



ALMARA  
PARCELACIÓN





# El reflejo de tu esencia

**EL GOZO DE UNA VIDA A LA QUE  
HAS DECIDIDO PONERLE TU ALMA**





LOTES URBANIZADOS  
ÁREAS DESDE **1.000** M<sup>2</sup>  
HASTA **2.973** M<sup>2</sup>

- Portería
- Vías internas pavimentadas
- Redes subterráneas
- Acueducto y alcantarillado









## INVERTIR EN ALMARA ES:






Contar con múltiples servicios cercanos como mercados, restaurantes, colegios, entre otros.

-  **5 min** del Colegio Sagrado Corazón Montemayor
-  **9 min** de la Universidad EIA
-  **4 min** de Garage 56 - Restaurante
-  **10 min** de La Rufina Restaurante



Cercanía e infraestructura vial

-  Av Las Palmas, como principal vía de acceso
-  A 25 min del C.C. El Tesoro
-  A 15 min del Aeropuerto



## ADEMÁS, SABÍAS QUE:



Puedes obtener mayor valorización por estar en una zona de amplio desarrollo con mayor demanda.



Construir en un lote disminuye en un 20% los costos de la construcción.



La búsqueda de lotes creció en un 20% durante 2021, debido a la migración de las personas a zonas más naturales y tranquilas



Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.





Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.







Av. Las Palmas

Tienda D1  
El Cebadero

La Curva  
del Gordo  
Campestre

Medellín- Santa Elena  
Glorieta Aeropuerto JMC

Peaje  
Variante  
Las Palmas

Colegio  
Sagrado  
Corazón  
Montemayor



Charco  
Azul

- A 15 min del Aeropuerto
- A 25 minutos del Centro Comercial El Tesoro y sin peaje.







ALMARA  
PARCELACIÓN



Disfruta vivir rodeado de bosque en un entorno tranquilo



# PLANTA URBANA GENERAL

Escala 1/500



## ALMARA

PARCELACIÓN

### CUADRO DE ÁREAS LOTES

LOTE	ÁREA
1	1005.04 m <sup>2</sup>
2	1092.14 m <sup>2</sup>
3	1037.31 m <sup>2</sup>
4	1010.88 m <sup>2</sup>
5	1200.59 m <sup>2</sup>
6	1055.41 m <sup>2</sup>
7	1024.35 m <sup>2</sup>
8	1023.33 m <sup>2</sup>
9	1441.34 m <sup>2</sup>
10	1395.90 m <sup>2</sup>
11	2973.24 m <sup>2</sup>
12	2070.43 m <sup>2</sup>
13	1027.16 m <sup>2</sup>
14	1083.42 m <sup>2</sup>
15	1026.32 m <sup>2</sup>
16	1078.37 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>20545,23 m<sup>2</sup></b>







Portería

16

15

14

13

1

12

11

2

5

6

10

3

4

7

8

9





PORTERÍA

ALMARA  
PARCELACIÓN





Vista Lote 2

ALMARA  
PARCELACION









# ALMARA

PARCELACIÓN

AGENDA TU CITA



**316 010 10 12**



[almara@contex.com.co](mailto:almara@contex.com.co)

CONSTRUYE

**contex**<sup>®</sup>  
[contex.com.co](http://contex.com.co)

DISEÑA

**M** arquitectos

