



Fecha de publicación: Marzo de 2024. V7



**KORA**  
BARRO BLANCO CAMPESTRE

**TU CORAZÓN  
TENDRÁ RAZONES  
PARA LATIR**

Calificación  
Fitch Ratings

**A+**



ARQUITECTURA  
& CONCRETO

# UN PROYECTO INSPIRADO EN LA LIBERTAD DEL SER

Estamos en un mundo donde la realidad modificó nuestra manera de ver todas las cosas. Un mundo que evolucionó a la valoración máxima de la existencia, donde lo que importa es vivir, sentir, disfrutar.

Entendimos que en un segundo la vida cambia o se nos va, y que lo que soñamos existe solo si hacemos algo para que sucedan las cosas, que podemos estar aquí hoy y mañana allá, arriba o abajo, o quizás más pronto de lo que nuestras certezas decían.

Vamos hacia la LIBERTAD de SER en toda nuestra esencia, en toda nuestra capacidad, en toda nuestra condición humana, creencia, orientación y deseo.

**Vamos hacia nuestro destino, que es hoy, que es ahora.**

## BARRO BLANCO CAMPESTRE



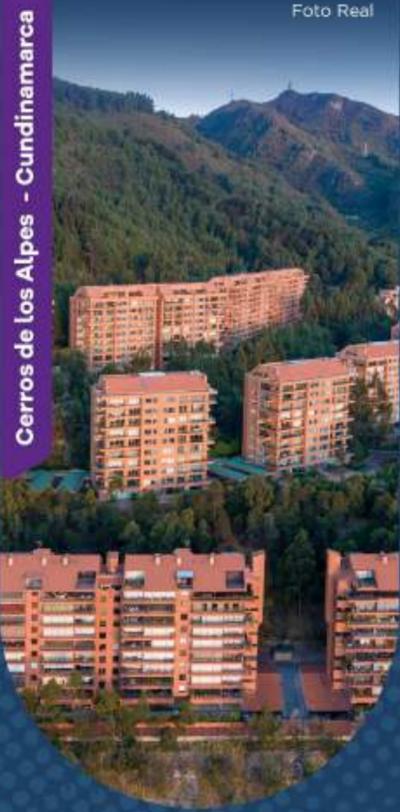
# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES

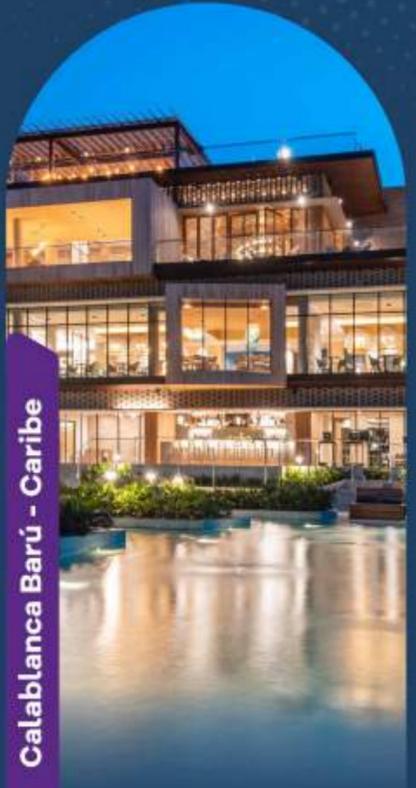
**El primer gran desarrollo de Barro Blanco Campestre, sector compuesto por más de 69.000 m<sup>2</sup> con espacios reservados para parques abiertos y llenos de naturaleza para cesión al Municipio.**



# Nuestra **trayectoria**



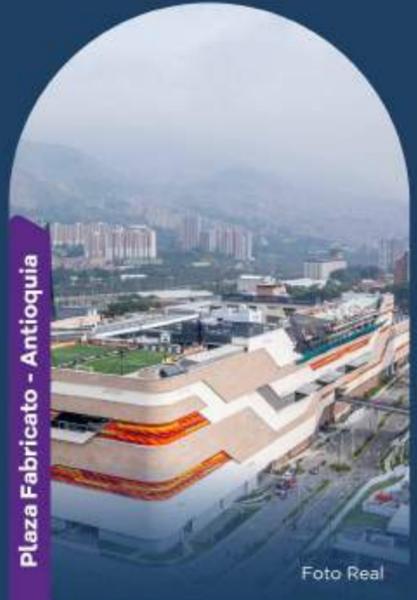
Con más de **485** proyectos finalizados de manera exitosa



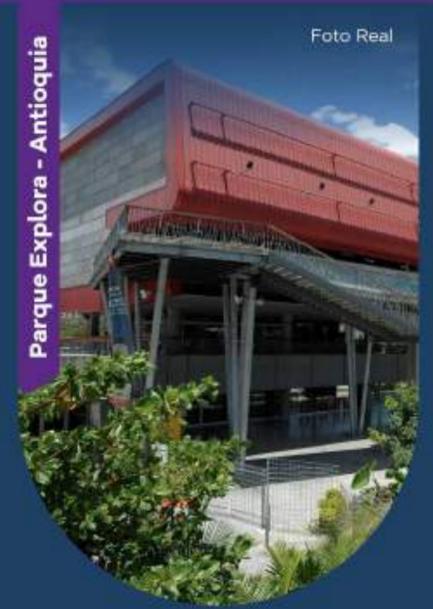
Más de **8.1 millones** de m<sup>2</sup> construidos



Más de **39 Mil** unidades de vivienda entregadas



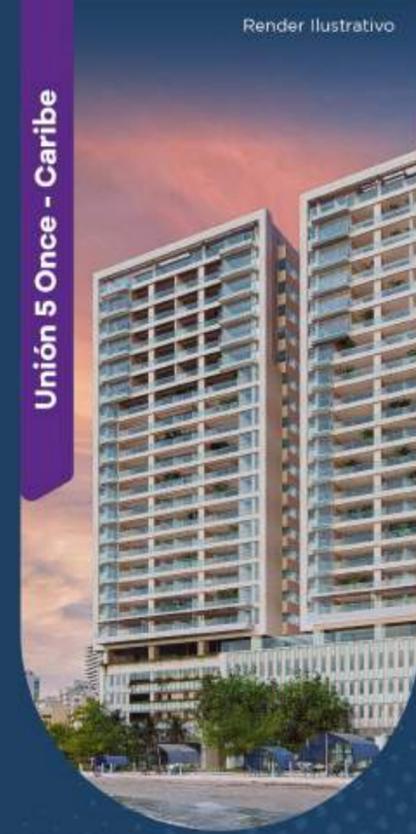
Desarrollamos obras en **52** municipios de Colombia



Más de **50** Procesos de certificación sostenible (Casa Colombia, Edge y Leed)



Más de **80** obras en ejecución de manera simultánea



Somos líderes en ventas de proyectos de vivienda a nivel nacional\*

\*Según La Galería inmobiliaria en cierre de ventas de 2023 en proyectos No VIS.

Somos la **única constructora colombiana** con **Calificación A+** otorgado por la firma internacional **Fitch Ratings**, lo que nos hace una empresa con **solidez financiera y realmente confiable**.

Calificación Fitch Ratings **A+**

**A**  
ARQUITECTURA & CONCRETO

# Calificación **Fitch Ratings**



## ¿Sabías qué?

La prestigiosa firma internacional **Fitch Ratings** nos **otorgó la más alta puntuación** entre las calificaciones públicas, del sector constructor para vivienda en **Colombia**.

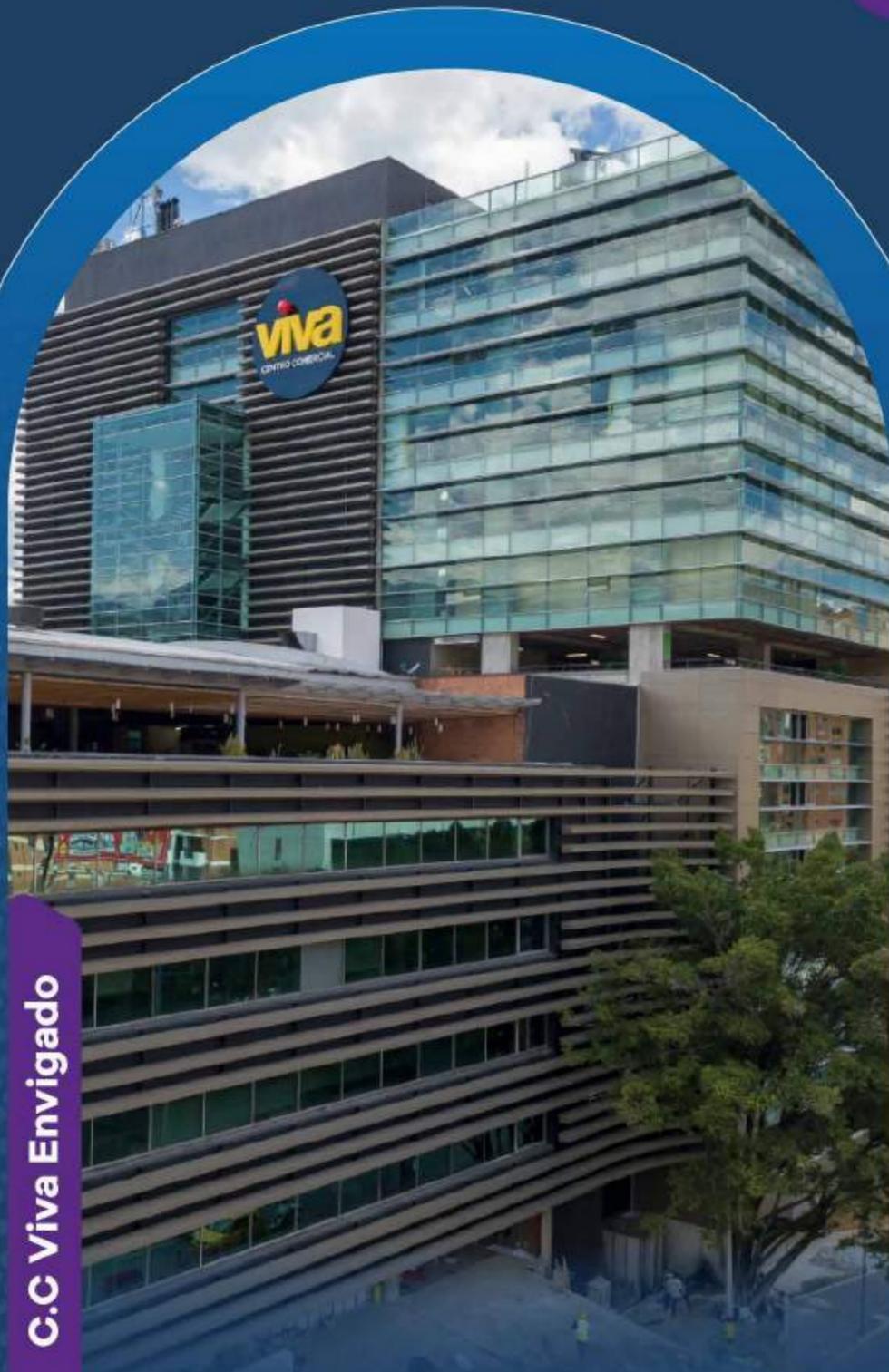
## ¿Qué significa esto?

Nos califica como una constructora **confiable y sólida**, capacitada para **brindar seguridad a las inversiones** de cada uno de nuestros clientes.



**Calificación  
Fitch Ratings**

# Algunos proyectos desarrollados **en Antioquia**



C.C. Viva Envigado

Foto Real

San Fernando Plaza

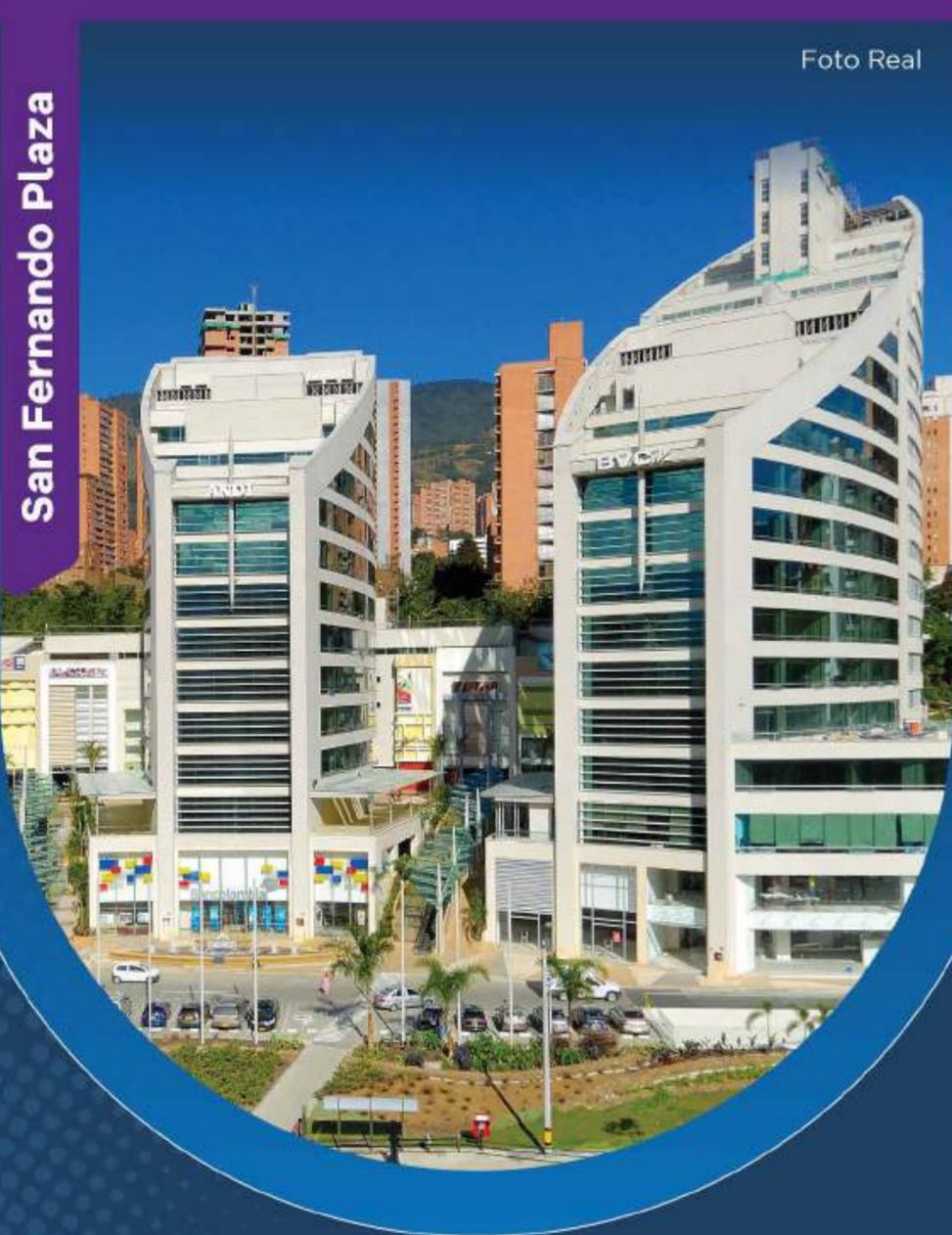


Foto Real



We New Home

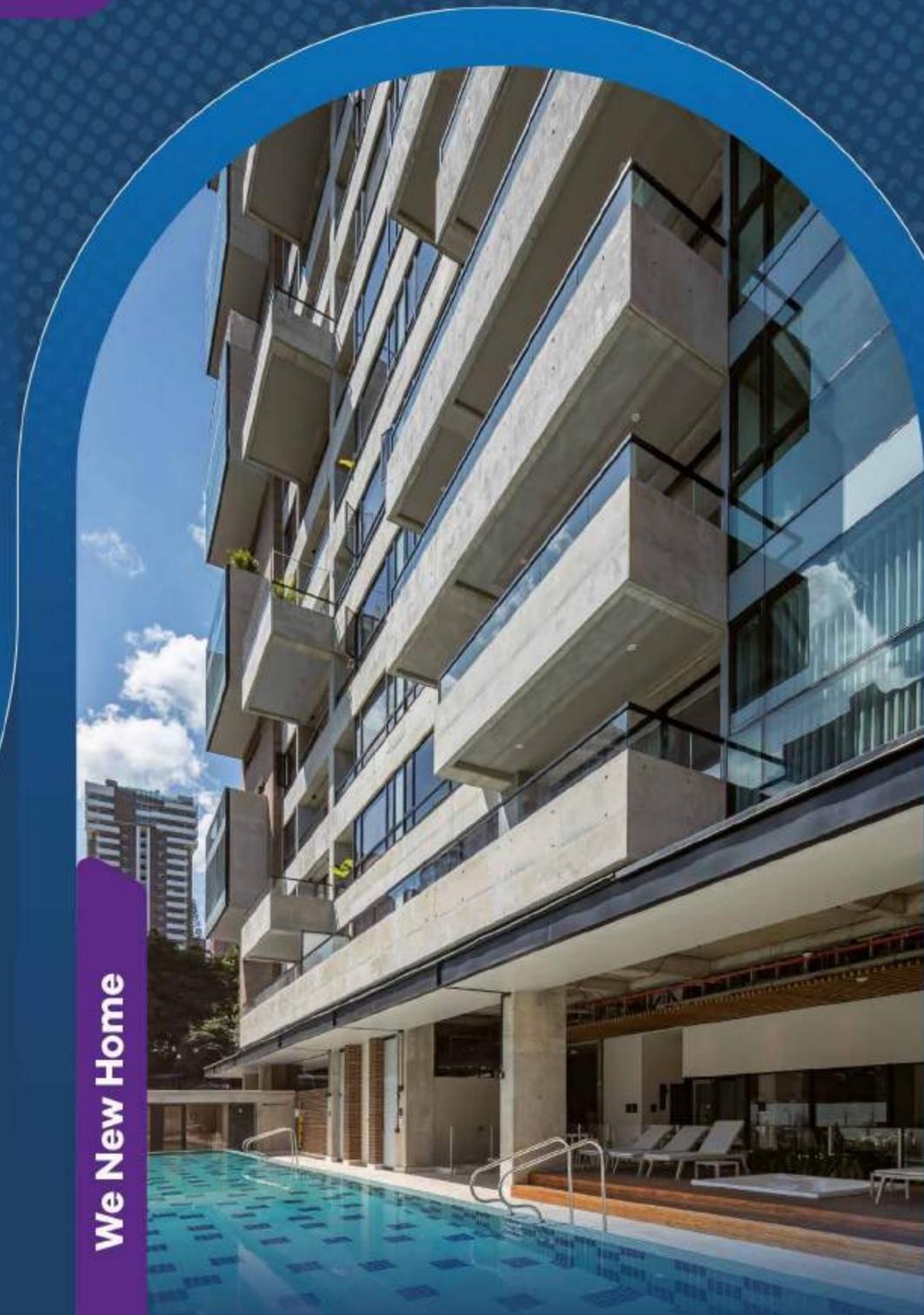


Foto Real

Recolección de agua lluvia y reutilización para riego de jardines interiores.



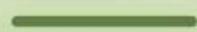
Cada apartamento cuenta con 2 canecas para la clasificación de los residuos.



Senderos y equipos biosaludables al interior del proyecto para la actividad física.



En proceso de **CERTIFICACIÓN SOSTENIBLE** ✓



# Somos un proyecto **ECOAMIGABLE**



Apartamentos y zonas recreativas con ventilación natural.

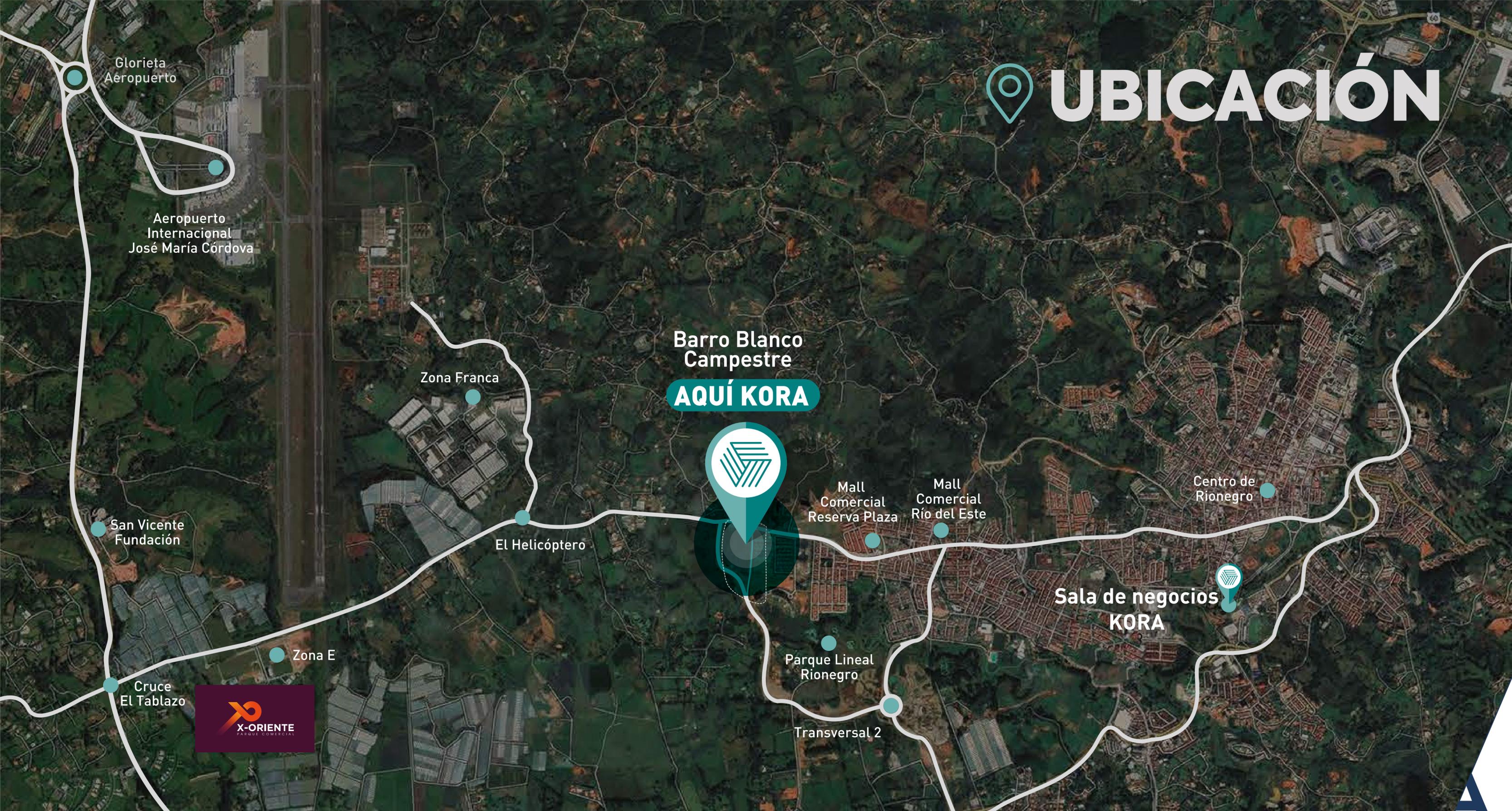


Iluminación eficiente LED en todos los apartamentos y zonas recreativas.



Instalación de griferías con consumo eficiente de agua.

# UBICACIÓN



Esta es una imagen que contiene una ilustración aproximada de la red vial del oriente antioqueño, no compromete a la sociedad promotora.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO

# MAPA DE UBICACIÓN PROYECTO KORA



- Rutas y urbanismo ●
- Salud ●
- Transporte ●
- Comercios ●
- Proyecto Kora ●
- Futuro desarrollo ●
- Futuro desarrollo ●

Glorieta  
Aeropuerto

Aeropuerto  
Internacional  
José María Córdova

## AQUÍ KORA

Mall  
Comercial  
Reserva Plaza

Mall  
Comercial  
Río del Este

Centro de  
Rionegro

El Helicóptero

Zona Franca

Barro Blanco  
Campestre

Parque Lineal  
Rionegro

Sala de negocios  
KORA

San Vicente  
Fundación

Zona E

Transversal 2

Vía Llanogrande

Cruce El Tablazo



Calificación  
Fitch Ratings

A+

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



**X-ORIENTE**  
PARQUE COMERCIAL

Render Ilustrativo

**Próximamente**

 **Rionegro**

El centro comercial más grande de  
**Oriente Antioqueño**

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

**A**  
ARQUITECTURA  
& CONCRETO

# KORA ESTÁ MUY CERCA DE

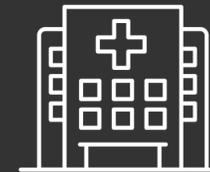
TODO LO QUE NECESITAS PARA TU VIDA



PARQUE LINEAL  
DE RIONEGRO



AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
JOSE MARÍA CÓRDOVA



HOSPITAL SAN  
VICENTE FUNDACIÓN



CENTRO COMERCIAL  
SAN NICOLÁS



ZONA  
LLANOGRANDE



GRANDES SUPERFICIES  
Y SUPERMERCADOS



PARQUE PRINCIPAL  
DE RIONEGRO



IGLESIAS  
Y PARQUES



CICLORUTAS

Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.

Calificación  
Fitch Ratings

A+

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



# CONTARÁ CON



162 LOTES  
URBANIZADOS  
EN 4 ETAPAS



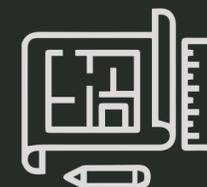
63 PARQUEADEROS  
DE VISITANTES



POSIBILIDAD DE  
JARDÍN INTERIOR



MANUAL DE FACHADA  
UNIFICADA



3 PROPUESTAS DE  
DISEÑO INTERIOR



LOTES  
URBANIZADOS DE 98 M<sup>2</sup>  
EN TOPOGRAFÍA PLANA



# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE

LOTES

## FACHADA CASAS PROPUESTAS

Render ilustrativo



Las áreas publicadas y diseños definitivos podrán ser modificados como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. Las imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y muestran elementos decorativos que no está incluida en la oferta comercial estándar.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES



FOTO REAL

Calificación  
Fitch Ratings **A+**





RÍO NEGRO

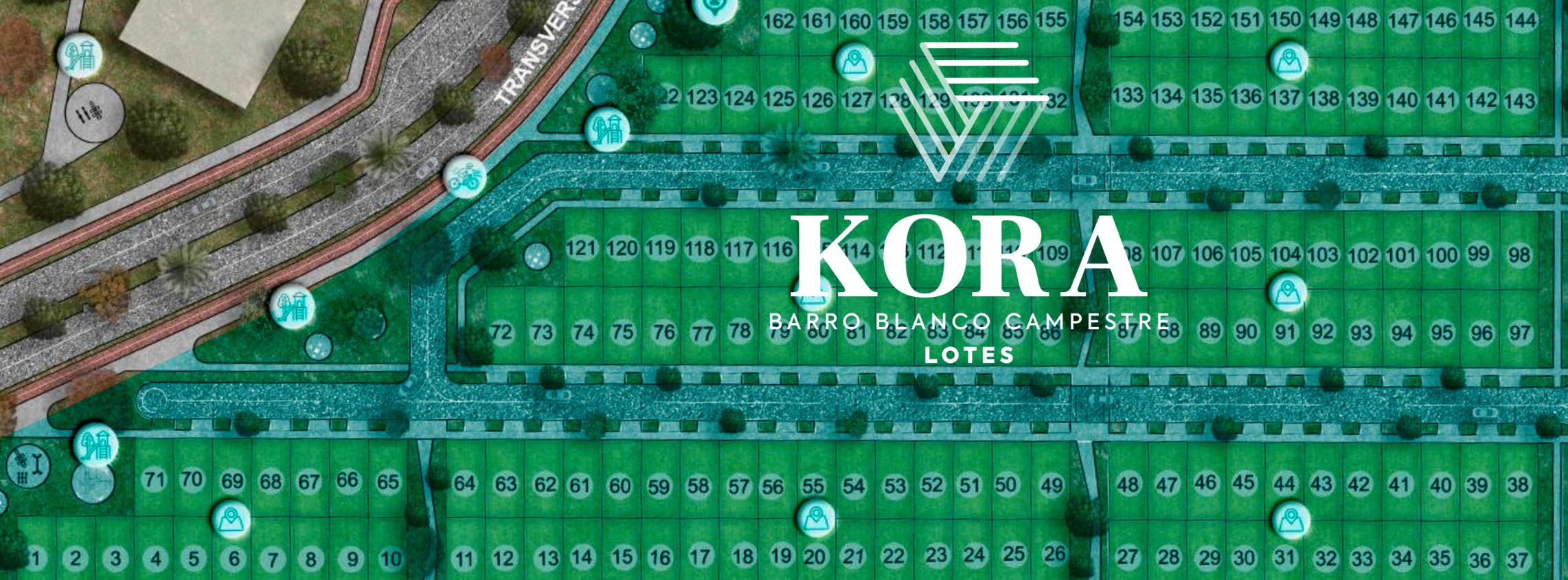
Futuro desarrollo  
habitacional

TRANSVERSAL 2

Futuro desarrollo  
comercial

# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES



Este urbanismo contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



**PROYECTO  
DESARROLLADO  
POR ETAPAS.**

**ETAPA 1: 64 LOTES  
ETAPA 2: 33 LOTES  
ETAPA 3: 33 LOTES  
ETAPA 4: 32 LOTES**

**Futuro desarrollo  
habitacional**

**RÍO NEGRO**

**TRANSVERSAL 2**

**Futuro desarrollo  
comercial**

**ETAPA 4**

**ETAPA 3**

**ETAPA 1**

**ETAPA 2**



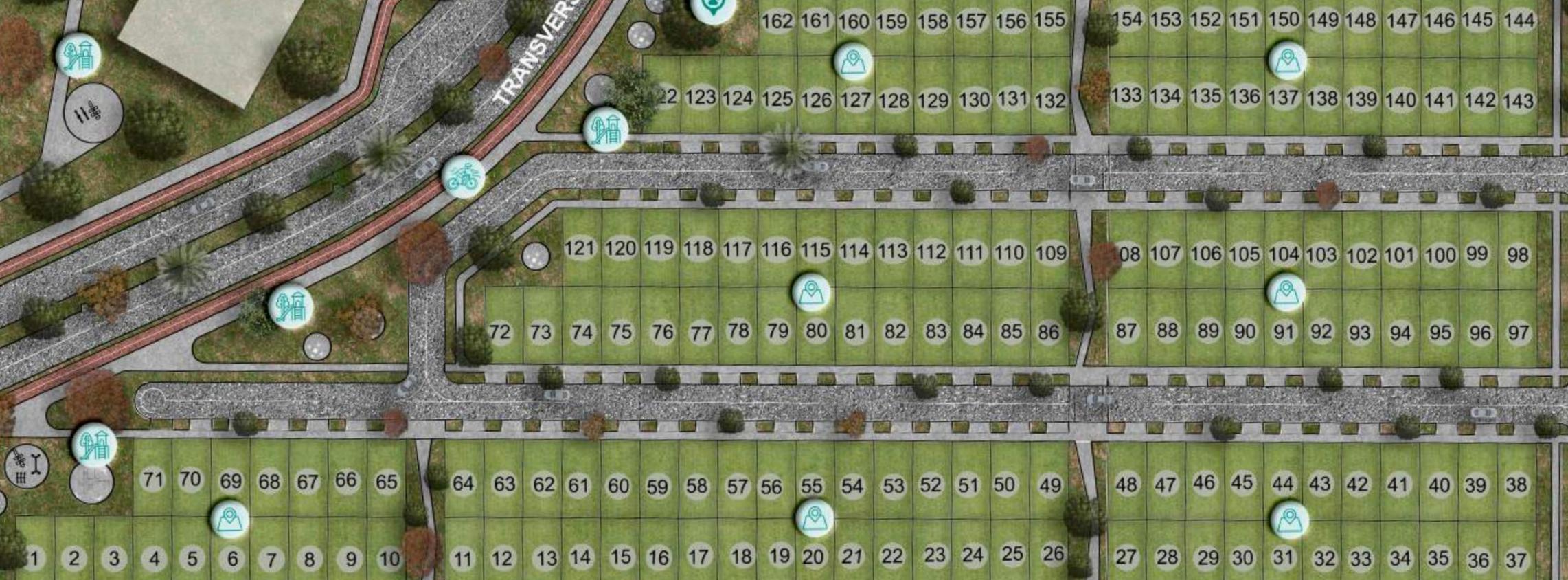


RÍO NEGRO

Futuro desarrollo  
habitacional

TRANSVERSAL 2

Futuro desarrollo  
comercial



Este urbanismo contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.



**TU CORAZÓN  
VOLVERÁ  
A LATIR**



# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES

## PLANTAS PROPUESTAS DE DISEÑO INTERIOR

### OPCIÓN 1

Las áreas publicadas y diseños definitivos podrán ser modificadas como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. Las imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y muestran elementos decorativos que no está incluida en la oferta comercial estándar.



**80,52m<sup>2</sup> + Patio**  
Área construida 1er nivel



**78,78m<sup>2</sup>**  
Área construida 2do nivel



**37,08m<sup>2</sup> + Terraza**  
Área construida 3re nivel



# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES

## PLANTAS PROPUESTAS DE DISEÑO INTERIOR

### OPCIÓN 2

Las áreas publicadas y diseños definitivos podrán ser modificadas como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. Las imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y muestran elementos decorativos que no está incluida en la oferta comercial estándar.



**80,52m<sup>2</sup> + Patio**  
Área construida 1er nivel



**78,78m<sup>2</sup>**  
Área construida 2do nivel



**37,08m<sup>2</sup> + Terraza**  
Área construida 3re nivel



# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES

## PLANTAS PROPUESTAS DE DISEÑO INTERIOR

### OPCIÓN 3

Las áreas publicadas y diseños definitivos podrán ser modificadas como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. Las imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y muestran elementos decorativos que no está incluida en la oferta comercial estándar.



**80,52m<sup>2</sup> + Patio**  
Área construida 1er nivel



**78,78m<sup>2</sup>**  
Área construida 2do nivel



**37,08m<sup>2</sup> + Terraza**  
Área construida 3re nivel



# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES

## RENDER INTERIOR



Render ilustrativo

Las áreas publicadas y diseños definitivos podrán ser modificados como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. Las imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y muestran elementos decorativos que no está incluida en la oferta comercial estándar.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**





# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES

## RENDER INTERIOR



Render ilustrativo

Las áreas publicadas y diseños definitivos podrán ser modificados como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. Las imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y muestran elementos decorativos que no está incluida en la oferta comercial estándar.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**





# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES

## RENDER INTERIOR

Render ilustrativo



Las áreas publicadas y diseños definitivos podrán ser modificados como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. Las imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y muestran elementos decorativos que no está incluida en la oferta comercial estándar.

Calificación  
Fitch Ratings

A+





# KORA

BARRO BLANCO CAMPESTRE  
LOTES

## RENDER INTERIOR

Render ilustrativo

Las áreas publicadas y diseños definitivos podrán ser modificados como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. Las imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y muestran elementos decorativos que no está incluida en la oferta comercial estándar.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO

# GRUPO PROFESIONAL

Las áreas publicadas y diseños definitivos podrán ser modificadas como consecuencia de los cambios ordenados por las autoridades competentes. Las imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y muestran elementos decorativos que no está incluida en la oferta comercial estándar.



[WWW.KORARIONEGRO.COM](http://WWW.KORARIONEGRO.COM)



Agenda tu cita y/o visítanos  
en la sala de negocios de Vivari  
San Nicolás frente al c.c. San Nicolás  
Cra. 56 #42-15. Rionegro-Antioquia



ESCANEA  
PARA VER  
NUESTRO VIDEO



ESCANEA  
PARA LLEGAR  
A LA SALA

 322 268 0764

 313 868 7365

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Calificación  
Fitch Ratings **A+**

**A**  
ARQUITECTURA  
& CONCRETO