

# Villacastín

LOTES



Londoño  
Gómez

# LOTES PARA CASAS

Se dice que hay un lugar donde las aves celebran con su canto la alegría que se respira entre montañas y quebradas, un lugar en el que sus habitantes viven con pasión, compartiendo en comunidad, donde la familiaridad y camaradería se avivan.

Ese lugar es Villacastín, donde todos son bienvenidos a iniciar su hogar y a experimentar la tradición más importante de todas,

## LA TRADICIÓN DEL BUEN VIVIR



Villacastín

UN LUGAR DONDE COMIENZA EL BUEN VIVIR





# UNA GRAN UBICACIÓN





Gualanday Centro Comercial	5 min
Centro Comercial San Nicolás	6 min
Centro Comercial Plaza Linares	8 min
Centro de Negocios La Amalita	8 min
El Hato Centro Empresarial	13 min
Centro Comercial Llanogrande	13 min
Mall Llanogrande	13 min

Bodytech Llanogrande	12 min
Zona E	16 min
Restaurantes Vía Llanogrande	13 min
Viva la Ceja	16 min
Club Campaestre Llanogrande	14 min
Hotel Movich	22 min

Parque Remansos	2 min
Comfama Ríonegro	5 min
La Ceja	20 min
Aeropuerto Jose María Córdova	24 min
Medellín El Poblado	50 min
Aeropuerto Olaya Herrera	57 min

Clínica Somer	5 min
Hospital San Vicente Fundación	16 min

Colegio Campestre Horizontes	7 min
Colegio Montessori Oriente	18 min



\*FOTOS REALES

CONOCE TU NUEVO HOGAR



Montañas, quebradas, cercanía  
y privacidad.

\*FOTO REAL

EXPERIMENTA LA TRADICIÓN DEL BUEN VIVIR.



\*FOTO REAL

La calidez se puede experimentar en las caricias del sol, el aroma del viento y en un abrazo fraterno, sensaciones únicas que se pueden vivir todos los días del año.





\*FOTO REAL

# JUNTO A AMIGOS Y MÚSICA

DISFRUTA LA TRADICIÓN DEL BUEN VIVIR.



\*FOTO REAL

Un visitante en Villacastín lo describió como mágico, fraternal,  
cercano, un placer para los ojos y el corazón.

# Villacastín



LOTES CON ÁREAS DESDE: 98 <sup>HASTA</sup> 150 M<sup>2</sup>  
PARA CASAS CON OPCIÓN DE TERCER NIVEL

ÁREA DE LAS CASAS AL TERMINAR CONSTRUCCIÓN **145 M<sup>2</sup>\***

Proyecto desarrollado por etapas; esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseños y áreas posteriores a su publicación, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones sin previo aviso. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación marzo 2022.  
\* Áreas construidas aproximadas, incluyen muros y bñitrones, pueden tener cambios sin previo aviso.



SEPARA CON  
**\$2 MILLONES**

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseños, áreas y precios posteriores a su publicación, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones sin previo aviso. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación MARZO 2022.



**CUOTA INICIAL DESDE EL 30%**

Proyecto desarrollado por etapas; esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseños y porcentajes post ventas a su publicación, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones sin previo aviso. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseños y porcentajes posteriores a su publicación, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones sin previo aviso. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseños y porcentajes posteriores a su publicación, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones sin previo aviso. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseños y porcentajes posteriores a su publicación, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones sin previo aviso. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).

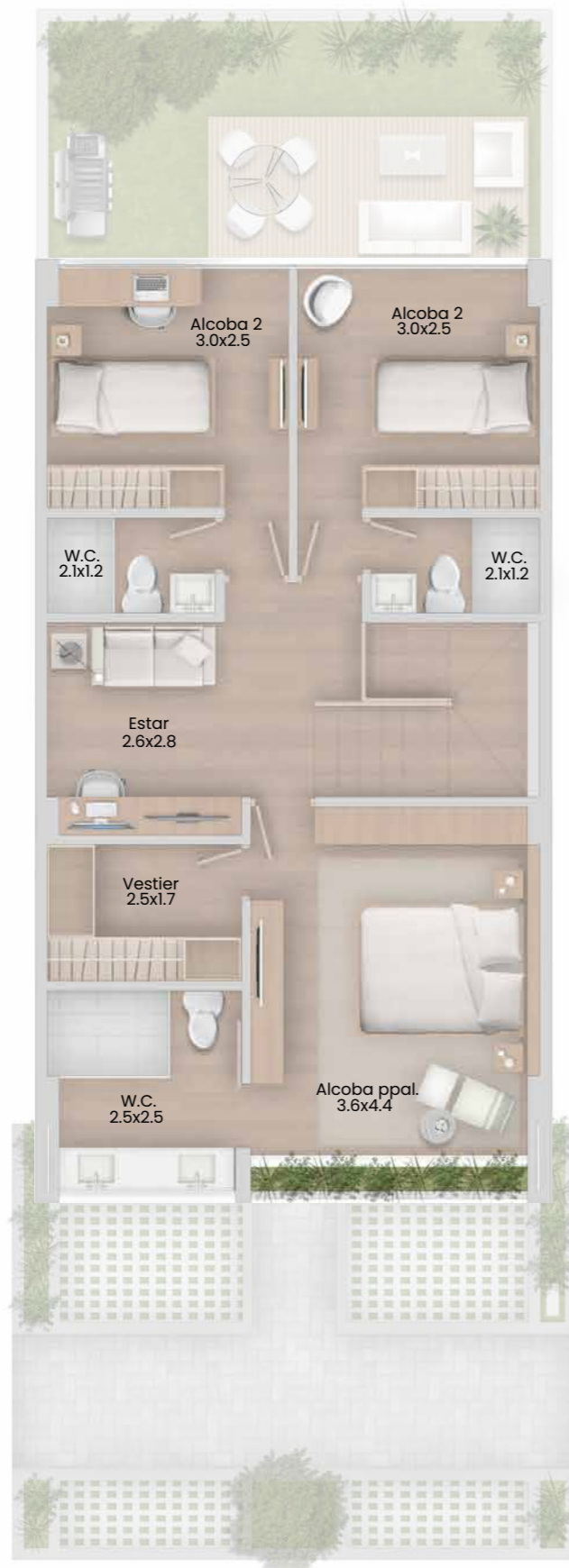




Proyecto desarrollado por etapas; esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseños y porcentajes posteriores a su publicación, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones sin previo aviso. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



Planta nivel 1



Planta nivel 2



Planta nivel 3

# PLANTA CASA - A

## Planta nivel 1

Área: 77.4 M<sup>2</sup>  
Área lote: 97.8 M<sup>2</sup>

## Planta nivel 2

Área: 75.2 M<sup>2</sup>  
Área total: 152.6 M<sup>2</sup>

## Planta nivel 3

Área: 42.7 M<sup>2</sup>  
Área total: 195.3 M<sup>2</sup>

\* **Áreas aproximadas.** Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



Planta nivel 1



Planta nivel 2

## PLANTA CASA - B

### Planta nivel 1

Área: 87.7 M<sup>2</sup>  
 Área lote: 97.8 M<sup>2</sup>

### Planta nivel 2

Área: 85.7 M<sup>2</sup>  
 Área total: 173.4 M<sup>2</sup>

\* **Áreas aproximadas.** Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



# ZONAS DE DISFRUTE



Jardines habitables



Zona de mascotas



Agoras de pinares



Zona de yoga



Juegos infantiles



Cancha polideportiva



Aprox. 31.000 m<sup>2</sup> de  
Zonas verdes



Senderos naturales

# Villacastín



APROX.  
**31.000 M<sup>2</sup>\***  
DE ZONAS CAMPESTRES  
Y SENDEROS VERDES

\* Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



\* Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones posteriores a su publicación sin previo aviso. \* ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



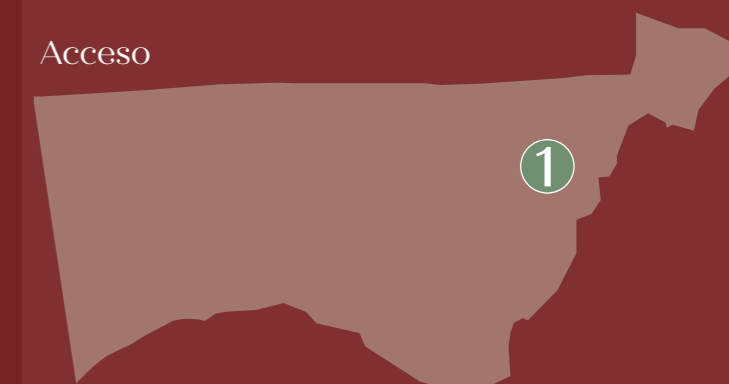
# Juegos infantiles

1

## Galope de caballos, castillos imaginarios, princesas y aventuras.

La zona de juegos infantiles es un espacio especialmente diseñado para que tus hijos puedan crecer y desarrollar toda su imaginación.

Acceso





\* Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones posteriores a su publicación sin previo aviso. \* ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



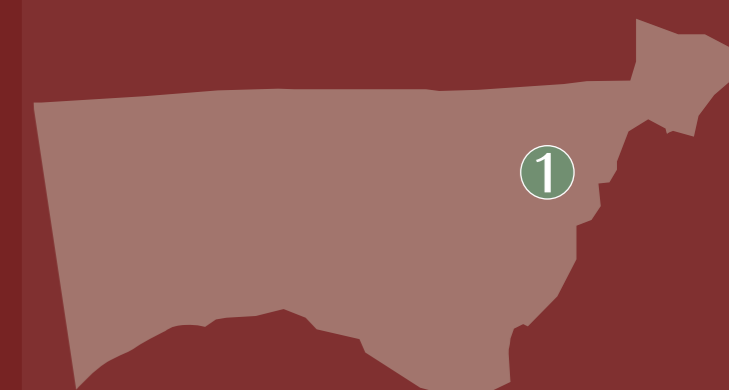
Juegos infantiles

1

Ladridos, amigos y la alegría de estar al aire libre.

La plazoleta de Pontevedra tiene todo lo necesario para que las mascotas puedan jugar y estar en plenitud.

1





# Agoras de pinares

\* Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones posteriores a su publicación sin previo aviso. \* ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).

2

## Una copa de vino, el movimiento del viento y la luz de la luna.

Proveniente de las exquisitas tradiciones españolas, las agoras de pinares son un homenaje a la vida, la camaradería y todo lo bueno que puede celebrarse alrededor de los amigos y la familia, a esto se le llama buen vivir.







\* Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones posteriores a su publicación sin previo aviso. \* ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



Zona de yoga

3

Junto a los árboles y la quietud se encuentra tu ser interior.

Experimentar tranquilidad completa gracias a la música que produce la naturaleza y espacios perfectamente planeados para que puedas meditar o hacer yoga en completa paz, conéctate con el buen vivir.



3



\* Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones posteriores a su publicación sin previo aviso. \* ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



# Zona de mascotas

4

## Ladridos, amigos y la alegría de estar al aire libre.

Esta plazoleta tiene todo lo necesario para que las mascotas puedan jugar y estar en plenitud.





\* Esta pieza publicitaria es ilustrativa, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora, podrá tener variaciones posteriores a su publicación sin previo aviso. \* ZONAS COMUNES ENTREGADAS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com).



# Jardines habitables

5

La belleza de habitar en la naturaleza no se compara a ser parte de ella.

Diseñados mediante paisajismo, los jardines habitables permiten que puedas desarrollar distintas actividades como leer, escuchar música o conversar entre flores y el vuelo de las mariposas.



**+57 305 431 5476**

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación Mayo 2022

