



ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS

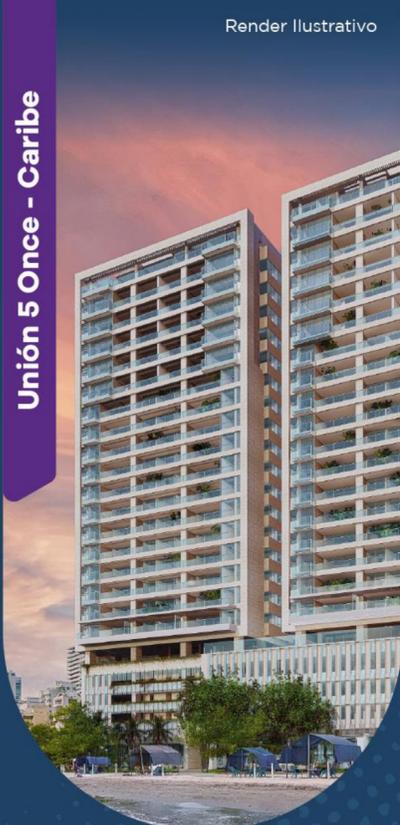
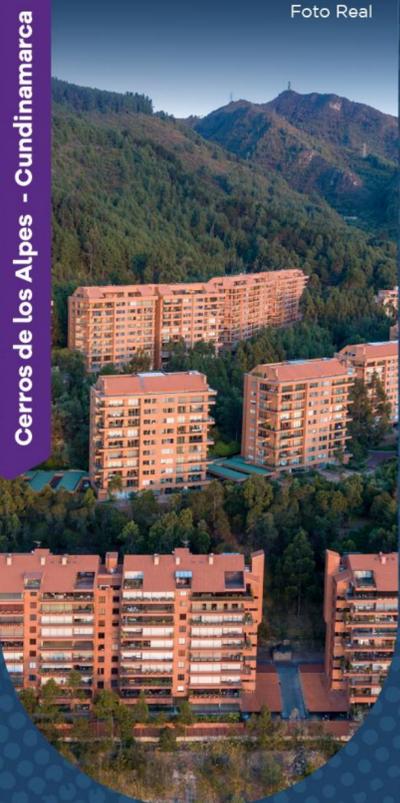


ARQUITECTURA
& CONCRETO

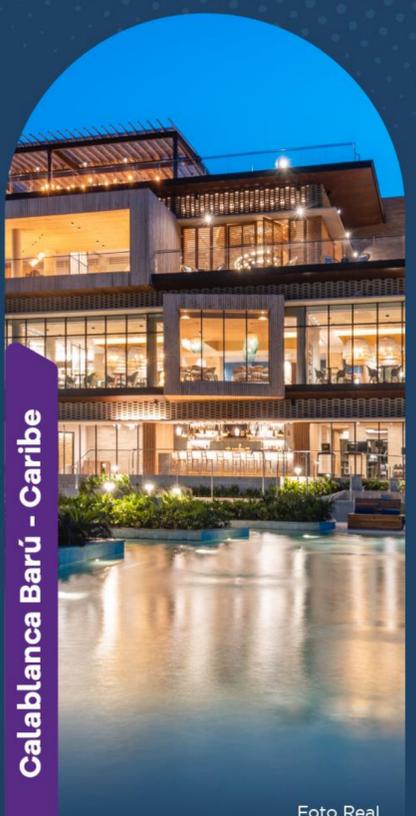
Calificación
FitchRatings 2024



Nuestra **trayectoria**



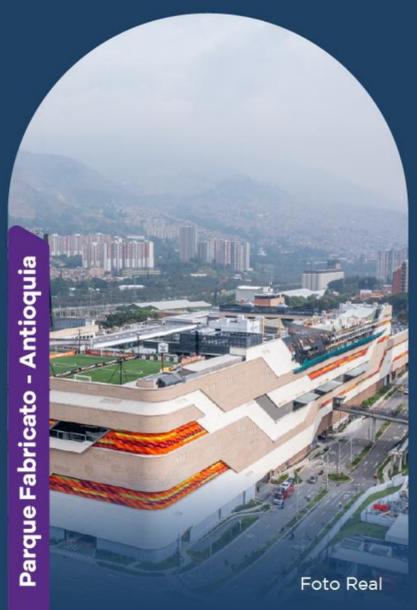
Con más de **485** proyectos finalizados en Colombia de manera exitosa



Más de **8.1 millones** de m² construidos en Colombia



Más de **39 mil** unidades de vivienda entregadas en Colombia



Desarrollamos obras en **52** municipios de Colombia



Más de **50** Procesos de certificación sostenible (Casa Colombia, Edge y Leed)

Más de **80** obras en ejecución de manera simultánea en Colombia



Somos líderes en ventas de proyectos de vivienda a nivel en Colombia*

*Según La Galería inmobiliaria en cierre de ventas de 2023 en proyectos No VIS.

Somos la **única constructora colombiana** con **Calificación A+** otorgado por la firma internacional **Fitch Ratings**, lo que nos hace una empresa con **solidez financiera y realmente confiable**.



Calificación **Fitch Ratings 2024**

Calificación **Fitch Ratings**



¿Sabías qué?

La prestigiosa firma internacional **Fitch Ratings** nos **otorgó la más alta puntuación** entre las calificaciones públicas, del sector constructor para vivienda en **Colombia**.

¿Qué significa esto?

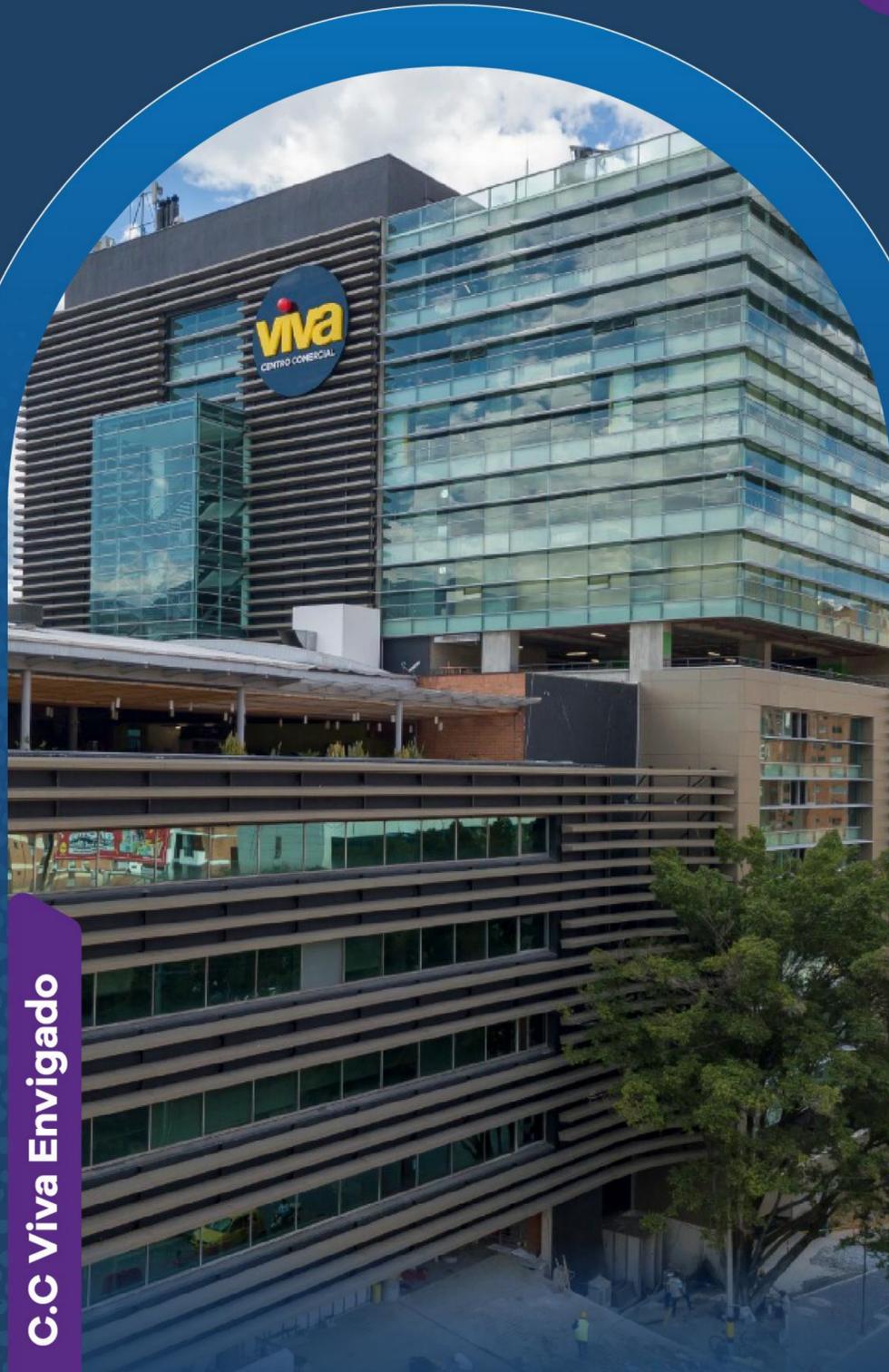
Nos califica como una constructora **confiable y sólida**, capacitada para **brindar seguridad a las inversiones** de cada uno de nuestros clientes.

Calificación
Fitch Ratings 2024



**ARQUITECTURA
& CONCRETO**

Algunos proyectos desarrollados en Antioquia



C.C. Viva Envigado

Foto Real

San Fernando Plaza

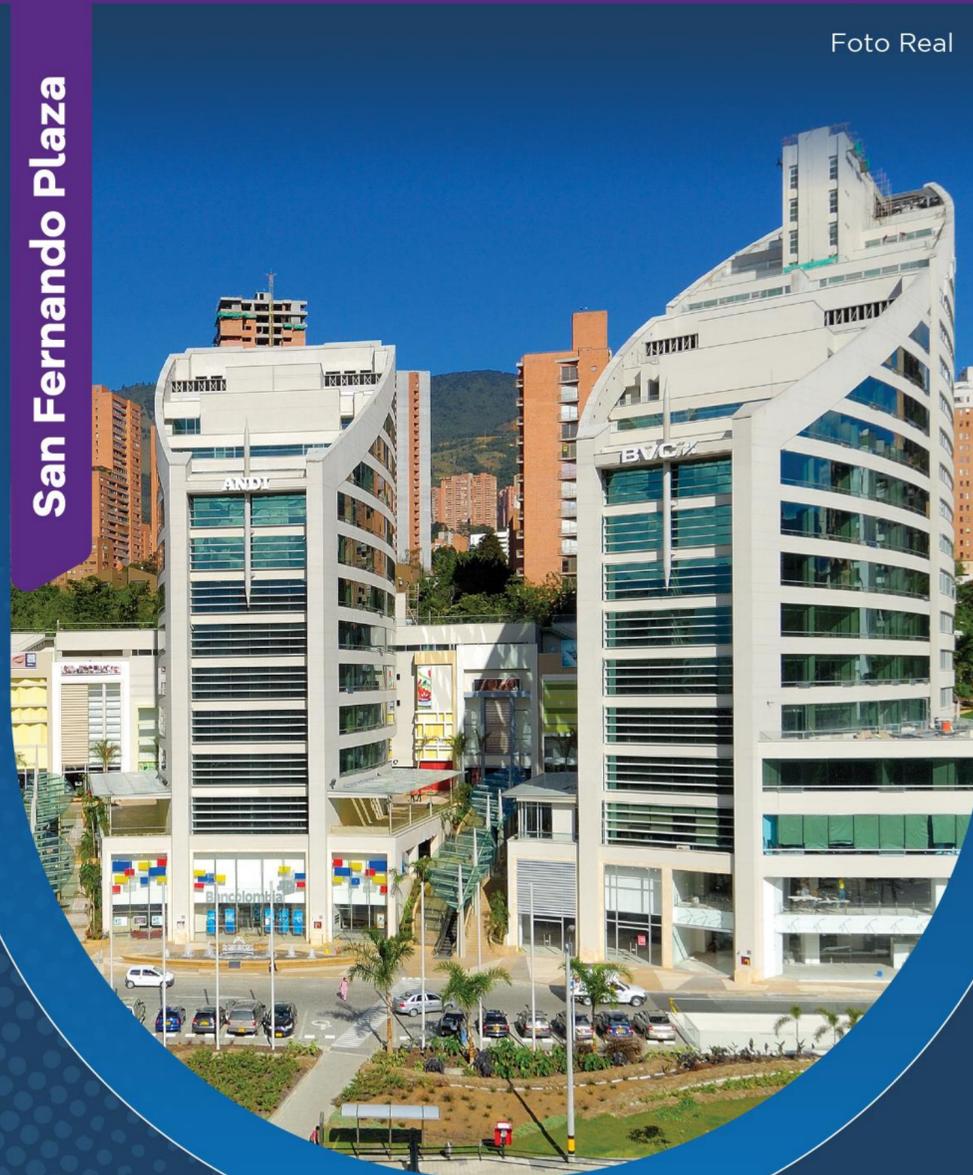


Foto Real



We New Home

Foto Real



X-ORIENTE
PARQUE COMERCIAL

Próximamente

 **Rionegro**

El centro comercial más grande de
Oriente Antioqueño



ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



Render Ilustrativo



Sector Ojo de Agua





Espacios Pensados Para tu **bienestar**





Respirar con tranquilidad.
Dejar tus **ideas** volar.
Sentir lo **natural**.
Explorar tu sensibilidad.



Calificación
FitchRatings 2024 



Cerca de lo que necesitas

Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.

Fecha de publicación Junio 2024 – V5



Aeropuerto José
María Cordova



Universidad
Católica



Polideportivo de
Rionegro



Clínica Somer



Jumbo



C.C San Nicolás



Parque de
Rionegro



San Antonio De
Pereira



Vía Llano Grande



Con espacios para todos

*Se entregan según Etapa

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

1

Etapa



Portería 24 horas



Zona de niños



Juegos infantiles

2

Etapa



Salón social

3

Etapa



Zona de mascotas

5

Etapa



Placa polideportiva



Piscina adultos y niños



Gimnasio cubierto y al aire libre



Urbanismo

El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no, estas están supeditadas a condiciones técnicas y de mercado.



ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



m²

¡Qué bien se siente recoger lo que con esfuerzo **sembraste!**





Render ilustrativo

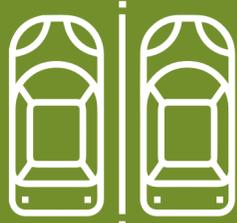
Portería

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.

**Unidad cerrada ubicada
En Rionegro, en el sector
Ojo de Agua, en un lote
De más de 25.900 m²
Aprox.**



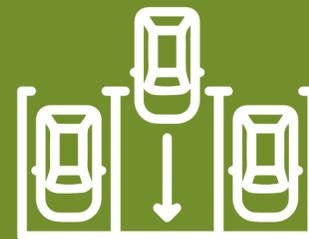
352 apartamentos en 6
Torres de hasta 8
pisos



Torre independiente
De parqueaderos



352 parqueaderos
privados

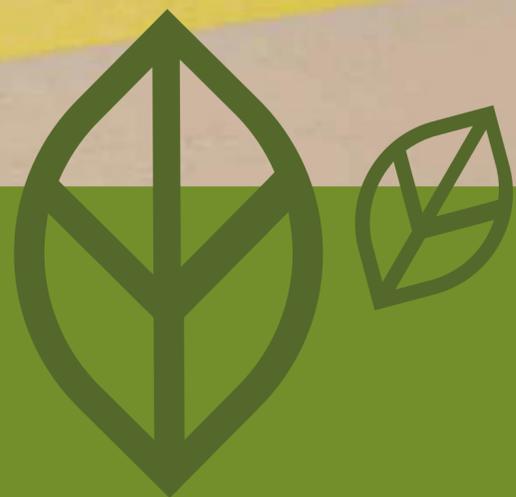


117 parqueaderos
De visitantes

El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no, estas están supeditadas a condiciones técnicas y de mercado



Render ilustrativo



Zona de niños

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.



Render ilustrativo



Piscina

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.



Render ilustrativo



Gimnasio

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.



Render ilustrativo

Placa Polideportiva

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.



Foto real Apto. Modelo

Estudio

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.



Foto real Apto. Modelo



Habitación principal

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.



Foto real Apto. Modelo

Sala

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.



Foto real Apto. Modelo

Comedor

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.



Fecha de publicación Junio 2024 V5

Foto real Apto. Modelo



Habitación auxiliar

Estas **imágenes** pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las **especificaciones** serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las **zonas recreativas** se entregarán por etapas. La **fecha de entrega del inmueble** no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

PLANTA TIPICA TORRE 6 PISO 1



Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

**ARQUITECTURA
& CONCRETO**

Calificación
FitchRatings 2024



PLANTA TIPICA TORRE 6 PISO 2 al 8

ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS



Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



Vista al exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:

73.37m²

Área privada:

67.51m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS



Calificación FitchRatings 2024

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.



Vista al exterior



Vista in terior



ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
73.37m²

Área privada:
67.51m²

**PLANTAS CON KIT
DE ACABADOS PLUS**

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

Calificación
FitchRatings 2024



ARQUITECTURA
& CONCRETO





Vista al exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
73.37m²

Área privada:
67.51m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS



Calificación FitchRatings 2024

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

Fecha de publicación Junio 2024 – V5



Vista al exterior



Vista in terior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
73.37m²

Área privada:
67.51m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS



Calificación FitchRatings 2024

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.



Vista al exterior



Vista in terior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
73.37m²

Área privada:
67.51m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.





ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

PLANTA TIPICA TORRE 3 PISO 1



Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

A+
ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024





ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

PLANTA TIPICA TORRE 3 PISO 2



Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.



Calificación
FitchRatings 2024





PLANTA TIPICA TORRE 3 PISO 3

ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS



Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



PLANTA TIPICA TORRE 3 PISO 9

ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS



Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



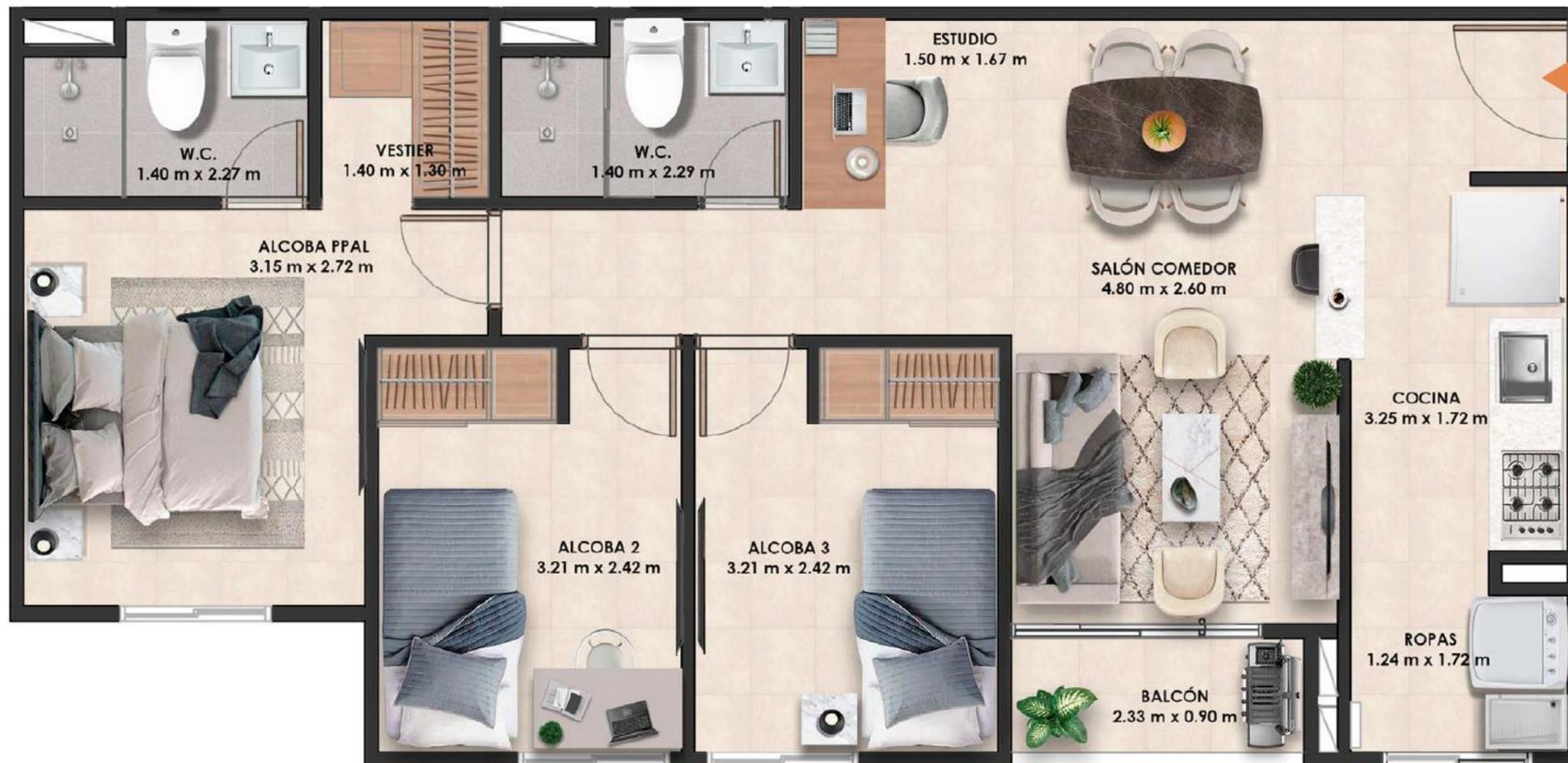
Vista al exterior



Vista interior

ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS



Área construida aprox:
70.75m²

Área privada:
64.82m²

**PLANTAS CON KIT
DE ACABADOS PLUS**

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

A+
ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



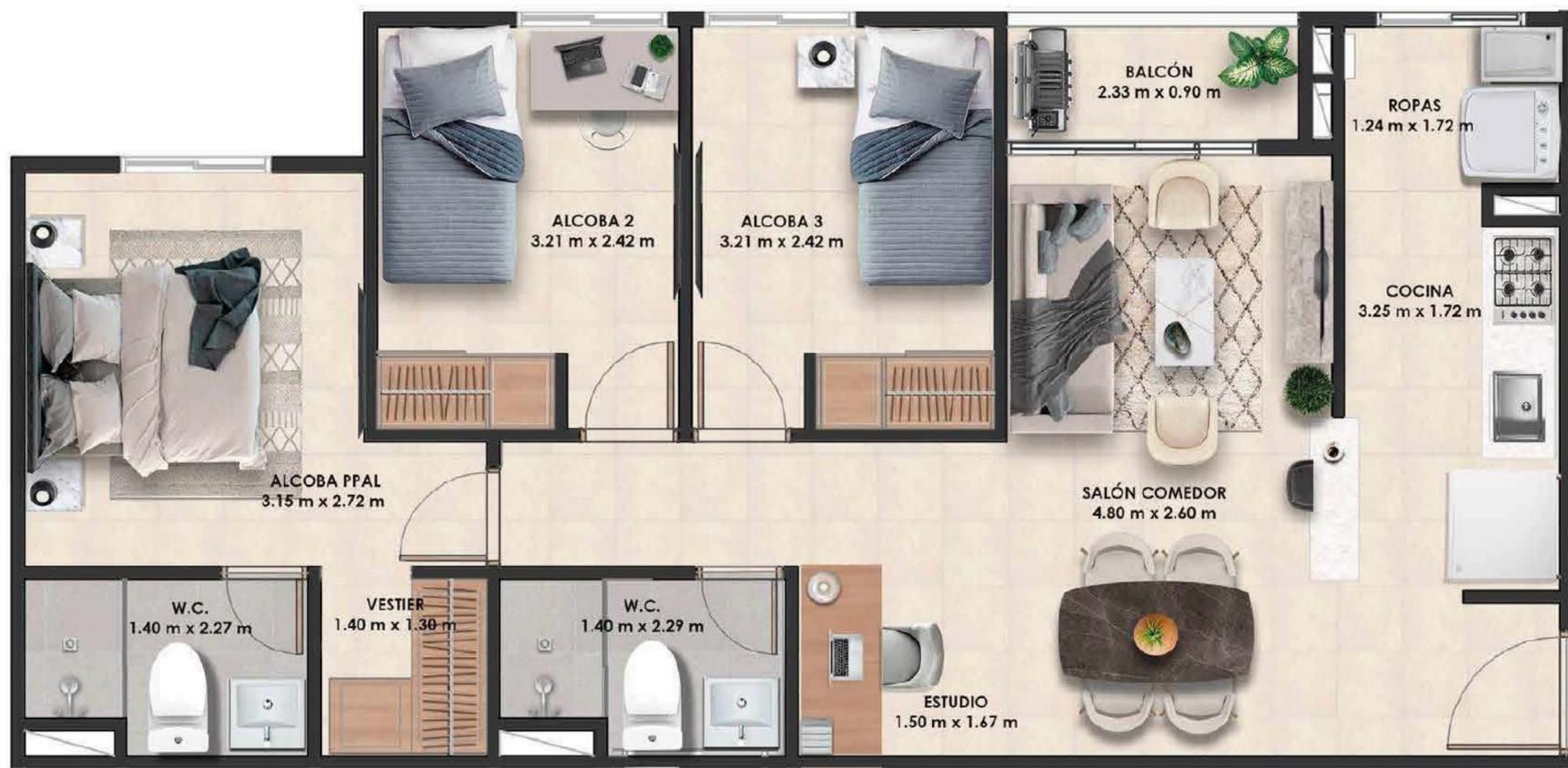
Fecha de publicación Junio 2024 – V5



Vista al exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
70.75m²

Área privada:
64.82m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS



Calificación FitchRatings 2024

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

Vista al exterior



Vista interior



ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
58.9m²

Área privada:
55.37m²

**PLANTAS CON KIT
DE ACABADOS PLUS**

**ARQUITECTURA
& CONCRETO**

Calificación
FitchRatings 2024





Vista exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
58.00m²

Área privada:
53.09m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



Vista al exterior



Vista interior



ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
66.15m²

Área privada:
60.94m²

**PLANTAS CON KIT
DE ACABADOS PLUS**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.



Vista al exterior



Vista interior

ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS



Área construida aprox:
66.15m²

Área privada:
60.94m²

**PLANTAS CON KIT
DE ACABADOS PLUS**

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024

PLANTA TIPICA TORRE 4 PISO 1

ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024





ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
70.75m²

Área privada:
64.82m²

**PLANTAS CON KIT
DE ACABADOS PLUS**



Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

Calificación
FitchRatings 2024



ARQUITECTURA
& CONCRETO





ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS



Área construida aprox:
70.75m²

Área privada:
64.82m²

**PLANTAS CON KIT
DE ACABADOS PLUS**



Calificación
FitchRatings 2024

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.



Vista al exterior



Vista interior



ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS

Área construida aprox:
64.92m²

Área privada:
59.12m²

**PLANTAS CON KIT
DE ACABADOS PLUS**

A+
ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

PLANTA TIPICA TORRE 1



APTO 9903
A construida: 71.40 m²
A privada: 64.68 m²

APTO 9904
A construida: 66.19 m²
A privada: 60.86 m²

APTO 9905
A construida: 66.19 m²
A privada: 60.86 m²

APTO 9906
A construida: 71.40 m²
A privada: 64.68 m²



APTO 9902
A construida: 56.95 m²
A privada: 51.53 m²

APTO 9901
A construida: 58.35 m²
A privada: 53.34 m²

APTO 9908
A construida: 58.35 m²
A privada: 53.34 m²

APTO 9907
A construida: 56.95 m²
A privada: 51.53 m²

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.



Calificación
FitchRatings 2024





Vista exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Apto. 1

Área construida aprox:

66.19m²

Área privada:

60.86m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

Calificación
FitchRatings 2024



ARQUITECTURA
& CONCRETO



Vista exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Apto.2

Área construida aprox:

71.40m²

Área privada:

64.68m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.



Fecha de publicación Junio 2024 – V5



Vista exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Apto.3

Área construida aprox:

56.95m²

Área privada:

51.53m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.





Vista exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Apto.4

Área construida aprox:
58.35m²

Área privada:
53.34m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación FitchRatings 2024



Vista exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Apto.5

Área construida aprox:

58.35m²

Área privada:

53.34m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación FitchRatings 2024



Vista exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Apto.6

Área construida aprox:

56.95m²

Área privada:

51.53m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.

ARQUITECTURA & CONCRETO

Calificación
FitchRatings 2024



Vista exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Apto.7

Área construida aprox:

71.40m²

Área privada:

64.68m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.





Vista exterior



Vista interior



ALTOS DE SANIANA

APARTAMENTOS

Apto.8

Área construida aprox:

66.19m²

Área privada:

60.86m²

PLANTAS CON KIT DE ACABADOS PLUS

Fecha de publicación Junio 2024 – V5

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios y los contratos previstos de adhesión o vinculación al proyecto.*Kit de acabados plus y original se adquiere por separado.



Recolección de agua lluvia y reutilización para riego de jardines interiores.



Cada apartamento cuenta con 2 canecas para la clasificación de los residuos.



Senderos y equipos biosaludables al interior del proyecto para la actividad física.



El proyecto cuenta con **PRECERTIFICACIÓN** 
CASA COLOMBIA



Somos un proyecto **ECOAMIGABLE**



Apartamentos y zonas recreativas con ventilación natural.



Iluminación eficiente LED en todos los apartamentos y zonas recreativas.



Instalación de griferías con consumo eficiente de agua.



ALTOS DE SANTIANA

APARTAMENTOS

 **310 283 29 53**
www.altosdesantana.com

 **CREDICORP**
capital
BCP Capital | Correal | IM Trust

ARQUITECTURA
& CONCRETO 
Calificación
FitchRatings 2024 