

LOTES

LA CEJA-ANTIOQUIA

PRADERA  
REAL

Un proyecto en  
CEJA REAL



CEJA REAL



Un Macroproyecto  
que lo integra

**TODO**



Lotes para  
casas



Mall  
Comercial



Centro de  
atención médica



Casa del  
Adulto Mayor



Centro  
Religioso



Ciclorruta  
integrada 3km



Estación  
de Servicio



Circunvalar  
Doble  
Calzada



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor



# 4 VÍAS DE ACCESO:

Vía Medellín, Llanogrande, La Unión, Abejorral



A 5 min del parque principal de La Ceja



A 30 km de Medellín Y 12 km de Llanogrande



A 17 km del Aeropuerto Internacional Jose María Córdoba



Cerca a Colegios y Universidades

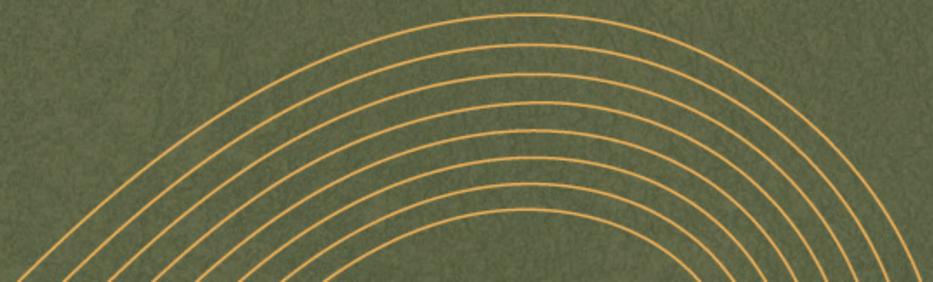
## ¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

LA CEJA, ORIENTE ANTIOQUEÑO. Sector Nueva Circunvalar Sur



**RESPIRA EL AIRE  
DE UNA PRADERA**

**REAL**



PRADERA  
REAL

Lotes de  
**104 m<sup>2</sup>**

Para casas de  
**140 m<sup>2</sup>**  
construidos

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



**DISEÑA TUS  
ESPACIOS** ACORDE A  
TUS NECESIDADES



ARQUITECTURA  
**ECO-AMIGABLE**



DISFRUTA DE TU PROPIA  
E IMPONENTE **TERRAZA**



SIEMBRA TU PROPIA  
**ECO-HUERTA**



RESPIRA  
**NATURAL**



VIVE  
**BIKE FRIENDLY**

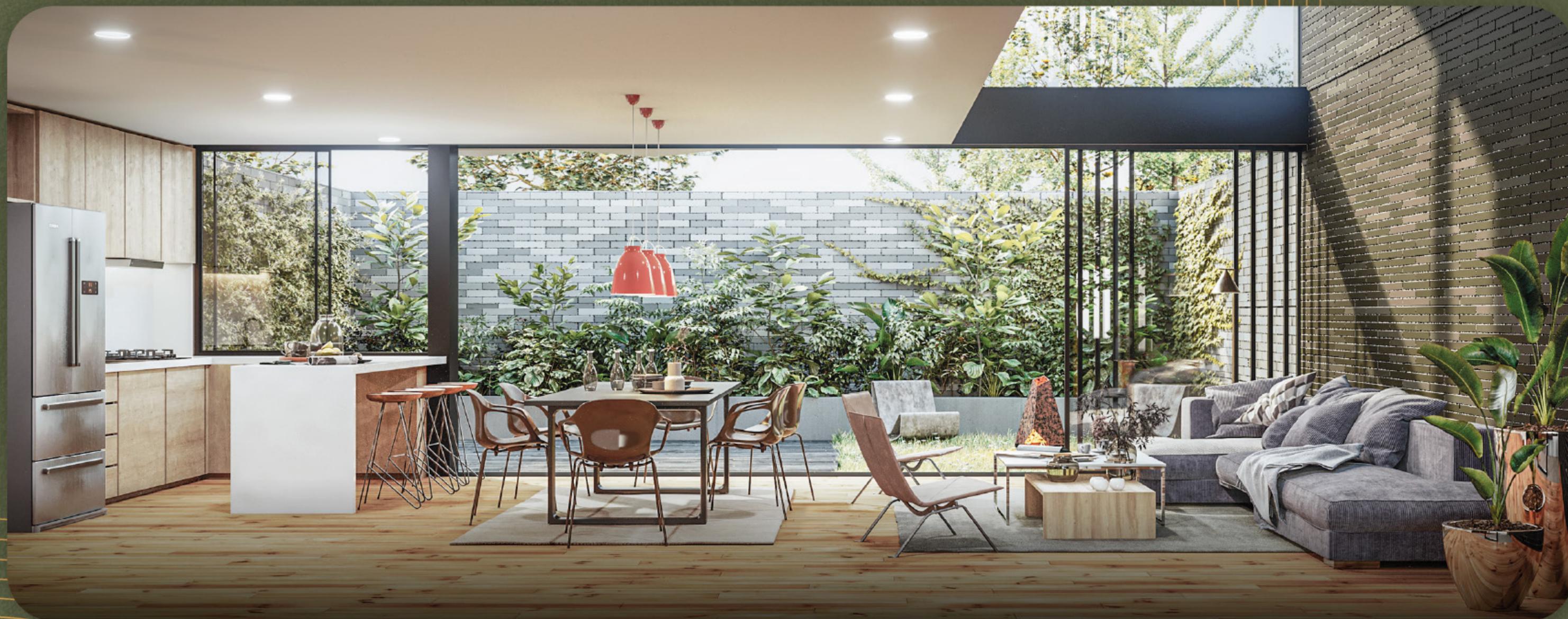


An architectural rendering of a row of modern, two-story houses. The houses feature dark, textured brickwork and large, angular windows with wooden interiors. Each house has a balcony with lush green plants. The scene is set in a landscaped area with trees, a paved path, and a few people walking and riding a bicycle. The sky is blue with light clouds.

# DISEÑO ARQUITECTÓNICO CON ENFOQUE EN USO DE LUZ NATURAL

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

# CONTEMPLA LA DOBLE ALTURA



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

**DESDE TU SALA, OFICINA O ESTUDIO**

PODRÁS CONSTRUIR EL  
INTERIOR QUE SIEMPRE  
**SOÑASTE**



# TÚ ELIGES

1 parqueadero ó  
2 parqueaderos



...El valor de lista del inmueble corresponde a la especificación básica basada en una tipología de inmueble, y sus acabados son en obra gris, de acuerdo a la hoja de especificaciones del proyecto. Los renders e imágenes del proyecto son ilustrativas, recreando las diferentes alternativas en las que se pueden terminar los acabados de obra blanca y distribución del inmueble. El precio del inmueble no incluye el valor de la reforma, cambio de especificaciones o distribución...

# OPCIÓN 1

2 Parqueaderos

Parqueaderos  
de bicicletas

Cuarto útil

Sala

Comedor

Cocina abierta

Zona de ropas

Baño social

Terraza social

3 Habitaciones en  
segundo piso

Baño auxiliar

Terraza en habitación  
principal

Vestier en habitación  
principal

Baño en habitación  
principal



# OPCIÓN 2

- 1 Parqueadero
- Parqueaderos de bicicletas
- 1 Habitación/Oficina en primer piso
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Baño social
- Terraza social
- 3 Habitaciones
- Baño auxiliar
- Oficina/Estudio
- Terraza en habitación principal
- Vestier en habitación principal
- Baño en habitación principal



# OPCIÓN 3



2 Parquederos

Parquederos de bicicletas

Cuarto útil

Sala

Comedor

Cocina abierta

Zona de ropas

Baño social

Terraza social

3 Habitaciones en segundo piso

Baño auxiliar

Oficina/Estudio

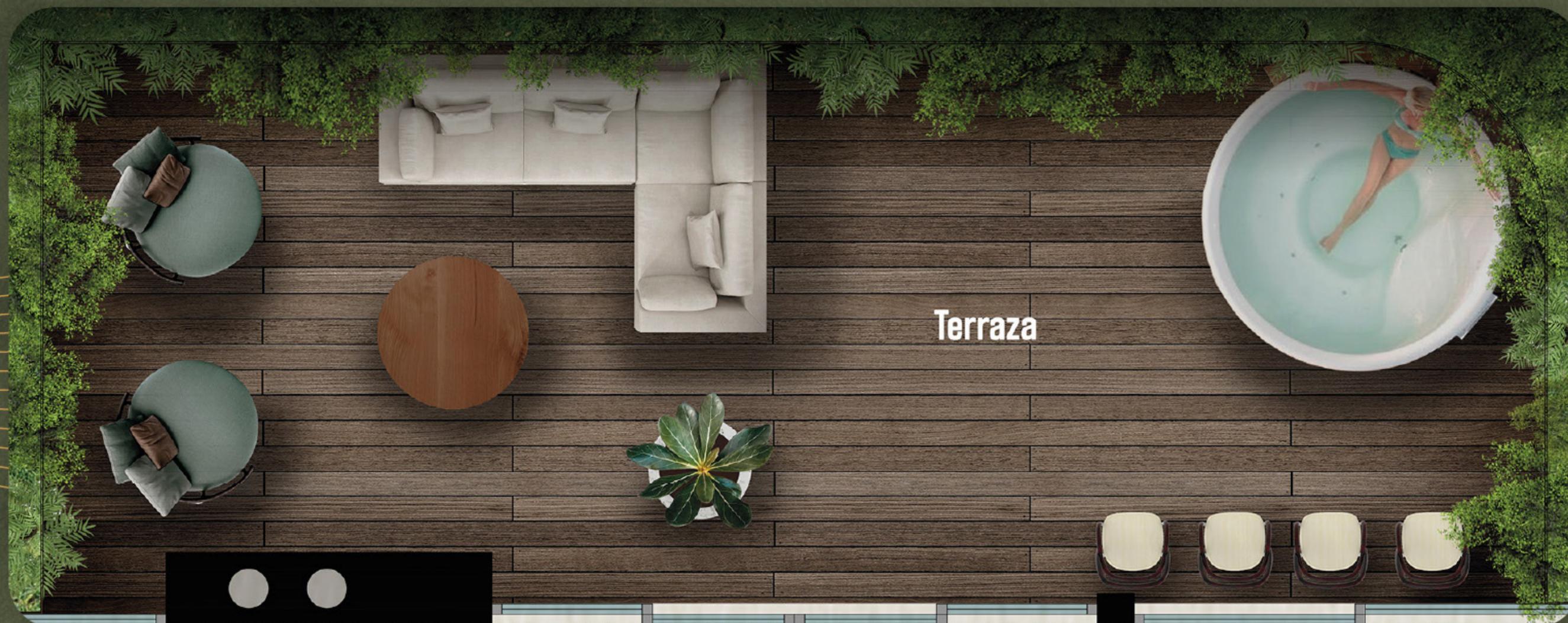
Terraza en habitación principal

Vestier en habitación principal

Baño en habitación principal

CREA TU PROPIO ESPACIO  
PARA RELAJARTE EN TU

# ZONA HÚMEDA



...El valor de lista del inmueble corresponde a la especificación básica basada en una tipología de inmueble, y sus acabados son en obra gris, de acuerdo a la hoja de especificaciones del proyecto. Los renders e imágenes del proyecto son ilustrativas, recreando las diferentes alternativas en las que se pueden terminar los acabados de obra blanca y distribución del inmueble. El precio del inmueble no incluye el valor de la reforma, cambio de especificaciones o distribución...

# SEMBRAR TU PROPIA **ECO-HUERTA** TE PERMITIRÁ...



- ✓ Alimentación más saludable
- ✓ Cuidar el medio ambiente
- ✓ Compartir en familia o amigos
- ✓ Reducir el estrés
- ✓ Ahorrar dinero

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

TENER TU PROPIA TERRAZA

CON

BBQ



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

PARA COMPARTIR MOMENTOS INOLVIDABLES  
CON TUS AMIGOS FAMILIARES Y MASCOTAS

# ZONAS COMUNES



Portería con  
vigilancia 24h



Cuarto de  
Monitoreo



Coworking



Supermarket



Cancha  
Polideportiva



Cancha en  
Grama  
Sintética  
Fútbol 5



Gimnasio



Salón  
Social



Terraza



Parque  
Infantil



Zona de  
Mascotas



Zonas  
Verdes



Parqueaderos  
de Bicicletas



Parqueaderos  
de Visitantes



Administración



Cuarto de  
Basuras

# ZONAS COMUNES

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

# PORTERÍA



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.





TE REGALAMOS  
UNA BICI



EN LA ENTREGA DE TU LOTE  
PARA QUE DISFRUTES LOS  
3 KM DE CICLORRUTA

MARZO 2024

# PRADERA REAL

Un proyecto en  
CEJA REAL



 311 510 10 10



 [somossector](mailto:somossector)



 [sector.com.co](http://sector.com.co)