



gran  
colina

LOTES EN UNIDAD CERRADA

Atreverse para descubrir una nueva mirada, para empezar a vivir diferente.

**Gran Colina** es la puerta que todos necesitarán abrir para darle la bienvenida a algo grandioso, un lugar donde encontrar la emoción de hacer realidad nuevas posibilidades y donde un Nuevo Sincelejo dará la Bienvenida a la gran vida que mereces.



Construcción

[www.mensula.com](http://www.mensula.com)

Ménsula: 36 años de experiencia, mas de 500 obras ejecutadas, casi 10 millones de m2 construidos, trayectoria a nivel nacional en Antioquia, Bogotá, Palmira, Barranquilla y Santa Marta.



Interventoría

[www.fcrcsas.co](http://www.fcrcsas.co)

FCR: 35 años de experiencia, interventoría y control de costos en mas de 400 proyectos.



Ventas

[www.elsitioinmobiliario.com.co](http://www.elsitioinmobiliario.com.co)

El Sitio Inmobiliario: 22 años de experiencia en ventas de proyectos, más de 13.800 inmuebles comercializados.



Gerencia

[www.Ingenieriaainmobiliaria.com.co](http://www.Ingenieriaainmobiliaria.com.co)

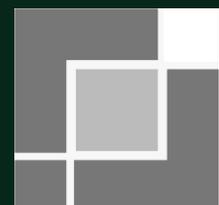
Ingeniería Inmobiliaria: 157 proyectos gerenciados y estructurados en sus 30 años de experiencia profesional



Estructuración

[www.ayggroup.co](http://www.ayggroup.co)

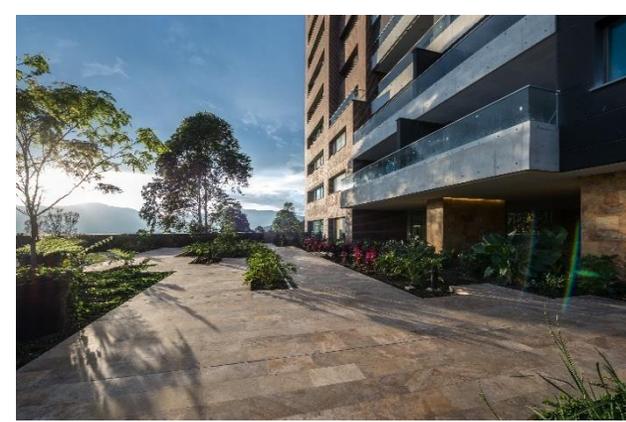
A&G Group: Una empresa joven creada por profesionales con mas de 20 años de experiencia, en gerencia y estructuración de proyectos inmobiliarios.



Arquitectura

[www.gjsarquitectura.com](http://www.gjsarquitectura.com)

Gustavo Jaramillo Santander: 30 años de experiencia, en el planteamiento arquitectónico de proyectos de vivienda, comerciales y hotelero.



Paradisía. El Poblado, Medellín.



Curazao. Bello.



Clínica Coomeva Palmira



Comercio Amsterdam Plaza



Casa residencial Oriente antioqueño



Alterra. Oriente antioqueño



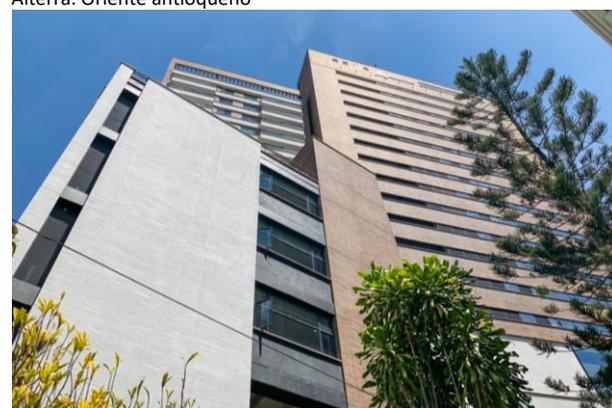
Orquideorma. Medellín



Albor VIP. Rionegro



FIC – A5. Medellín



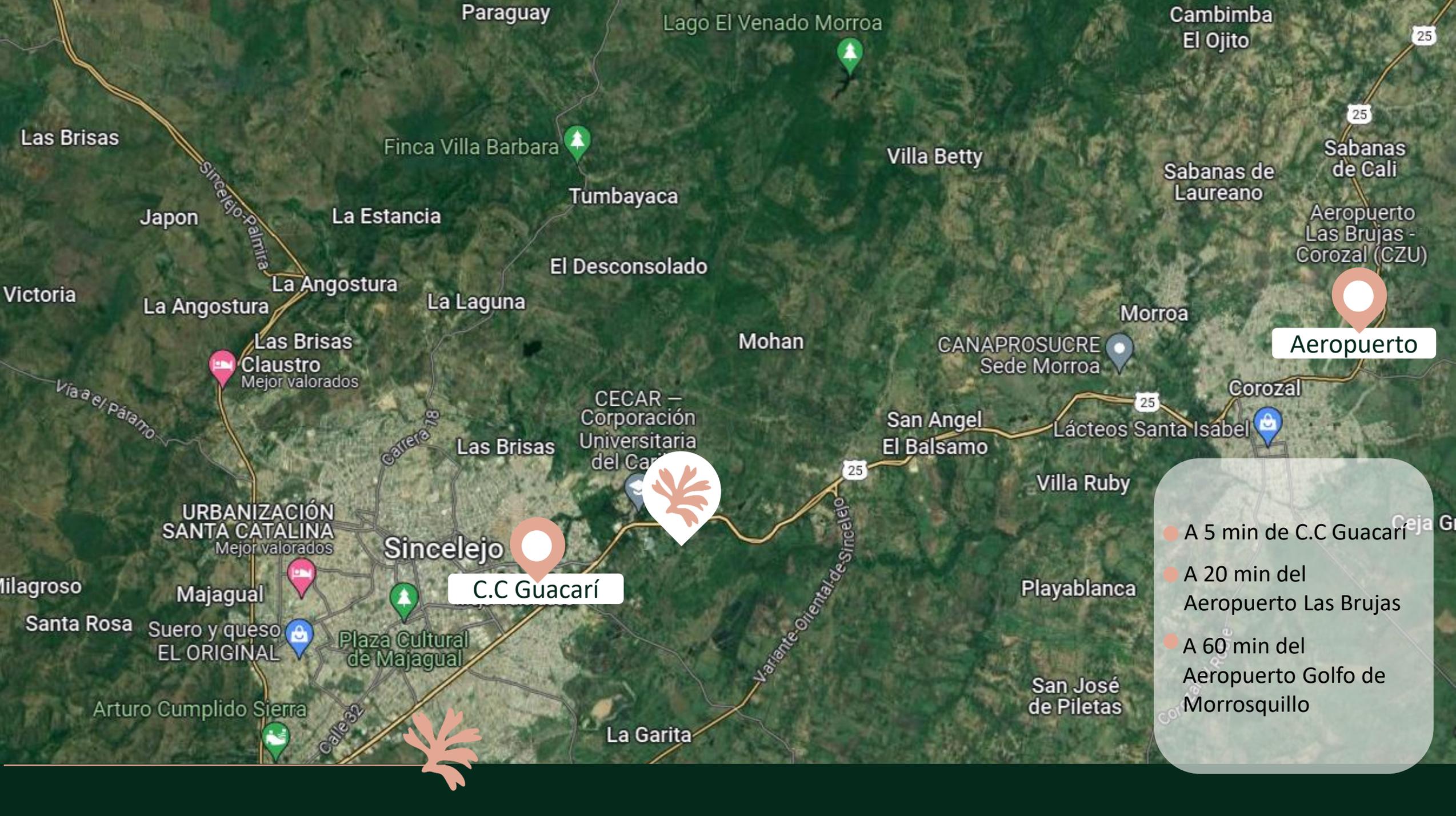
San Francisco. Medellín



Alterra. Oriente Antioqueño



Bodegas Primavera y Ransa



C.C Guacarí

Aeropuerto

- A 5 min de C.C Guacarí
- A 20 min del Aeropuerto Las Brujas
- A 60 min del Aeropuerto Golfo de Morrosquillo

An aerial photograph of a large estate. In the foreground, there is a large, mostly cleared area of brownish soil with scattered green trees and shrubs. To the left, a school complex is visible, featuring several buildings with blue roofs, a swimming pool, and a tennis court. In the background, a residential area with various houses and apartment buildings is nestled among green hills. The sky is overcast and grey.

# Nuevo Sincelajo

**Finca La Colina: 289 HA**

Área Comercio: 12.540 m<sup>2</sup>

Área Vivienda: 44.853

Área Cesiones vías y zonas verdes



Nuevo  
Sucelejo

gran  
colina  
LOTES EN UNIDAD CERRADA

COMERCIO Y VIVIENDA



# colina Mall

Ubicado en la zona urbana sobre la doble calzada de la vía a Corozal, Cerca a CECAR, Clínica la Concepción, Colegio Panamericano Campestre, un nuevo mall comercial abrirá las puertas a un nuevo eje de desarrollo, a un **Nuevo Sincelejo**.

- 1 local para mercado
- 1 local de servicios
- 13 locales comerciales
- Parqueadero visitantes

ZONA COMERCIAL





Gran Colina

Mercado

Comercio

Comercio

Local Servicios

Futura Vía

Vía a Corozal

A centro Sincelajo

COMERCIO



gran  
colina

LOTES EN UNIDAD

El Nuevo  
Sincelajo

Futura Vía

URBANISMO



# gran colina

LOTES EN UNIDAD CERRADA

-  Piscina Adultos y niños
-  Jacuzzi
-  Sauna y turco
-  Salón Social
-  Gimnasio dotado
-  Juegos Infantiles
-  Zona Pet
-  Cancha en Grama Sintética
-  Coworking
-  Zona verde de Lectura
-  Parqueaderos Visitantes



AMENIDADES

gran  
colina

LOTES EN UNIDAD CERRADA



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



gran  colina  
 LOTES EN UNIDAD CERRADA

# Nuevo *Sincelejo*



PLANTA URBANA

**Ingeniería Inmobiliaria**, una empresa fundada en 1995 con una gran experiencia en promoción y gerencia de proyectos y sociedades inmobiliarias. Nos hemos consolidado como líderes en el medio al participar en la ejecución de más de 20.000 viviendas, en **167** obras gerenciadas.

trabajando siempre con empresas y profesionales de reconocida trayectoria para el desarrollo de nuestros proyectos. Nuestra mayor fortaleza es la gerencia administrativa y técnica, la promoción y el control presupuestal.

Hemos sido certificados con la Norma ISO 9001 versión 2008, lo que demuestra nuestra calidad en el trabajo y el interés por darle cada vez mayor satisfacción a nuestros clientes.

**A&G Group**, una empresa joven conformado por un grupo de profesionales con más de 25 años de experiencia en de proyectos inmobiliarios, vinculado además a Sincelejo además de por su familia materna, por la gerencia del Centro Comercial Guacarí mientras trabajaba para la empresa Londoño Gómez, empresa también de gran reconocimiento a nivel Nacional. Ofrece servicios de Gerencia, Estructuración de proyectos, consultoría, certificaciones ambientales de Construcción, arrendamiento y mercadeo y comercialización.

Ha desarrollado varios proyectos inmobiliarios en Antioquia entre los que se encuentran Altameonte, Atardeceres y Alterra.

**GJS Arquitectos**, Gustavo Jaramillo se ha desempeñado en el ámbito arquitectónico por mas de XX años, durante este tiempo ha desarrollado una amplia experiencia en proyectos de carácter privado, residencial y comercial en Medellín y el Oriente Antioqueño. Incluye además proyectos con este mismos grupos profesional, el proyecto Curazao, vivienda en Bello, Antioquia. En la actualidad esta trabajando el diseño y dirección arquitectónica del Hotel Laguna Beach en las playas El Francés en Tolú.

**FCR**, fundada en año 1989, liderada por uno de sus socios un ingeniero Civil con amplia experiencia en el área administrativa y de sistemas, lo que ha permitido ofrecer un servicio integral de asesoría, sistemas y control presupuestal a mas de 350 obras

Esta firma tiene por objeto brindar la asesoría y soporte necesarios para desarrollar proyectos de construcción de obras civiles, se ha desempeñado el la interventoría de proyectos en algunos tan emblemáticos como la sede principal del edificio Bancolombia en Medellín, grupo Éxito, así como también obras de carácter residencial y comercial.

**El Sitio Inmobiliario**, una empresa dedicada a la comercialización de proyectos comerciales y de vivienda nueva y usada, con más de 22 años de experiencia en el mercado, mas de 50 proyectos vendidos, ha superado la cifra de 14.000 inmuebles comercializados, entre proyectos de Vivienda Vis y No Vis, vivienda campestre, lotes, edificios, unidades residenciales y suites.

Recientemente, junto al grupo profesional que acompaña Gran Colina se han desarrollado exitosos proyectos como Solare, Albor, Boral, Quarzzo, en el oriente antioqueño, también otros en el área metropolitana de Medellín como Oclock, Soul, entre muchos otros.

**Ménsula S.A.**, fundada en 1988 en Medellín, ha destacado a lo largo de 35 años como una firma constructora líder gracias a su enfoque estratégico, constancia, calidad humana y excelencia en la construcción. Con más de 500 obras ejecutadas y casi **10 millones de metros construidos**, refleja el compromiso con el desarrollo del país y las regiones a través de proyectos inmobiliarios que generan empleo y bienestar social.

Profesionales comprometidos, modernas tecnologías y una supervisión rigurosa son la base del éxito. Entre sus obras emblemáticas se encuentran Clínica Coomeva Palmira, Albor, Solare y Boral en Rionegro, Distrito Vera en Medellín, la Ampliación del Centro Comercial Viva Envigado y Paseo Villa del Río en Bogotá.



Haz parte desde ya de

# El Nuevo Sincelajo

Un nuevo proyecto de desarrollo urbanístico, para visionarios

[grancolina.com](http://grancolina.com)

314 771 01 49 ✨ [grancolina@elsitioinmobiliario.com.co](mailto:grancolina@elsitioinmobiliario.com.co)



gran  
colina  
LOTES EN UNIDAD CERRADA