



AZAHAR

PUENTE IGLESIAS



EL SUROESTE SIEMPRE HA SIDO UN LUGAR DE HISTORIAS,
DE ESENCIA Y DE TRADICIONES QUE SE HAN TRANSMITIDO
DE GENERACIÓN EN GENERACIÓN.

*EN AZAHAR, ABRAZAMOS ESTE LEGADO Y
LO LLEVAMOS AL SIGUIENTE NIVEL.*



A Z A H A R
PROPERTY SHARING



LA CASA DE TUS SUEÑOS A UNA FRACCIÓN DEL COSTO.

CON AZAHAR ERES COPROPIETARIO DE UNA CASA DE CAMPO EN EL SUROESTE ANTIOQUEÑO INVIRTIENDO DESDE 1/6 DEL VALOR DE COMPRA Y DISFRUTANDOLA SEGÚN TU PARTICIPACIÓN.

NOS ENCARGAMOS DE ADMINISTRARLA POR TI PARA QUE DISFRUTES SIN PREOCUPACIONES.

POR QUÉ AZAHAR

SE DUEÑO DE UNA CASA DE CAMPO DISEÑADA POR MAURICIO ZAPATA INVIRTIENDO SOLO UNA FRACCIÓN DEL VALOR TOTAL DE COMPRA.

INVIERTE EN UN LOTE DE 20.000 M2 EN UNA DE LAS ZONAS DE MÁYOR POTENCIAL DE VALORIZACIÓN EN COLOMBIA.

DISFRUTA DE LA FLEXIBILIDAD DE USAR TU PROPIEDAD EN LAS FECHAS QUE ELIJAS Y HAZ DE ELLA TU SEGUNDO HOGAR, TODO EN PROPORCIÓN A TU FRACCIÓN.

OLVÍDATE DE ALTOS COSTOS MENSUALES, CON AZAHAR SÓLO PAGAS EL PORCENTAJE DE LOS GASTOS FIJOS QUE TE CORRESPONDE.

NUESTRA OPERACION HOTELERA SE ENCARGA DE TODOS LOS DETALLES, PARA QUE TU APROVECHES AL MÁXIMO TU SEGUNDA VIVIENDA SIN NINGÚN TIPO DE ESTRÉS.

OPORTUNIDAD DE INGRESOS POR ALQUILERES TEMPORALES A TRAVÉS DE LA OPERADORA QUE CUIDARÁ DE LA CASA POR TI





*EL MEJOR LUGAR PARA
COLECCIONAR MOMENTOS
EN FAMILIA*



MASTER PLAN AZAHAR

AZAHAR ES UNA TIERRA DE 64 HECTAREAS CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA SOBRE LA VÍA PRINCIPAL DE PUENTE IGLESIAS A MARSELLA.

EL PROYECTO CONTARÁ CON LO SIGUIENTE



30 CASAS



HOTEL



CLUB SOCIAL



PESEBRERAS



PUENTE IGLESIAS

UNO DE LOS TERRITORIOS MÁS VALIOSOS DE COLOMBIA.

POR SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA ENTRE VÍAS DE DESARROLLO AZAHAR QUEDARÁ A 1 HORA DE LA SALIDA DE MEDELLÍN Y A 2 HORAS DEL EJE CAFETERO.

HOTEL TAHITI



CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DEL LOTE	20.000 M ²
ÁREA INTERIOR TOTAL DE LA CASA	404 M ²
ÁREA EXTERIOR TOTAL DE LA CASA	130M ²
ÁREA PISCINA	100M ²
ÁREA TOTAL DE LA CASA	634M ²

PLANTA GENERAL



LAS CASAS SE ENTREGAN COMPLETAMENTE AMOBLADAS Y DOTADAS POR EL ARQUITECTO MAURICIO ZAPATA



4 HABITACIONES CON BAÑO Y CLOSET INDEPENDIENTE



CAPACIDAD DE ALOJAMIENTO 16 PERSONAS



6 DEPOSITOS PARA ALMACENAMIENTO PRIVADO



EL EQUILIBRIO ENTRE LA INTIMIDAD Y LA PERTENENCIA DE UN HOGAR PROPIO Y LA LIBERTAD Y COMODIDAD QUE SOLO UN ENFOQUE HOTELERO PUEDE OFRECER.





NOS ENCARGAMOS DE TODO, PARA QUE
TU TENGAS LA MEJOR EXPERIENCIA
COMO PROPIETARIO

*ATENCIÓN A COPROPIETARIOS
ADMINISTRACIÓN
EMPLEADOS
SERVICIOS PÚBLICOS
JARDINERÍA, PISCINA Y OFICIOS VARIOS
MANTENIMIENTO GENERAL
AMENITIES
PREDIAL
SEGUROS
AUDITORIA DE ESTADÍA*

**SI QUIERES ALQUILAR LA PROPIEDAD, NOS ENCARGAMOS
DE SU PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE ALQUILER A TRAVÉS DEL
CANAL DE RESERVAS DE LA OPERADORA.*

**COSTO MENSUAL APROXIMADO POR FRACCIÓN: \$2.150.000*



SISTEMA DE RESERVAS

INTELIGENTE

NUESTRA APLICACIÓN ESTÁ DISEÑADA PARA TENER EN CUENTA LAS FECHAS ESPECIALES, Y SE ADAPTA A LAS PREFERENCIAS DE LOS PROPIETARIOS CON EL TIEMPO

JUSTO

DISFRUTA DE UN ACCESO EQUITATIVO DURANTE TODO EL AÑO, CON VARIAS OPORTUNIDADES PARA RESERVAR ESTANCIAS EN DÍAS FESTIVOS Y EN TEMPORADAS DE ALTA DEMANDA.

FLEXIBLE

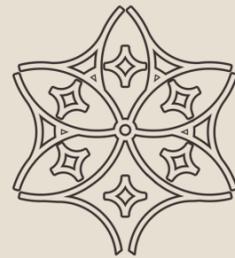
REVISA LAS FECHAS DISPONIBLES Y RESERVA ESTANCIAS EN TIEMPO REAL, VISUALIZA Y MODIFICA LAS ESTANCIAS RESERVADAS DE MANERA SENCILLA.

LA FORMA MÁS INTELIGENTE DE
INVERTIR Y VIVIR LA CASA DE TUS
SUEÑOS EN EL SUROESTE





\$840.000.000 COP / FRACCIÓN
DISFRUTA DE 60 DÍAS AL AÑO



PLAN DE PAGOS ENTRE 18 - 24 MESES



RETURN ON INVESTMENT

	ESCENARIO 1	ESCENARIO 2	ESCENARIO 3
DÍAS POR FRACCIÓN DISPONIBLES	60	60	60
OCUPACION	35%	50%	65%
TARIFA DIARIA ESTIMADA POR DÍA	3.000.000	3.500.000	4.000.000
DÍAS RENTADOS	21	30	39
DIAS DISFRUTE	39	30	21
INGRESOS POR DÍAS RENTADOS	63.000.000	105.000.000	156.000.000
COSTOS TOTALES DE PROPIEDAD AÑO	23.834.167	23.834.167	23.834.167
COMISION (15%)	9.450.000	15.750.000	23.400.000
UTILIDAD	29.715.833	65.415.833	108.765.833
RENTABILIDAD CASH ON CASH	3,54% ANUAL	7,80% ANUAL	12,97% ANUAL
VALORIZACIÓN	12% ANUAL	12% ANUAL	12% ANUAL
RENTABILIDAD COMBINADA	15,54% ANUAL	19,80% ANUAL	24,97% ANUAL
INVESTMENT	\$838.550.833	\$838.550.833	\$838.550.833

ESTRUCTURA LEGAL



Alianza

PROPIETARIOS

ADQUIERE UNA PARTICIPACIÓN/PORCENTAJE EN UNA SOCIEDAD. SUJETO A ACUERDOS, CONTRATOS Y MANUAL

FIDEICOMISO PARQUEO

PROPIETARIO DEL PROYECTO
HACE CUMPLIR EL MANUAL
REGULA INTERACCIÓN ENTRE PROPIETARIOS

LEVANTE VS S.A.S

ADMINISTRADOR, OPERADOR DEL PROYECTO Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD



CONTRATOS Y DOCUMENTOS LEGALES

ACUERDO DE VINCULACIÓN
CONTRATO DE OPERACIÓN
ACUERDO DE FIDEICOMITENTES
MANUAL



SIMÓN DUQUE

INGENIERO ADMINISTRATIVO
CON AMPLIA EXPERIENCIA COMO
ESTRUCTURADOR DE FONDOS AGRO
INMOBILIARIOS



MIGUEL FERNÁNDEZ

INGENIERO ADMINISTRATIVO
GESTOR DE SON DEL CAUCA CON AMPLIA
EXPERIENCIA OPERANDO CULTIVOS DE
CÍTRICOS

Levante

*MÁS DE 5 AÑOS DE EXPERIENCIA
EN EL SECTOR AGROINMOBILIARIO*

*6 PROYECTOS DESARROLLADOS QUE
SUMAN MÁS DE 700 CUADRAS*



ZAPATA & SANTAMARIA

A R Q U I T E C T O S

AMPLIAMENTE RECONOCIDOS POR SU HABILIDAD PARA COMBINAR INFLUENCIAS GLOBALES CON ELEMENTOS TRADICIONALES QUE SE VUELVEN ATEMPORALES CON EL PASO DEL TIEMPO.

INSPIRADOS EN LA ESENCIA DE LA ARQUITECTURA VERNÁCULA, CARACTERIZADA POR EMPLEAR TÉCNICAS, MATERIALES Y TRADICIONES PROPIAS DE UN LUGAR, EMERGIENDO GENUINAMENTE DE UNA CULTURA Y CONTEXTO ESPECÍFICOS.



“ PARA MI, LA ARQUITECTURA ES UNA FORMA DE VIDA, DE CONECTAR CON NUESTRAS RAICES Y DE RECORDAR EL PASADO. ”

- MAURICIO ZAPATA



AZAHAR
PUENTE IGLESIAS

*DONDE LA ESENCIA DEL SUROESTE
SE VIVE Y SE COMPARTE*

CONTACTO

320 498 2741



*La singularidad de AZAHAR reside en su compromiso
de fusionar soluciones constructivas que armonicen perfectamente con el entorno, VOLVIENDO UN testimonio viviente de
la riqueza y tradición local, ofreciendo espacios que son a la vez modernos y arraigados en nuestra herencia.*

QUE ES PROPERTY SHARING

EL CONCEPTO SE BASA EN DEMOCRATIZAR EL ACCESO A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA AL HACERLO MÁS FLEXIBLE Y ASEQUIBLE PARA UN GRUPO DE INDIVIDUOS.

UN ASPECTO CLAVE ES EL COMPARTIR LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA PROPIEDAD: GASTOS COMO EL MANTENIMIENTO, LOS IMPUESTOS, LOS SEGUROS, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, ENTRE OTROS. AL DIVIDIR ESTOS COSTOS ENTRE VARIOS PROPIETARIOS, SE REDUCE LA CARGA FINANCIERA INDIVIDUAL, LO QUE HACE QUE SEA MÁS ECONÓMICO PARA CADA UNO.

PARA QUIENES QUIEREN TENER UNA PROPIEDAD VACACIONAL, EL PROPERTY SHARING OFRECE MUCHA FLEXIBILIDAD . LOS PROPIETARIOS PUEDEN PROGRAMAR LOS PERÍODOS DE USO DE LA PROPIEDAD SEGÚN SUS NECESIDADES. ESTO SIGNIFICA QUE PUEDEN DISFRUTAR DE CIERTAS TEMPORADAS SIN LA NECESIDAD DE COMPROMETERSE CON LA PROPIEDAD DURANTE TODO EL AÑO.

EL MANTENIMIENTO A MENUDO IMPLICA GASTOS SIGNIFICATIVOS. SIN EMBARGO, EN UN SISTEMA DE PROPERTY SHARING, SE ABORDAN ESTOS ASPECTOS DE MANERA MÁS EFICIENTE. POR LO GENERAL, SE ESTABLECEN ACUERDOS TRANSPARENTES SOBRE LA RESPONSABILIDAD COMPARTIDA, LO QUE NO SOLO REDUCE LA CARGA FINANCIERA, SINO QUE TAMBIÉN GARANTIZA EL MANTENIMIENTO CONTINUO DE LA PROPIEDAD EN EXCELENTES CONDICIONES.