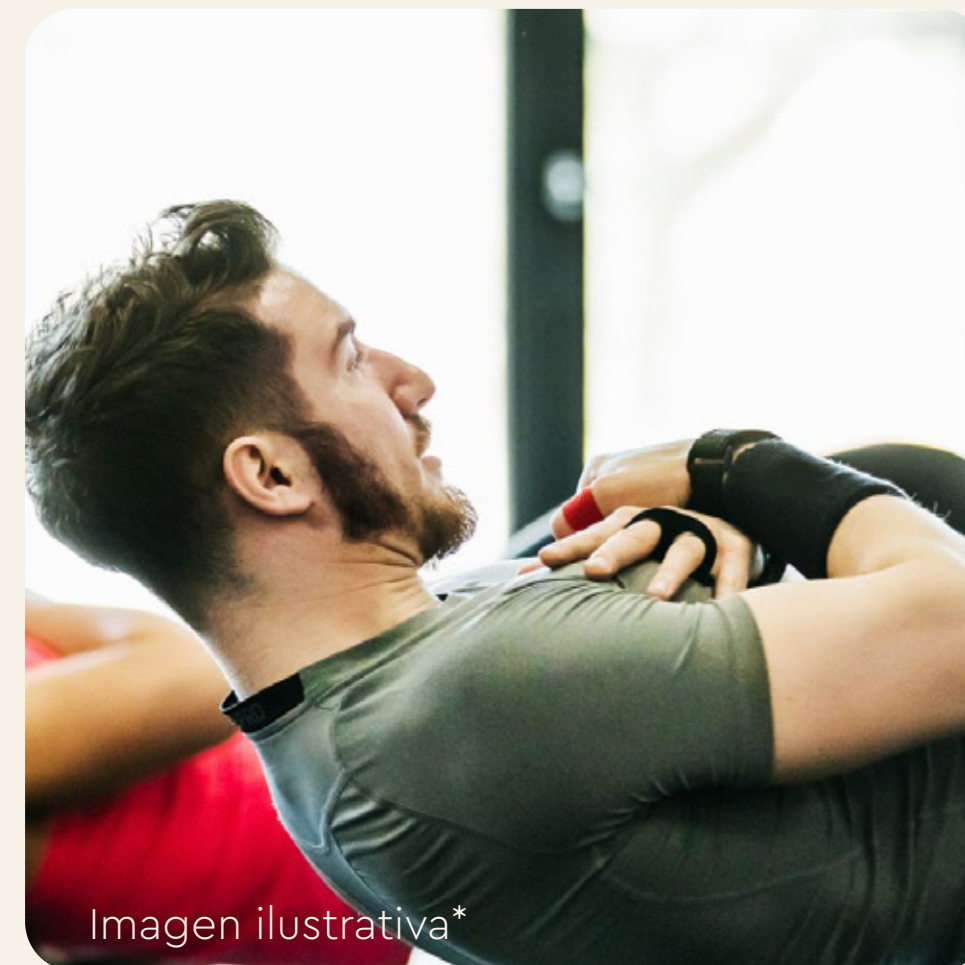
Coworking



Zona Infantil



Salón Gamer



Gimnasio



Lavandería





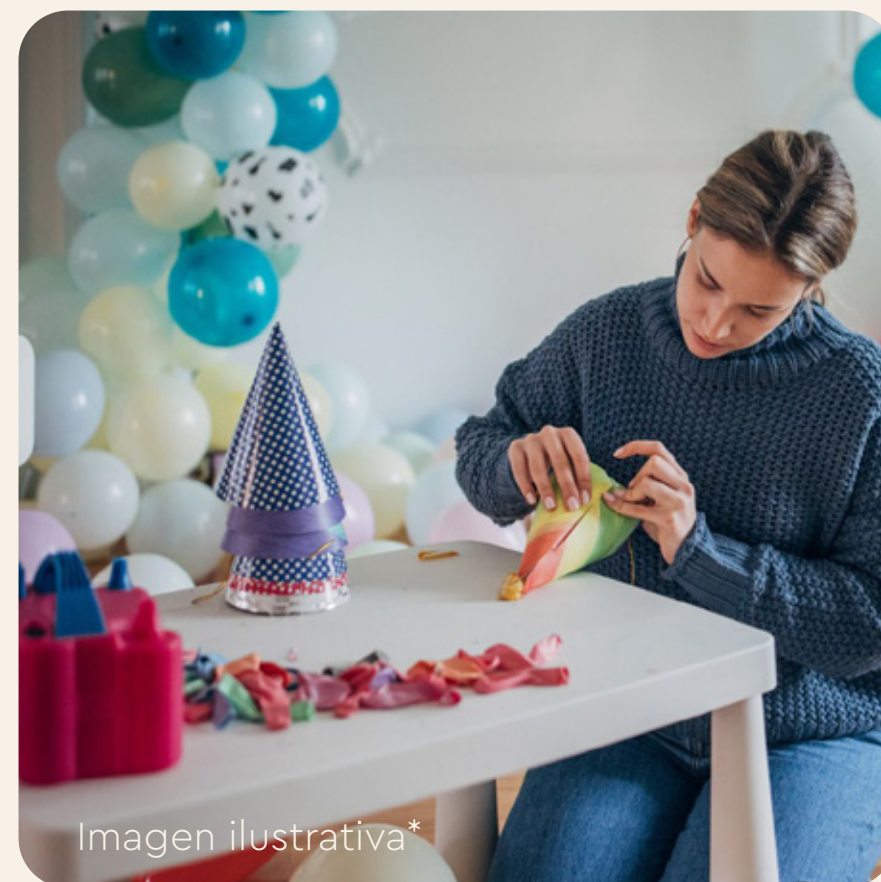
Taller de Bicicletas



Teatrino



Bicicleteros



Salón Lounge



Zonas Biosaludables

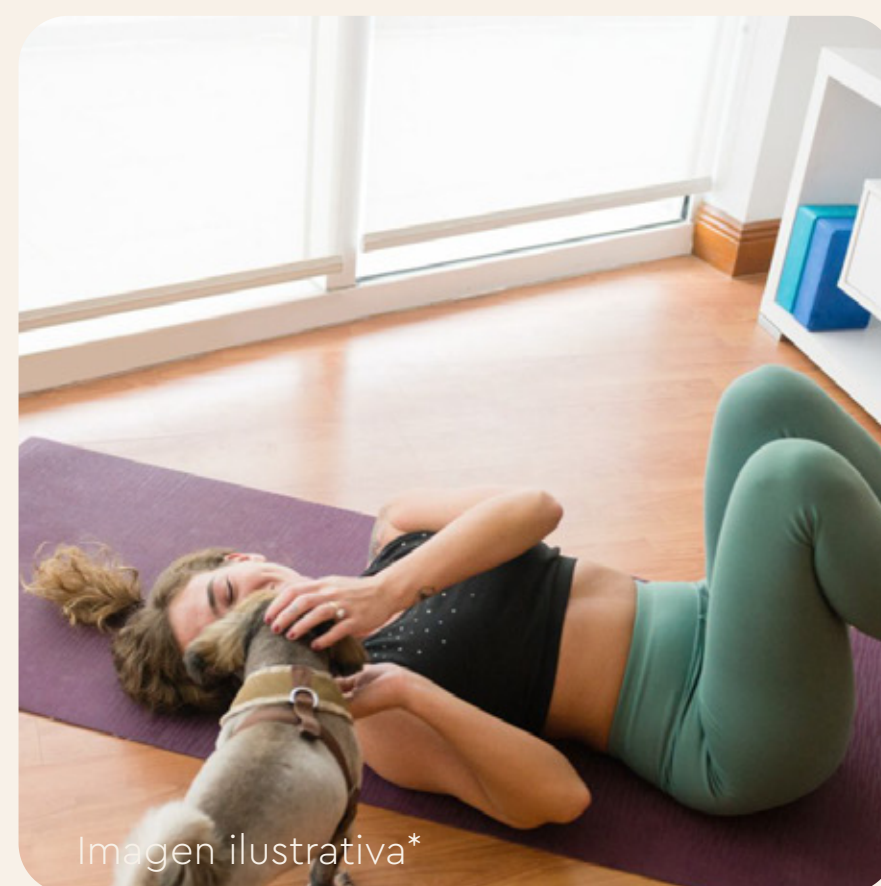
**Zonas sociales perfectas para tu estilo de vida.**



Salón de Reuniones



Pet Spa



Salón de Yoga



Salón Kids





Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.

**Urbanismo**





# Planta Tipo







Los aptos se entregan en obra gris\*  
El precio corresponde a 150 SMMLV del año de escritura\*



## Apto tipo A

Área Construida

**39,52m<sup>2</sup>**

Aprox

Área Privada

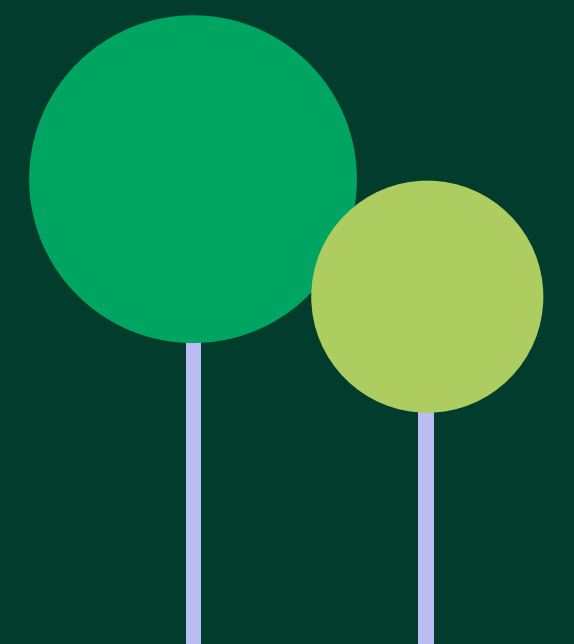
**36,58m<sup>2</sup>**

Aprox

Desde

**\$233.000.000**

- 2 Habitaciones
- 1 Baños
- Sala /Barra comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Segundo baño u opción de walking closet







## Apto tipo C

Área Construida

**18,94m<sup>2</sup>**

Aprox

Área Privada

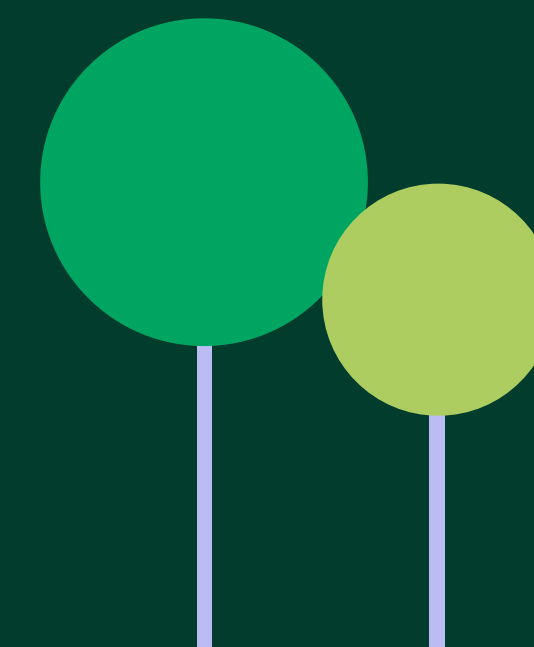
**17,69m<sup>2</sup>**

Aprox

Desde

**\$186.600.000**

Los aptos se entregan en obra gris\*  
El precio corresponde a 120 SMMLV del año de escritura\*





# ¿Por qué invertir en Torrevide?

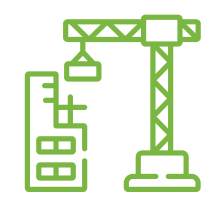
- **Vivirás en una excelente zona**, con fácil movilidad, vías de acceso, centros comerciales, colegios, entre otros.
- **Su excelente distribución** te permitirá estar cómodo en todos los espacios de tu nuevo apartamento.
- **Con excelente proyección de valorización** gracias al sector donde se lleva a cabo.
- **Completamente alcanzable**, gracias a su precio VIS de hasta 150 SMMLV del año de escritura.





# Construimos bienestar

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



**+13**  
millones de m<sup>2</sup>  
construidos en diferentes  
sectores



**+5.800**  
empleos generados  
entre directos e indirectos



**+26.000**  
viviendas vendidas  
y entregadas en todo el país



**+460**  
proyectos  
diseñados a nivel  
nacional



**+6.000**  
activos en renta  
diseñados



**+23.000**  
Clientes han hecho  
uso de nuestros servicios  
de arrendamiento







**Visítanos en  
nuestra sala de ventas**

**Calle 183# 13-50**

 **301 473 7077 / 301 474 0413**  
**torrevide@coninsa.co**

**WWW.CONINSA.CO**

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor hasta de 150 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce mas sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.

**coninsa**  
Construimos bienestar

**+ de 50 años**

  
**/CONINSA.CO**